© Copyright Savaprojekt d.d.

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1 SPLOŠNE OPOMBE....2

1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA....2

2 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI....4

2.1 NAMEN POSEGA....4
2.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI....4
2.3 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN....6

3 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV....9

3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST....9
3.2 VARNOST PRED POŽAROM....9
3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA....9
3.4 VARNOST PRI UPORABI....9
3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM....10
3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE....10

4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE....11

4.1 GRADBENE IZVEDBE....11
4.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE....11
5.3.1 OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA....11
5.3.1 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN....12
5.3.1 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA....12
5.3.1 OPIS FINALNIH OBDELAV....15

5 TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI....20

NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

© Copyright Savaprojekt d.d.

1 SPLOŠNE OPOMBE

1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

IZDELAVO PONUDB ZA IZVEDBO IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK, MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU ALI TEHNIČNIH POMANJKLJIVOSTI IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI PROJEKTANTA. PREDLOGE POTRDITA PROJEKTANT IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN VIDEZA POTRDI PROJEKTANT.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR PA POTRDITI PROJEKTANT IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA PROJEKTANT IN INVESTITOR.

ZA VSE VGRAJENE MATERIALE JE POTREBNO PREDLOŽITI USTREZNE CERTIFIKATE ZA POŽARNE LASTNOSTI VGRAJENIH MATERIALOV

VSI MATERIALI MORAJO BITI SKLADNI Z DOLOČILI DAJANJA GRADBENIH PROIZVODOV V PROMET PO ZAKONODAJI O GRADBENIH PROIZVODIH, Z ZAGOTOVLJENIMI POGOJI STS.

VES ČAS GRADNJE JE POTREBNO IZVAJATI KOORDINACIJO MED NAČRTI PZI IN NAČRTOM OPREME PO VSEH SKLOPIH.

PRED IZDELAVO JE VSE MERE POTREBNO OBVEZNO PREVERITI NA LICU MESTA NA GRADBIŠČU IN MOREBITNA ODSTOPANJA SORAZMERNO PRILAGODITI.

PRED PRIČETKOM DEL MORA IZVAJALEC PROJEKT DETAJLNO PREGLEDATI IN MOREBITNE PRIPOMBE NEMUDOMA POSREDOVATI PROJEKTANTU. ZA VSAKO SPREMEMBO, DOPOLNILO IN ODSTOPANJE OD PROJEKTNE DOKUMENTACIJE MORA PRIDOBITI IZVAJALEC PISMENO SOGLASJE PROJEKTANTA TER SOGLASJE INVESTITORJA IN POOBLAŠČENEGA NADZORNEGA INŽENIRJA.

© Copyright Savaprojekt d.d.

V PRIMERU, DA IZVAJALEC DEL PODA PREDLOG ZA SPREMEMBO REŠITEV ALI OPREME, JE NA SVOJE STROŠKE DOLŽAN IZDELATI ALI PRIDOBITI:

- STROKOVNE REŠITVE IN IZRAČUNE S STRANI STROKOVNE IN LICENCIRANE OSEBE (PO GZ),
- PODATI DOKAZILA O USTREZNOSTI IN VSAJ ENAKOVREDNI KVALITETI S PROJEKTOM PREDVIDENIMI REŠITVAMI,
- NAROČNIKU IN NADZORNIKU DOSTAVI VZORČNE PRIMERE S PROJEKTOM PREDVIDENE OPREME IN VZORCE EVENTUALNO PREDLAGANE OPREME,
- PROJEKTANTU NAROČITI DELA VEZANA NA POTRDITEV SPREMEMB V KOLIKOR NI ŽE POTRJENO S STRANI ODGOVORNEGA NADZORNIKA.

ZA VSE SPREMEMBE IN USTREZNO DELOVANJE, POGOJENO S SPREMEMBAMI, JE IZKLJUČNO ODGOVOREN PREDLAGATELJ SPREMEMB.

© Copyright Savaprojekt d.d.

