

Naročnik: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Številka: 1/JN-G/ITS-2025

Oznaka: JN-62212

JN dosje: JN007187/2025

Datum: Piran, 24. 9. 2025

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1b, 6330 Piran (v nadaljevanju: naročnik), izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3), v zadevi oddaje javnega naročila: **»VZDRŽEVALNA DELA NA STAVBI PREDELAVE V OC DRAGNJA«** (po konkurenčnem postopku s pogajanji skladno s točko b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3), objavljenega na portalu e-JN dne 5. 9. 2025, pod oznako javnega naročila JN-62212, naslednjo

ODLOČITEV

1. Odločitev o oddaji javnega naročila št. 1/JN-G/ITS-2025, objavljena na Portalu JN dne 15. 9. 2025 pod številko objave JN 007187/2025-ODL/01, **se razveljavi.**
2. Postopek javnega naročila za **»VZDRŽEVALNA DELA NA STAVBI PREDELAVE V OC DRAGNJA«** (po konkurenčnem postopku s pogajanji skladno s točko b prvega odstavka 44. člena ZJN-3) objavljenega na portalu e-JN dne 5. 9. 2025, pod oznako javnega naročila JN-62212, **se vrne v fazo pregleda in ocenjevanja ponudb.**

Obrazložitev:

Naročnik je na portalu e-JN dne 5.9.2025 pod oznako javnega naročila JN-62212 objavil javno naročilo za **»VZDRŽEVALNA DELA NA STAVBI PREDELAVE V OC DRAGONJA«** po konkurenčnem postopku s pogajanji (po b točki 1. odstavka 44. člena ZJN-3), na katerega je povabil ponudnika KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 1C, 6274 Šmarje in ponudnika KARSUS, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana. Naročnik je namreč v predhodno izvedenem postopku naročila male vrednosti sprejel odločitev o neoddaji javnega naročila, kjer je obe prejeti ponudbi izločil kot nedopustni zaradi preseganja zagotovljenih sredstev. Naročnik je ugotovil, da sta bili obe prejeti ponudbi v postopku naročila male vrednosti v celoti pripravljene skladno s formalnimi zahtevami razpisne dokumentacije, ponudnika sta izkazala izpolnjevanje pogojev, prav tako zanj niso bili podani razlogi za izključitev.

Do roka za oddajo ponudb, to je do 11. 9. 2025 do 12.00 ure, sta prispeli obe ponudbi ponudnikov:

- KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 1C, 6274 Šmarje, v skupni vrednosti 368.067,32 EUR brez DDV oz. 449.042,13 EUR z DDV in
- KARSUS, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana, v skupni vrednosti 383.660,16 EUR brez DDV oz. 468.065,40 EUR z DDV.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 11. 9. 2025 in se je začelo ob 13.00 uri na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Merilo za izbor ponudnika je bila ekonomsko najugodnejša ponudba, skladno z določbami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila iz predhodnega postopka javnega naročila. Po pregledu obeh prispelih ponudb je naročnik ugotovil, da je ugodnejša ponudba dana v konkurenčnem postopku s pogajanji (po b) točki 1. odstavka 44. člena ZJN-3) za VZDRŽEVALNA DELA NA STAVBI PREDELAVE V OC DRAGNJA, ponudba ponudnika KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 1C, 6274 Šmarje.

Naročnik je dne 15. 9. 2025 na portalu javnih naročil pod št. objave JN007187/2025-ODL/01 objavil odločitev o oddaji javnega naročila 1/JN-G/ITS-2025, s katero je odločil, da se za javno naročilo za »VZDRŽEVALNA DELA NA STAVBI PREDELAVE V OC DRAGONJA« izbere ponudba izbranega ponudnika, ki je oddal ekonomsko najugodnejšo ponudbo KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 1C, 6274.

Na podlagi 6. odstavka 90. člena ZJN-3 naročnik lahko do pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, z namenom odprave nezakovitosti po predhodni ugotovitvi utemeljenosti, svojo odločitev na lastno pobudo spremeni in sprejme novo odločitev, s katero nadomesti prejšnjo.

