



OBČINA IDRİJA

Številka dokumenta: 3524-0003/2024- 51

Datum: 20. 11. 2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; odslej: ZJN-3) naročnik **Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija** (odslej: naročnik), izdaja naslednjo

ODLOČITEV V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

Predmet naročila:

»Sanacija konstrukcije domačije Šturmajce«

Objava:

- Portal javnih naročil, št. JN008315/2025-SL1/01, z dne 21.10.2025

Vrsta postopka: postopek naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3 (vključena pogajanja)

V postopku javnega naročila z naslovom **»Sanacija konstrukcije domačije Šturmajce«**, objavljenega na Portalu javnih naročil, št. JN008315/2025-SL1/01, z dne 3. 11. 2025, se javno naročilo odda ponudniku:

ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija,

za ponudbeno ceno

124.425,82 EUR brez DDV oz. 151.799,50 EUR z DDV.

Utemeljitev izbire ponudnika:

Naročnik je po pregledu in oceni ponudbe izbranega ponudnika ugotovil, da je ta glede na merilo »ekonomsko najugodnejše ponudbe« najugodnejša ponudba kot tudi edina dopustna ponudba, kar je razlog za izbiro ponudbe izbranega ponudnika.

Razlog, da naročnik javnega naročila ni oddal drugemu ponudniku, je dejstvo, da je ta glede na merilo najnižje ponudbene cene brez DDV manj ugodna od ponudbe izbranega ponudnika, hkrati pa tudi nedopustna po 29. točki prvega odstavka 2. člena ZJN-3.



OBČINA IDRİJA

OBRAZLOŽITEV

Do roka za oddajo ponudb je naročnik prejel dve pravočasni ponudbi, kot izhaja iz spodnje tabele:

Naziv in naslov ponudnika	Datum in ura oddaje ponudbe (prek e-JN)	Ponudbena cena v EUR pred pogajanj
ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija	10.11.2025 ob 08:43	121.579,23 EUR brez DDV oz. 148.326,66 EUR z DDV (po odpravi računske napake 128.938,67 EUR brez DDV oz. 157.305,18 EUR z DDV)
ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 21, 1000 Ljubljana	10.11.2025 ob 09:46	139.726,23 EUR brez DDV oz. 170.466,00 EUR z DDV (po odpravi računske napake 141.681,44 EUR brez DDV oz. 172.851,36 EUR z DDV)

Skladno s prejetimi ponodbami in določili razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila je strokovna komisija naročnika pregledala dopustnost prispelih ponudb in jih ocenila na podlagi merila.

Iz nadaljevanja predmetnega dokumenta izhajajo ugotovitve pregleda in ocenjevanja prispelih ponudb.

II.

a) Pregled dopustnosti prejetih ponudb (pred izvedbo pogajanj):

Strokovna komisija naročnika je pred izvedbo postopka pogajanj najprej preverila dopustnost obeh ponudb, kot izhaja iz spodnjih ugotovitev:

1. Ponudba ponudnika ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija

Naročnik je pri pregledu ponudbe zgoraj navedenega ponudnika ugotovil, da je ta dopustna, saj:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- je ponudba prispela pravočasno,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko.

Ker je naročnik pri pregledu ponudbe ugotovil računske napake v popisu, je naročnik ponudnika pozval k podaji soglasja k odpravi računskih napak. Na podlagi prejetega soglasja je naročnik v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 računske napake v popisu odpravil, tako da je ponudbena cena ponudnika pravilno znašala 128.938,67 EUR brez DDV oz. 157.305,18 EUR z DDV.

Ponudba navedenega ponudnika je tako dopustna ponudba, zato je naročnik prek e-JN ponudnika pozval k pogajanju v skladu z določili razpisne dokumentacije.

2. Ponudba ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 21, 1000 Ljubljana

Naročnik je pri pregledu ponudbe zgoraj navedenega ponudnika ugotovil, da je ta dopustna, saj:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- je ponudba prispela pravočasno,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko.