2 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Za naročnika NUKLEARNA ELEKTRARNA KRŠKO (v nadaljevanju NEK), d.o.o., Vrbina 12, 8270 Krško, je v izdelavi projektna dokumentacija za prenovo 2. nadstropja APZ (SKV). Glede na namen, vrsto, velikost, kapaciteto in druge značilnosti objekta, odgovorni projektant zanesljivost objekta zagotovi z izpolnjevanjem ene, več ali vseh bistvenih zahtev, katerih obvezno izpolnjevanje določajo gradbeni predpisi, tehnične smernice, standardi oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

2.1 NAMEN POSEGA

Služba za zagotavljanje kvalitete in jedrske varnosti načrtuje obsežno prenovo in preureditev 2. nadstropja APZ – prostori SKV, SKV.QA, SKV.QC. Predvidena je popolna preureditev pisarn, sejne sobe in ostalih prostorov. Prilagodijo se številu uporabnikov, izboljša se tudi kakovost delovnih mest.

S projektno dokumentacijo odgovorni projektanti določijo funkcionalne, tehnične in oblikovne značilnosti predvidene rekonstrukcije tako, da ob upoštevanju naročila investitorja, zagotavljajo skladnost in zanesljivost.

2.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavano območje se nahaja v Občini Krško, na lokaciji Vrbina, na zemljišču parcele št. 1197/44, k. o. 1321 Leskovec. Naročnik NEK namerava prenoviti 2. nadstropja APZ (SKV) – stavba 1469.



Slika 1.: Namenska raba prostora (vir: PISO)

Območje se nahaja znotraj območja namenske rabe za energetske infrastrukture. Na območju velja Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško – SD OPN2.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) objekt spada med manj zahtevne objekte in se uvršča med:

122 Poslovne in upravne stavbe

12203 Druge poslovne stavbe



Slika 2.: prikaz objekta na območju NEK (vir: PISO)

OPN - Namenska raba:

OZNAKA PNRP:	E
OPIS PNRP:	Območja energetske infrastrukture
OZNAKA PNRPP:	E
OPIS PNRPP:	Območja energetske infrastrukture

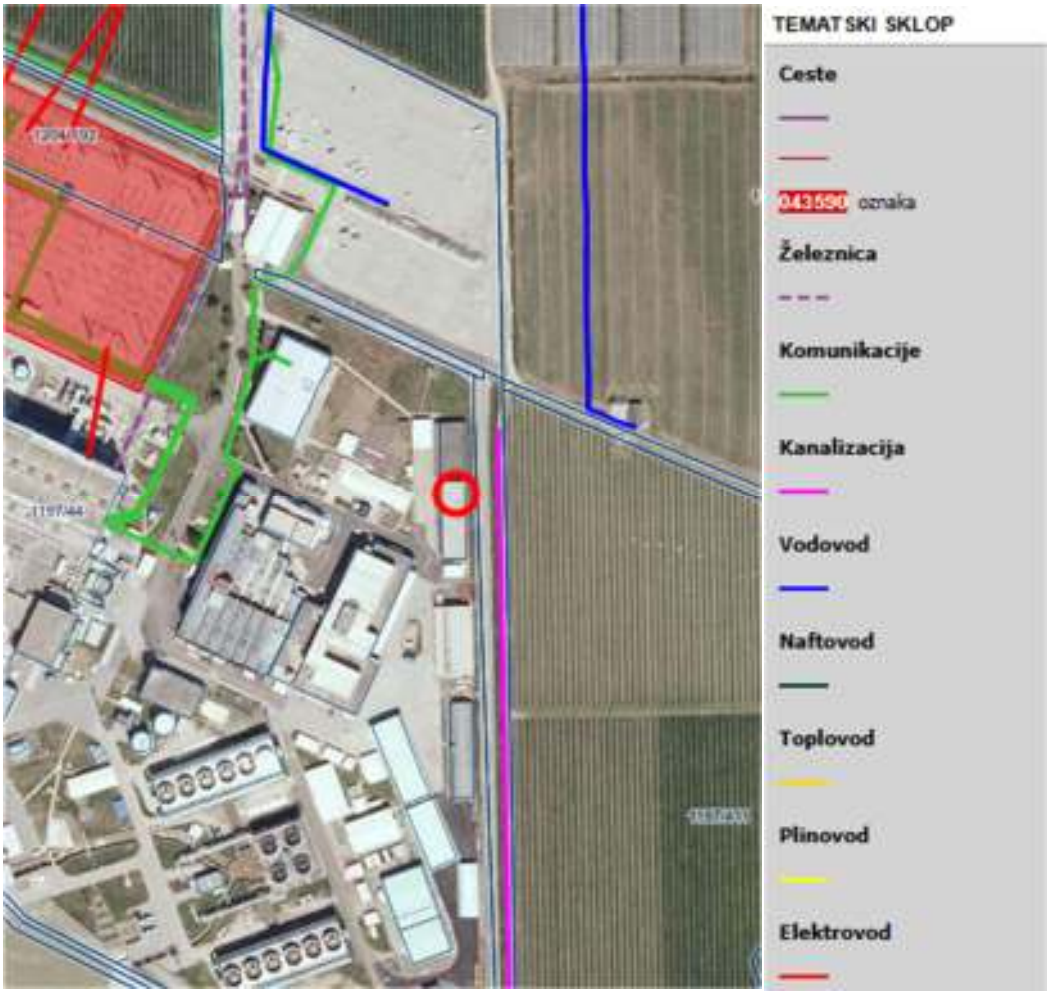
Enote urejanja prostora (EUP):

