

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA
po postopku s pogajanjem brez predhodne objave

NAROČNIK	Javni zavod Ljubljanski grad, Grajska planota 1, 1000 Ljubljana
PREDMET JAVNEGA NAROČILA	Ljubljanski grad – obnova in dokončanje Bastije – projektna dokumentacija za izvedbo faze 2
INTERNA ŠT. JN	JN 08-2025
VRSTA POSTOPKA ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA	Postopek s pogajanjem brez predhodne objave
OBJAVA NA PORTALU e-JN	JN-60656 z dne 29.7. 2025
DATUM	25. 9. 2025

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik Javni zavod Ljubljanski grad, Grajska planota 1, 1000 Ljubljana sprejema naslednjo

**ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA
po postopku s pogajanji brez predhodne objave**

Javno naročilo »Ljubljanski grad – obnova in dokončanje Bastije – projektna dokumentacija za izvedbo faze 2« se odda ponudniku:

**AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o.,
Mestni trg 25, 1000 Ljubljana,
katerega skupna ponudbena vrednost znaša
92.150,00 EUR brez DDV oz. 112.423,00 EUR z DDV.**

OBRAZLOŽITEV:

1. UVODNE UGOTOVITVE in PODATKI O PREJETI PONUDBI

Naročnik je izvedel postopek s pogajanji brez predhodne objave na podlagi tretje alineje točke c) prvega odstavka 46. člena ZJN-3.

Razlog za izbiro navedenega postopka je, da je bil ponudnik s projektantom Edom Ravnikarjem, univ. dipl. inž. arh., s sodelavci, na podlagi javnega in anonimnega arhitekturnega natečaja za usposobljenost projektanta za izdelavo projektov Ljubljanskega gradu, objavljenega v Delu junija 1968, ki ga je razpisal Mestni svet Ljubljana s sodelovanjem Društva arhitektov Ljubljana, izbran za izvajalca izdelave projektne dokumentacije za sanacijo, prenovo in oživitev Ljubljanskega gradu.

Predmet javnega naročila je izdelava projektne dokumentacije za prezentacijo in revitalizacijo območja Bastije - predgradja na Ljubljanskem gradu. Obseg in program za območje izdelave projektne dokumentacije določa IDZ, ki je bil priloga k povabilu za oddajo ponudbe po postopku s pogajanji brez predhodne objave. Naročnik razpolaga z naslednjimi potrdili, da je naročilo iz veljavnih razlogov zaščiteno z izključnim pravicami in pravicami intelektualne lastnine, in sicer:

- objava Mestnega sveta Ljubljana in Zavoda za ureditev stare Ljubljane za usposobljenost projektanta za izdelavo projektov Ljubljanskega gradu,
- objava izida republiškega natečaja za usposobljenost projektantov za izdelavo načrtov Ljubljanskega gradu,
- pogodba z dne 11. 7. 1969, št. 402-39/69 in
- pogodba z dne 1. 8. 1969.

Naročnik je v skladu z določili ZJN-3 dne 10. 7. 2025 poslal zagovornikom javnega interesa namero o izvedbi in obrazložitev pred začetkom postopka s pogajanji brez predhodne objave na podlagi 46. člena ZJN-3.

Razpisna dokumentacija s povabilom k oddaji ponudbe je bila v informacijskem sistemu za elektronsko oddajo ponudb v postopkih oddaje javnih naročil e-JN (Elektronsko javno naročanje Republike Slovenije) dne 29. 7. 2025 objavljena pod oznako javnega naročila:

JN-60656 in istega dne preko navedenega informacijskega sistema e-JN tudi vročena gospodarskemu subjektu AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana.

V razpisni dokumentaciji ter v informacijskem e-JN (kasneje spremenjen) je bil določen rok, v katerem je bilo potrebno predložiti ponudbo. Ponudba se je štela za pravočasno oddano, če jo je naročnik prejel preko sistema e-JN https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=60656 najkasneje do 20. 8. 2025 do 9:00 ure.

Ponudnik AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana je svojo ponudbo v sistemu e-JN oddal dne 19. 8. 2025 ob 21:53 uri.

Javno odpiranje ponudbe je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/> in se je začelo dne 20. 8. 2025 ob 12:00 uri.

Odpiranje ponudb je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je bila določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, ter omogočil dostop do PDF dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«.

Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ima te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. Glede na navedeno je zapisnik odpiranja ponudb ponudniku, ki je oddal ponudbo v predmetnem javnem naročilu dosegljiv v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb« ter se šteje za vročenega skladno z določili ZJN-3.

