

Številka JN: **JNMV-0007/2025**

Št. dokumenta: **2010-276/2025**

Datum: **28.11.2025**

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3) ter izvedenega postopka oddaje javnega naročila za »SVETOVALNI INŽENIRING IN RECENZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE V FAZI PZI TER PZR ZA GRADNJO VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA DVOŘAKOVA ULICA V MARIBORU – PONOVI TEV POSTOPKA«, naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (v nadaljevanju naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O NE-ODDAJI NAROČILA:

Javno naročilo se ne odda, saj nobena od prejetih ponudb ni dopustna.

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo »SVETOVALNI INŽENIRING IN RECENZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE V FAZI PZI TER PZR ZA GRADNJO VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA DVOŘAKOVA ULICA V MARIBORU – PONOVI TEV POSTOPKA«, ki je bilo 14.10.2025 objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko objave JN008110/2025-SL1/01. Do roka za oddajo ponudb je naročnik v informacijskem sistemu e-JN prejel dve ponudbi, in sicer:

Št.	Naziv in naslov ponudnika	Cena v EUR z DDV
1.	BIRO VOLK d.o.o., Kersnikova ulica 6, 1000 Ljubljana	82.960,00
2.	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor	29.280,00

Po pregledu najugodnejše ponudbe ponudnika ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o. je naročnik ponudnika pozval na dopolnitev ponudbe skladno s 5. odstavkom 89. člena ZJN-3. Ponudnik je ponudbo pravočasno dopolnil. Po prejeti dopolnitvi ponudbe je naročnik ugotovil, da ponudba ni dopustna, saj ponudnik ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o. ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje P9 in P10 iz točke 3.2 tozadevne razpisne dokumentacije. Ponudnik je predložil 3 reference, pri čemer prva referenca (PTU d.o.o.) ni ustrezna v delu, ki se nanaša na število stanovanj oz. bruto tlorisno površino nadzemnega dela objekta. Naročnik je zahteval, da se izdela PGD/DGD in PZI projektna dokumentacija za gradnjo večstanovanjskega objekta z najmanj 30 stanovanji ali primerljivega objekta z bruto tlorisno površino nadzemnega dela objekta najmanj 2.000 m². Iz javno dostopnih podatkov Prostorsko informacijskega sistema eprostor.gov.si izhaja, da ima stavba z gradbenim dovoljenjem UE Slovenska Bistrica št. 351-998/2021* bruto tlorisno površino 1.970,6 m² in 20 stanovanj, za kar je ta referenca ponudnika neustrezna. Nadalje je naročnik pregledal referenci ponudnika LIDL d.o.o. in InnoRenew CoE Center, kateri nista ustrezni v delu, ki se nanaša na zahtevano klasifikacijo objektov. Iz zahtev naročnika izhaja, da se za primerne objekte upoštevajo klasifikacije objektov z oznakami CC-SI 112, CC-SI 113, CC-SI 12111, CC-SI 1212, CC-SI 122, CC-SI 126. Iz reference LIDL d.o.o. izhaja klasifikacija CC-SI 12301, ki ni ustrezna, iz reference InnoRenew CoE Center pa izhaja klasifikacija 12420 in 12630, ki prav tako ni skladna z zahtevami naročnika. Upošteva je navedeno je naročnik ponudbo ponudnika ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o. označil kot nedopustno.

Nadalje je naročnik pregledal ponudbo ponudnika BIRO VOLK d.o.o. Navedena ponudba presega zagotovljena sredstva naročnika, za kar jo je naročnik prav tako označil kot nedopustno. Naročnik zaradi varovanja svojih poslovnih interesov višine zagotovljenih sredstev v tej fazi naročila ne more razkriti.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v roku 5 delovnih dni od dneva vročitve te odločitve, in sicer na podlagi določb 5. odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si>).

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso v višini 1.000,00 EUR je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.

1. model (11)

2. P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)

3. P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)

4. P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)

Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN s sklepom zavrgel.

Pripravila:

Tamara KRAMPAČ

Irena ŠPANINGER
direktorica

1. v skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev vroči z objavo na portalu javnih naročil
2. v spis