Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:
Zadeva št. 1.: 47813-52/2024
Zadeva št. 2.: 47813-67/2022
Zadeva št. 3.: 47813-48/2024
Zadeva št. 4.: 47810-453/2025
Zadeva št. 5.: 47810-361/2025 (47810-118/2025)
Zadeva št. 6.: 47812-2/2025
(veza: 430-1/2025-53)

Datum: 26.09.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23; v nadaljevanju ZJN-3) v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, št. V_01/2025/S, v okviru odpiranja konkurence za **Sklop 1: Kmetijstvo: kmetijska zemljišča, kmetije**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, sklop št. 1 v posamični zadevi se odda ponudnikom:

1. Zadeva št. 1.: 47813-52/2024, k.o. Hribi: **LEGALITE, Mateja Domjan s.p. za ponudbeno ceno 168,00 EUR brez DDV oziroma 204,96 EUR z DDV.**

2. Zadeva št. 2.: 47813-67/2022, k.o. Sremič: **CSA svetovanje, d.o.o. za ponudbeno ceno 187,72 EUR brez DDV oziroma 229,02 EUR z DDV.**

3. Zadeva št. 3.: 47813-48/2024, k.o. Izola: **LEGALITE, Mateja Domjan s.p. za ponudbeno ceno 168,00 EUR brez DDV oziroma 204,96 EUR z DDV.**

4. Zadeva št. 4.: 47810-453/2025, k.o. Log: **GEAS d.o.o. za ponudbeno ceno 130,00 EUR brez DDV oziroma 158,60 EUR z DDV.**

5. Zadeva št. 5.: 47810-361/2025 (47810-118/2025), k.o Spodnja Hudinja in Zadrže: **LEGALITE, Mateja Domjan s.p. za ponudbeno ceno 175,00 EUR brez DDV oziroma 213,50 EUR z DDV.**

6. Zadeva št. 6.: 47812-2/2025, k.o. Rodni vrh: : **LEGALITE, Mateja Domjan s.p. za ponudbeno ceno 205,00 EUR brez DDV oziroma 250,10 EUR z DDV.**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: naročnik) je dne 15.01.2025 na portalu javnih naročil Uradnega lista RS (portal eJN) pod št. **JN000177/2025** objavil javno naročilo št. V_01/2025/S

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila, je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki jim je bila priznana sposobnost in so stranke okvirnega sporazuma za posamezni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko portala eJN. Naročnik ponudnike preko portala e-JN povabi k oddaji ponudbe, odpre konkurenco ter izbere izvajalca.

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo ponudnikom, ki jim je bila priznana sposobnost za sklop št. 1, posredovano dne 17.09.2025 preko portala e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko, na portalu e-JN, dne 24.09.2025 ob 11. uri, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 24.09.2025, ki se je avtomatsko kreiral na portalu e-JN.

Naročnik je pravočasno, to je do 24.09.2025, do 10. ure, prejel ponudbe naslednjih ponudnikov po zadevah:

1. Zadeva: 47813-52/2024 (k.o. HRIBI)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	168,00 €	204,96 €	
J-ing, Jure Červek s.p.	-	214,00 €	ni DDV zavezanec
CSA svetovanje, d.o.o.	198,04 €	241,61 €	
Manja Šterbenc	-	250,00 €	strošek Sklada
KF Finance d.o.o.	210,00 €	256,20 €	
GEAS d.o.o.	220,00 €	268,40 €	
TEHNA Projket d.o.o.	237,00 €	289,14 €	

2. Zadeva: 47813-67/2022 (k.o. SREMIČ)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
CSA svetovanje, d.o.o.	187,72 €	229,02 €	
J-ing, Jure Červek s.p.	-	248,00 €	ni DDV zavezanec
GEAS d.o.o.	220,00 €	268,40 €	
Manja Šterbenc	-	280,00 €	strošek Sklada
PCDA Univers, Lah Silvo s.p.	-	300,00 €	
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	255,00 €	311,10 €	
TEHNA Projekt d.o.o.	278,00 €	339,16 €	

3. Zadeva: 47813-48/2024 (k.o. IZOLA)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	168,00 €	204,96 €	
J-ing, Jure Červek s.p.		214,00 €	ni DDV zavezanec
KF Finance d.o.o.	190,00 €	231,80 €	
CSA svetovanje, d.o.o.	204,92 €	250,00 €	
GEAS d.o.o.	220,00 €	268,40 €	
TEHNA Projekt d.o.o.	237,00 €	289,14 €	

4. Zadeva: 47810-453/2025 (k.o. LOG)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
GEAS d.o.o.	130,00 €	158,60 €	
CSA svetovanje, d.o.o.	150,55 €	183,68 €	
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	168,00 €	204,96 €	
TEHNA Projekt d.o.o.	178,00 €	217,16 €	
J-ing, Jure Červek s.p.	-	218,00 €	ni DDV zavezanec
KF Finance d.o.o.	210,00 €	256,20 €	

5. Zadeva: 47810-361/2025 (47810-118/2025) (k.o. Spodnja Hudinja in k.o. Zadrže)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	175,00 €	213,50 €	
Manja Šterbenc	-	250,00 €	strošek Sklada
CSA svetovanje, d.o.o.	213,25 €	260,16 €	
GEAS d.o.o.	270,00 €	329,40 €	
TEHNA Projekt d.o.o.	286,00 €	348,92 €	
Aleš Eber	-	455,00 €	strošek Sklada

6. Zadeva: 47812-2/2025 (k.o. Rodni vrh)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	205,00 €	250,10 €	
CSA svetovanje, d.o.o.	247,82 €	302,34 €	
Manja Šterbenc	-	320,00 €	strošek Sklada
GEAS d.o.o.	270,00 €	329,40 €	
TEHNA Projket d.o.o.	286,00 €	348,92 €	

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo najnižja skupna ponujena cena. *(V primeru, da bi naročnik prejel več ponudb z enko najnižjo skupno ceno, se naročilo odda ponudniku, ki je navedel krajši čas za izvedbo storitev, ki so predmet odpiranja konkurence. V primeru, da bi bile najugodnejše ponudbe še naprej izenačene, naročnik odda naročilo izvajalcu, katerega ponudba je prej prispela na naslov naročnika.)*

Strokovna komisija naročnika je ponudbe ponudnikov, ki so navedeni v izreku te odločitve, ocenila kot dopustne. Ponudbe v celoti ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam

iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudbe so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik jih ni ocenil za neobičajno nizke.

S tem je odločitev utemeljena. Naročnik bo z izbranimi ponudniki sklenil pogodbe.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila:
Sara Stadler
Višja sodelavka II

SARA STADLER
Digitalno podpisal SARA STADLER
Datum: 2025.09.29 08:45:51 +02'00'

Mag. Irena Tušar
direktorica

Ime in priimek: Irena Tušar
Datum podpisa: 28.09.2025 18:45:22
Digitalni podpis BetrSign®

_____