2. PREGLED PONUDBE, POGAJANJA in OCENJEVANJE PONUDBE

2.1 Pregled ponudbe

Naročnik je pravočasno prejeto ponudbo ponudnika, v skladu z 89. členom ZJN-3, pregledal in preveril, ali je predložena ponudba dopustna in ali je v skladu z zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije. V skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je »dopustna ponudba« tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je po pregledu ponudbe ponudnika AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana ugotovil, da mora ponudnik dopolniti svojo ponudbo. Naročnik je ponudnika preko sistema e-JN pozval k dopolnitvi ponudbe. Ponudnik je svojo ponudbo ustrezno dopolnil. Glede na navedeno je ponudnik predložil dopustno ponudbo, zato jo je uvrstil v nadaljnjo obravnavo predmetnega javnega naročila.

2.2 Pogajanja

Naročnik je že v razpisni dokumentaciji v točki 13.5. Pogajanja navedel, da bo izvedel pogajanja v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3.

Glede na navedeno je naročnik ponudnika, ki je oddal dopustno ponudbo, t. j. ponudnika AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana, dne 19. 9. 2025 preko informacijskega sistema e-JN povabil v postopek pogajanj.

Ponudnik je v informacijski sistem e-JN pravočasno, t.j. do 24. 9. 2025 do 11.00 ure oddal svojo končno ponudbo, pridobljeno v postopku pogajanj.

Ponudbena cena pred pogajanjem in po zaključenih pogajanjih v informacijskem sistemu e-JN je bila naslednja:

Zap. št.	Naziv ponudnika in ponudnikov naslov	Ponudbena cena v EUR brez DDV pred pogajanjem	Ponudbena cena v EUR brez DDV po zaključenih pogajanjih
1.	AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana	97.000,00	92.150,00

Ponudnik je v postopku pogajanj ponudil popust (5%) v znesku 4.850,00 EUR, kot izhaja iz Priloge št. 1a (e-JN) ponudbeni predračun (e-JN) z dne 23. 9. 2025.

2.3 Ocenjevanje ponudb

Naročnik je nato na podlagi zaključenih pogajanj in glede na gornje ugotovitve, v skladu s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3, ponudbo razvrstil glede na merilo, ki ga je objavil v razpisni dokumentaciji, to je ponudbena cena (do 100 točk), in sicer na način:

ponudnik	cena v EUR brez DDV	število točk (cena) max 100 točk	SKUPAJ število točk	vrstni red
AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana	92.150,00	100	100	1.

Na podlagi objavljenih meril iz razpisne dokumentacije, in sicer ponudbena cena 100 točk, je, kot to izhaja iz pregleda ponudb vseh ponudnikov, prejel ponudnik AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana 100 točk.

3. IZBOR PONUDNIKA

Izbrani ponudnik AMBIENT Projektivno podjetje, d.o.o., Mestni trg 25, 1000 Ljubljana je za javno naročilo po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za »»Ljubljanski grad - obnova in dokončanje Bastije – projektna dokumentacija za izvedbo faze 2« ponudil izvedbo le-tega za ceno 92.150,00 EUR brez vključenega DDV oz. 112.423,00 EUR z vključenim DDV ter s plačilnim rokom 30 dni od prejema e-računa ter ostali zahtevami iz razpisne dokumentacije. Ponudba izbranega ponudnika je dopustna. Ponudnik bo predmet javnega naročila izvedel skupaj s tremi podizvajalci.

4. PROSTOVOLJNO OBVESTILO ZA PREDHODNO TRANSPARENTNOST

Naročnik je skladno z določili prvega odstavka 57. člena ZJN-3 objavil prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost, ker oddaja javno naročilo po postopku s pogajanjem brez predhodne objave, na Portalu javnih naročil pod št. objave JN007548/2025-EUe25/01 z dne 25. 9. 2025.

S tem je odločitev utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda in zagovornik javnega interesa lahko v roku osmih (8) delovnih dni od objave te pisne odločitve o oddaji javnega naročila na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) v zvezi s prvim odstavkom 90. člena ZJN-3, vloži zahtevek za revizijo. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen.

Zahtevek za revizijo se vloži z elektronskimi sredstvi (eRevizija), v skladu z ZPVPJN.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti vse elemente iz 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora k zahtevku za revizijo v skladu z 8. točko prvega odstavka 15. člena ZPVPJN obvezno priložiti potrdilo o plačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN. Taksa za vložitev zahtevka skladno z določbo drugega odstavka 71. člena ZPVPJN dva odstotka od cene najugodnejše ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za sklop ali javno naročilo, t. j. znesek v višini 2.248,46 EUR.

Takso za vložitev zahtevka za revizijo mora vlagatelj plačati na podračun, odprt za namene plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, št. IBAN SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00754825.

JAVNI ZAVOD LJUBLJANSKI GRAD

direktorica

Mateja Avbelj Valentan



VROČITI:

- preko Portala javnih naročil Republike Slovenije,
- arhiv naročnika.