

Idrija, 1.12.2025

Na podlagi javnega razpisa, objavljenega na Portalu javnih naročil, dne 9.10.2025, pod št. objave JN007923/2025-EUe16/01 in popravki dne 13.10.2025 JN007923/2025-EUe16/01-P01, dne 22.10.2025 JN007923/2025-EUe16/01-P02, dne 19.11.2025 JN007923/2025-EUe16/01-P03, po odprtem postopku oddaje naročila v skladu z 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS št. 91/2015; v nadaljevanju ZJN-3) in objave o javnem naročilu za blago »**Prenova S2 oddelka**«,

izdajam naslednje

OBVESTILO O IZBIRI NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Kot ekonomsko najugodnejši ponudnik za »**Prenova S2 oddelka**«, se izbere:

- **Zidgrad Splošno gradbeno podjetje Idrija d.o.o.**, Vojkova ulica 8, 5280 Idrija, katerega ponudba je znašala 526.765,40 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik: Psihiatrična bolnišnica Idrija je na Portalu javnih naročil, dne 9.10.2025, pod št. objave JN007923/2025-EUe16/01 in popravki dne 13.10.2025 JN007923/2025-EUe16/01-P01, dne 22.10.2025 JN007923/2025-EUe16/01-P02, dne 19.11.2025 JN007923/2025-EUe16/01-P03, objavil javno naročilo po odprtem postopku za »**Prenova S2 oddelka**«.

Na povabilo naročnika so prispele tri (3) ponudbe ponudnikov:

1. ZIDGRAD Splošno gradbeno podjetje Idrija, d.o.o., Vojkova ulica 8, 5280 Idrija, znesek ponudbe 431.774,92 EUR brez DDV
2. ADAPTACIJE – VZDRŽEVANJE, gradbena obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., znesek ponudbe 388.764,54 EUR brez DDV
3. BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija, znesek ponudbe 319.401,94 EUR brez DDV

Po pregledu in ocenjevanju ponudbe je naročnik ugotovil, da je ponudba Zidgrad d.o.o. dopustna, ker v celoti ustreza vsem potrebam in zahtevam naročnika, določenih v razpisni dokumentaciji, ponudbi Adaptacije-vzdrževanje d.o.o. in BGD invest d.o.o. pa sta bili nedopustni.

1. Že prvotno objavljena razpisna dokumentacija je predvidela, da bodo morali ponudniki v ceni ponudbe upoštevati tudi »pripravljalna dela« in je bila ta zahteva potencialnim ponudnikom vnaprej znana.
2. V konkretnem primeru ni bil vložen zahtevek za revizijo, ki bi se nanašal na vsebino objave o JN, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo ali obvestilo o dodatnih



informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, kar pomeni, da kršitev ZJN-3 v tej fazi postopka ni bilo.

3. Razpisna dokumentacija je bila s strani naročnika dopolnjena pravočasno, t.j. pred iztekom roka za oddajo ponudb (sprva določen 15.11.2025, nato podaljšan do 21.11.2025): dne 22.10.2025 je bil objavljen popravek ponudbe (t.j. več kot 6 dni pred rokom za oddajo ponudb); dne 19.11.2025 je bila razpisna dokumentacija objavljena Excelova tabela s specifikacijo »pripravljalna dela«, o čemer so bili vsi ponudniki obveščeni (pojasnilo z dne 19.11.2025). Pojasnila, dodatne zahteve in dopolnitve tvorijo razpisno dokumentacijo, ki jo morajo ponudniki pri pripravi ponudb v celoti upoštevati.
Možnost podaljšanja roka ter dopolnjevanja razpisne dokumentacije je bila predvidena že v povabilu k oddaji ponudb (tč. 1.8.).
Samo če bi naročnik dopolnjeval razpisno dokumentacijo, jo spreminjal oz. določal dodatne zahteve po izteku roka za oddajo ponudb, to ne bi bilo dopustno.
4. Razpisna dokumentacija je določila rok za oddajo ponudb na 15.11.2025, hkrati pa je predvidela možnost podaljšanja roka za oddajo do 21.11.2025, kar pomeni, da so imeli vsi ponudniki dovolj časa za skrbno pripravo ponudb. Excelova tabela je bila objavljena dne 19.11.2025, t.j. pred iztekom roka za podaljšanje ponudb, z njo so bili seznanjeni vsi ponudniki enakopravno. Glede na to, da je dopolnitev obsegala zahtevo po izpolnitvi Excelove tabele, ki ni bila zapletena in je bila ponudnikom pravzaprav v pomoč pri pripravi ponudbe, ni bilo potrebno še dodatno podaljšati roka za oddajo ponudb.
5. Razpisna dokumentacija in njene dopolnitve so bile jasne in nedvoumne in ne dopuščajo različnih razlag. Ponudniki so morali izpolniti in predložiti specifikacijo »pripravljalnih del« na obrazcu – Excel tabeli.
6. Vse 3 ponudbe so bile oddane zadnji dan roka 21.11.2025. To pomeni, da so bili vsi ponudniki enakopravno seznanjeni z dopolnitvijo razpisne dokumentacije.
7. Eden izmed 3 ponudnikov je bil pri pripravi ponudbe skrben, je upošteval dopolnjeno razpisno dokumentacijo in je v roku oddal popolno ponudbo, vključno s specifikacijo »pripravljalnih del« v Excelovi tabeli. To pomeni, da je bila razpisna dokumentacija jasna, nedvoumna in da je bilo mogoče ponudbo pripraviti v skladu z razpisnimi pogoji.
8. Ponudniki so dolžni pri pripravi ponudbe ravnati s »skrbnostjo povprečnega ponudnika«. Natančnost in skrbnost pri pripravi ponudbene dokumentacije ter njena skladnost z vsemi naročnikovimi zahtevami v postopku oddaje JN je temeljni interes in dolžnost, ki zavezuje vsakega razumno obveščenega in povprečno skrbnega ponudnika. Če ponudnik pri pripravi ponudbe ne ravna s potrebno skrbnostjo, mora sam nositi morebitne posledice, če ponudba ni pripravljena skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije. Še posebej so ponudniki dolžni s posebno skrbnostjo izpolniti ponudbeni predračun, sicer tvegajo, da bo njihova ponudba zaradi napak, ne glede na ekonomsko ugodnost, izločena iz postopka. Glede na to, da ponudnika pri pripravi ponudbe nista upoštevala vseh zahtev iz razpisne dokumentacije, sta ravnala v nasprotju s pričakovano skrbnostjo.

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja (ZPVPJN, Ur. l. RS, št. 43/2011 z vsemi kasnejšimi dopolnitvami in spremembami) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila in ki verjetno izkaže, da je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijo navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročanja.

Po odločitvi o dodelitvi naročila oziroma priznanju sposobnosti je rok za vložitev zahtevka za revizijo deset (10) dni po objavi tega obvestila na Portalu javnih naročil.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka vplačati takso v znesku 10.535,31 EUR na TRR pri Ministrstvu za finance, št. SI56 01100-1000358802 – izvrševanje proračuna RS, v skladu z 71. členom Zakona o reviziji postopkov javnega naročanja, sklic 11 16110-7111290-00792325 .

Zahtevek za revizijo se vloži v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance.

Zahtevek za revizijo se pošlje naročniku po pošti priporočeno s povratnico, ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom.

mag.Klavdija Širaj Mažgon
direktorica

