PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o.
Partizanska cesta 78
3320 Velenje
Slovenija

Datum: 26.9.2025

Vez: **NP-0657/2025**
OS NP-0568/2022

Na podlagi 48. člena v zvezi z tretjim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Ur. l.RS, št. 91/15) naročnik Premogovnik Velenje, d. o. o., Partizanska 78, 3320 Velenje, sprejema v postopku oddaje javnega naročila **»STORITVE OCENJEVANJA VREDNOSTI ZA SKLOP 2: OCENJEVANJE VREDNOSTI NEPREMIČNIN«** na podlagi povabila k oddaji ponudbe za posamezno naročilo v okviru izvajanja predmetnega okvirnega sporazuma

ODLOČITEV O ODDAJI 2. POSAMEZNEGA NAROČILA
SKLOP 2: OCENJEVANJE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

Kot najugodnejšega ponudnika v postopku oddaje javnega naročila »**SKLOP 2: OCENJEVANJE VREDNOSTI NEPREMIČNIN**« po odprtem postopku skladno s 40. členom ZJN-3 se za oddajo 2. posameznega naročila izbere ponudnika:

1. ATEU, projektiranje in inženiring, d.o.o. Šentpavel 32 B 1261 Ljubljana – Dobrunje

Obrazložitev:

SPLOŠNO

Naročnik je za javno naročilo »STORITVE OCENJEVANJA VREDNOSTI za SKLOP 2: Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, objavljeno dne, 24. 2. 2022 na Portalu javnih naročil pod št. objave JN001138/2022-E01 in v Uradnemu listu EU št. 2022/S 040-104778 povabil ponudnike, ki imajo sklenjen Okvirni sporazum za predmetni sklop k oddaji ponudbe za izvedbo storitve »**SKLOP 2:** Ocenjevanje vrednosti nepremičnin« na podlagi 2. člena sklenjenega okvirnega sporazuma.

Premogovnik Velenje d.o.o. izvaja postopek odpiranja konkurence za predmetno posamezno naročilo.

Dne, 4. 9. 2025 se je na oddajo ponudbe preko informacijskega sistema e-JN povabilo podpisnike okvirnega sporazuma za predmetni sklop in sicer:

1. CSA, SVETOVANJE D.O.O. ITALIJANSKA ULICA 8 1000 Ljubljana
2. FINUM FI, DRUŽBA ZA POSLOVNO SVETOVANJE IN CENITVE, D.O.O. ULICA METODA MIKUŽA 18 1000 Ljubljana
3. KF FINANCE D.O.O. VEROVŠKOVA ULICA 55 A 1000 Ljubljana
4. P&S CAPITAL D.O.O. SLOVENSKA CESTA 56 1000 Ljubljana
5. ATEU, projektiranje in inženiring, d.o.o. Šentpavel 32 B 1261 Ljubljana – Dobrunje
6. KAPITALSKA GENETIKA, korporativne finance in razvoj, d.o.o. Strossmayerjeva ulica 20 1000 Ljubljana
7. SM gradbeno svetovanje, marketing d.o.o. Banja loka 7 A 1336 Kostel
8. SVING KONZULTANTI, družba za svetovanje in inženiring, d.o.o. Savska cesta 10 1000 Ljubljana

Do roka (t.j. 11. 9. do 9:00 ure) je naročnik prejel ponudbe štirih ponudnikov.

Preglednica 1: Pregled končnih vrednosti prejetih ponudb

št.	Naziv ponudnika	Ponudbena cena v eur brez DDV	DDV	Ponudbena cena v eur z DDV
1	KF FINANCE d.o.o.,	5.440,00	1.196,80	6.636,80
2	SM d.o.o.,	7.300,00	1.606,00	8.906,00
3	CSA d.o.o.,	8.100,00	1.782,00	9.882,00
4	**ATEU d.o.o.**	**5.265,00**	**1.158,30**	**6.423,30**

PREVERJANJE DOPUSTNOSTI PONUDB IN RAZVRSTITEV PONUDB GLEDE NA MERILO

Naročnik je na podlagi izvedenega pregleda ponudb v skladu z 29. točko prvega odstavka 2.člena ZJN-3 ugotovil, da pri ponudbah ponudnikov:

- ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjujejo pogoje za sodelovanje,
- da ponudbe ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, določenim v Povabilu,
- so prispele pravočasno,
- ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje in korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika

Naročnik je dopustne ponudbe razvrstil po merilu, torej upoštevajoč najnižjo končno skupno ponudbeno vrednost v eur brez DDV :

1. ATEU, projektiranje in inženiring, d.o.o. v višini 5.265,00 eur,
2. KF FINANCE d.o.o. v višini 5.440,00 eur,
3. SM gradbeno svetovanje, marketing d.o.o v višini 7.300,00 eur,
4. CSA, svetovanje, d.o.o. v višini 8.100,00 eur

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

Glede na navedeno, naročnik 2. posamezno naročilo izvedba storitev v okviru odpiranja konkurence predmetnega javnega naročila za SKLOP 2: **Ocenjevanje vrednosti nepremičnin** oddaja ponudniku ATEU, projektiranje in inženiring, d.o.o., saj je njegova ponudba glede na postavljeno merilo za izbor najugodnejša in dopustna.

S tem je odločitev naročnika v celoti obrazložena.

Pravni pouk:

Zoper odločitev o oddaji posameznega naročila ni pravnega sredstva.

Vodja Nabave:
Robert Kožar

PREMOGOVNIK VELENJE 1

Direktor družbe:
dr. Janez Rošer

Generalni direktor družbe:
mag. Marko Mavec

VROČITI:

-vsem ponudnikom, ki so oddali ponudbo pri odpiranju konkurence z objavo preko Portala javnih naročil;

-arhiv Premogovnik Velenje d.o.o.