V obdobju od izdaje odločitve o oddaji javnega št. 1/JN-G/ITS-2025, ki je bila objavljena na portalu javnih naročil dne 15. 9. 2025 pod številko objave JN007187/2025-ODL/01, pa do njene pravnomočnosti, je bilo ugotovljeno, da ponudba izbranega ponudnika **KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 1C, 6274** ni v celoti skladna z zahtevami naročnika in sicer v točkah:

- Izbrani ponudnik je spreminjal vsebino obrazca »Predračun« in tako ravnal mimo zahtev naročnika, njegova ponudba ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in je posledično nedopustna.

Izbrani ponudnik je tako v postavko:

- Obrtniška dela; Slikopleskarska dela, 2. postavka dodal opombo »*Pri neometenih stenah ne nudimo popolne izravnave*«
 - Strojne inštalacije; Prezračevanje, B. Elementi prezračevanja, 9. postavka dodal opombo »*napa iz AISI 4.301*«
- Izbrani ponudnik ni sledil zahtevam naročnika v delu pogajanj

Izbrani ponudnik ni sledil zahtevam naročnika in v obrazec Ponudbeni predračun ni vpisal skupne ponujene cene, kot je bila podana v predhodnem postopku oddaje javnega naročila, temveč je navedel novo skupno ponudbeno ceno, ki je bila seštevek novih cen, kot jih je ponudnik vnesel v obrazec Predračun (popis del). Izbrani ponudnik posledično niti ni ponudil popusta, kot je to naročnik zahteval, ampak je podal nove cene za vsako postavko. Takšno ravnanje pomeni odstop od jasnih zahtev dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

- Ponudba izbranega ponudnika ni najugodnejša

Ponudba izbranega ponudnika ima računsko napako, saj je v Rekapitulaciji pri postavki Elektroinštalacijska dela pravilna vrednost 98.526,97 EUR in ne 76.605 EUR. Seštevek, kot je naveden v SKUPNI REKAPITULACIJI namreč ni pravi in ima računsko napako. Prava vrednost 98.526,97 EUR je razvidna iz zavihka »III. REKAPITULACIJA (elektro)«.

Posledično je napačna tudi vrednost postavke GOI DELA SKUPAJ v Rekapitulaciji, ki bi po odpravi računske napake morala znašati 356.527,99 EUR brez DDV in ne 334.606,66 EUR brez DDV. Ob upoštevanju nepredvidenih del, ki pravilno znašajo 35.652,80 tako znaša skupna ponudbena vrednost izbranega ponudnika 392.180,79 EUR in ne 368.067,32 EUR brez DDV.

Naročnik zaradi zgoraj naštetega razveljavlja Odločitev o oddaji javnega naročila št. 1/JN-G/ITS-2025, ki je bila objavljena na portalu javnih naročil dne 15. 9. 2025 pod številko objave JN007187/2025-ODL/01 in postopek javnega naročila za »VZDRŽEVALNA DELA NA STAVBI PREDELAVE V OC DRAGNJA«, objavljenega na portalu e-JN dne 5.9.2025 pod oznako javnega naročila JN-62212, vrača v fazo pregleda in ocenjevanja ponudb.

S tem je odločitev o razveljavitvi Odločitve o oddaji javnega naročila št. 1/JN-G/ITS-2025 z dne 15. 9. 2025 pravno utemeljena.

Pravni pouk:

Zoper predmetno odločitev lahko ponudnik zahteva pravno varstvo v roku 8 (osem) delovnih dni od dneva prejema odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, 43/2011). Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 1.000 EUR na račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802 odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati sklic št. 11 16110-7111290-00718725.

Zahtevek za revizijo mora biti vložen elektronsko preko portala e-revizija.

Direktor družbe:
mag. Neset Džlai

okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.

Vročiti:

1. Objava na Portalu javnih naročil
2. arhiv, dokumentacija JN

[Handwritten signatures and initials in blue ink]