Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 353-1260/2025-6 / RJ
Datum: 29.9.2025

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/25), sklenjenim na osnovi postopka oddaje javnega naročila, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, v okviru odpiranja konkurence naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev - povpraševanje z dne 15.9.2025, se odda ponudniku:

Dobrovita d.o.o., Tbilisijska ulica 87, 1000 Ljubljana

za ponudbeno ceno 700,00 EUR brez DDV oziroma 854,00 EUR z DDV

Predmet javnega naročila je izvedba inženirskega dela katastrskega postopka – elaborata parcelacije (združitev parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske pravice - preveri izbrani izvajalec geodetske storitve), ter vložitev zahteve z elaboratom v informacijski sistem kataster, za parcele v k.o. Hrib (1598) in k.o. Nemška loka (1599) po seznamu excel tabel in predlogu parcelacije (pdf), ki je bil priložen povabilu k oddaji ponudbi, v skladu z določili Zakona o katastru nepremičnin – ZKN (Uradni list RS, št. 54/21)

Obrazložitev:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na portalu javnih naročil pod št. JN007854/2023-B01 dne 27.11.2023 objavil javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025). S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma ter so naročniku predložile zahtevano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Geodetska storitev mora biti izvedena v skladu z določili Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS št. 54/21). Sestavni del storitve je tudi vložitev zahteve z elaboratom v informacijski sistem kataster.

Rok izvedbe geodetske storitve ne sme biti večji kot 60 dni od podpisa pogodbe.

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom posredovano dne 15.9.2025 z objavo na e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo v prostorih naročnika dne 24.9.2025.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Naročnik je pravočasno prejel pravilne ponudbe naslednjih ponudnikov:

	Naziv, naslov	cena	ddv	skupaj	rok
1	GEDEON HRASTNIK & Co. d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica	4.400,00	968,00	5.368,00	60
2	Geodetski zavod Celje d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje	2.229,00	490,38	2.719,38	60
3	Geodetska družba d.o.o., Gerbičeva ulica 59 c, 1000 Ljubljana	1.200,00	264,00	1.464,00	60
4	RSB MERITVE GEODETSKE STORITVE D.O.O., Reška cesta 18, 1330 Kočevje	3.889,60	855,71	4.745,31	60
5	GEOFOTO d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica	2.000,00	440,00	2.440,00	60
6	Geo-Biro d.o.o. Nova Gorica, Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica	1.298,00	285,56	1.583,56	60
7	PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur	2.500,00	550,00	3.050,00	60
8	DEZIS d.o.o., Goriška cesta 12, 5270 Ajdovščina	5.000,00	1.100,00	6.100,00	60
9	Dobrovita d.o.o., Tbilisijska ulica 87, 1000 Ljubljana	700,00	154,00	854,00	60
10	LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	2.418,00	531,96	2.949,96	60

Vse pridobljene ponudbe so bile pravočasne in popolne.

Merilo za oddajo naročila je določeno z razpisno dokumentacijo, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, in 7. členom okvirnega sporazuma za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025).

Strokovna komisija naročnika je ponudbo ponudnika, ki je naveden v izreku te odločitve, ocenila kot dopustno. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe.

Na podlagi zgoraj predstavljenih ponudb in ponudbenih cen je naročnik ugotovil, da so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 86. člena ZJN-3, ki določa, da mora naročnik preveriti obstoj neobičajno nizke ponudbe, kadar je vrednost ponudbe za več kot 50 odstotkov nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 odstotkov nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če je prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe. Zato je najugodnejšega ponudnika dne 24.9.2025 pozval k pojasnilu njegove ponudbe.

Ponudnik je podal pojasnilo, v katerem je argumentirano in zadovoljivo pojasnil, zakaj je zmožen za ceno, ki jo je ponudil, v danem roku (60 dni od sklenitve pogodbe) izvesti zahtevana dela.

S tem je izrek te odločitve utemeljen. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK**:** V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Postopek vodil: Robert Jež

mag. Irena Tušar
direktorica

Ime in priimek: Irena Tušar
Datum podpisa: 29.09.2025 12:32:19
Digitalni podpis BetrSign®

Vročiti:

- Vsem izbranim ponudnikom - preko portala javnih naročil
- spis

ROBERT JEŽ Digitalno podpisal ROBERT JEŽ Datum: 2025.09.29 07:32:46 +02'00'