OBČINA IDRJA

Ker je naročnik pri pregledu ponudbe ugotovil računske napake v popisu, je naročnik ponudnika pozval k podaji soglasja k odpravi računskih napak. Na podlagi prejetega soglasja je naročnik v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 računске napake v popisu odpravil, tako da je ponudbena cena ponudnika pravilno znašala 141.681,44 EUR brez DDV oz. 172.851,36 EUR z DDV.

Ponudba navedenega ponudnika je tako dopustna ponudba (razen glede presežanja zagotovljenih sredstev), zato je naročnik prek e-JN ponudnika pozval k pogajanju v skladu z določili razpisne dokumentacije.

Pregledu dopustnosti ponudb je sledil postopek izvedbe enega kroga pogajanj v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3.

b) Postopek pogajanj in oddaja naročila:

Dne 17. 11. 2025 je naročnik prek sistema e-JN ponudnikoma, ki sta oddala dopustni ponudbi (razen v delu, ki se nanaša na višino zagotovljenih sredstev naročnika), glede na ugotovitve iz zgornje točke a), posredoval Vabilo k pogajanju.

Rok za oddajo ponudbe v postopku pogajanj je bil določen do 19. 11. 2025 do 13. ure, odpiranje ponudb v pogajanjih pa dne 19. 11. 2025 ob 14. uri. V postopku pogajanj je prek sistema e-JN in v skladu z naročnikovim Vabilom k pogajanju novo ponudba z nižano ceno oddal le ponudnik ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija, zato velja za končne ponudbene cene ponudnikov sledeča razvrstitev:

Naziv in naslov ponudnika	Ponudbena cena v EUR pred pogajanjmi	Ponudbena cena v EUR po pogajanjih	Razvrstitev
ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija	121.579,23 EUR brez DDV oz. 148.326,66 EUR z DDV (po odpravi računskih napak) 128.938,67 EUR brez DDV oz. 157.305,18 EUR z DDV	Popust 3,5% na ceno brez DDV 124.425,82 EUR brez DDV oz. 151.799,50 EUR z DDV	1
ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 21, 1000 Ljubljana	139.726,23 EUR brez DDV oz. 170.466,00 EUR z DDV (po odpravi računskih napak) 141.681,44 EUR brez DDV oz. 172.851,36 EUR z DDV	141.681,44 EUR brez DDV oz. 172.851,36 EUR z DDV (nespremenjena cena, ponudba ni bila oddana v pogajanjih)	2 (nedopustna ponudba, presega zagotovljena sredstva)

Na podlagi izvedenih pogajanj je naročnik ugotovil, da je najnižjo ponudbeno ceno podal ponudnik ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija, pri čemer njegova končna ponudbena cena tudi ne presega zagotovljenih sredstev naročnika v skladu s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 3524-0003/2024-35, z dne 21.10.2025, zato je njegova ponudba v celoti dopustna v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in glede na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Za ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 21, 1000 Ljubljana, je bilo ugotovljeno, da njegova ponudbena cena presega naročnikova zagotovljena sredstva, v skladu s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 3524-0003/2024-35, z dne 21.10.2025, zato je naročnik ugotovil, da je njegova ponudba nedopustna.

Glede na zgornje ugotovitve se javno naročilo tako odda ponudniku ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija, ki je edini oddal dopustno ponudbo.

S tem se šteje odločitev naročnika iz izreka te odločitve za utemeljeno.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitve o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet (5) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo se vložijo pisno neposredno prek portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).



OBČINA IDRJA

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani: <https://ejn.gov.si/sistem/pravno-varstvo.html>

TAKSA ZA REVIZIJSKI POSTOPEK: 3.035,99 EUR

Občina Idrija

Tomaž Vencelj, župan

VROČITI:

- prek Portala javnih naročil RS (www.enarocanje.si),
- v spis.