EUP OZNAKA:	KRŠ 025

Na lokaciji se nahaja obstoječi objekt znotraj katerega so predvidena obnovitvena dela.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Na območju potekajo obstoječi vodi gospodarske javne infrastrukture.



Slika 3.: Prikaz infrastrukture (vir: PISO)

2.3 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

2.3.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

V 2. nadstropju objekta APZ se nahajajo prostori SKV, SKV.QA, SKV.QC. V glavnem gre za pisarne, sejno sobo, pisarno vodje oddelka in tajništva. V etaži se nahaja še tehnični prostor (server prostor).

Objekt je razdeljen na več sektorjev. Etaže pisarniškega dela objekta skupaj predstavljajo 1 sektor in mejijo na požarni sektor stopnišča. Vrata proti stopnišču so izdelana iz ALU požarno odpornih elementov požarne odpornosti 30 min (EI30).

Vse predelne stene so nenosilne. Nekatere stene so izvedene kot sestavljene lesene ali kot polnilo iz lahkih modularnih zidakov. Stene so opleskane in barvane. Stene v sanitarnih prostorih so obložene s keramiko do stropa.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Finalni tlaki se razlikujejo glede na namembnost prostora. V pisarnah in hodnikih so položene pvc talne obloge, v sanitarijah keramika, na stopnišču kamen.

Okna so bila pred časom zamenjana. Vgrajena so PVC termopan okna, z nameščenimi žaluzijami na zunanji strani, na notranji strani so lamelne zavese. Notranje police so obložene z AL pločevino. Okoli oken in celoten parapet so obloženi z laminiranimi ploščami. Za oblogo se nahaja tanka EPS plošča kot izolacijski material.

V vseh prostorih je nameščena stropna obloga oziroma obešeni stropovi v rastru 60 x 60 cm na tipski kovinski podkonstrukciji, na višini 2,60 m od gotovega tlaka.

Streha je izvedena kot ravna streha naklona 2°, skrita za vencem objekta. Nosilna konstrukcija sestava ravne strehe je visoko profilirana pločevina v naklonu. Na pločevino je položena toplotna izolacija iz kamene volne z zaključnim hidro izolacijskim slojem.

Sestava strehe je:

1. nosilni element AB I-nosilec (na spodnje pasnice je položena valovita pločevina),
2. na pločevino je položena toplotna izolacija,
3. na prefabricirane AB nosilce so položeni sekundarni leseni tramovi,
4. na lesenih tramovih so položene bled plošče,
5. streha je pokrita s Sika folijo.

2.3.2 OPIS NOVEGA OBJEKTA

Služba za zagotavljanje kvalitete in jedrske varnosti načrtuje obsežno prenovo in preureditev 2. nadstropja APZ – prostori SKV, SKV.QA, SKV.QC. Predvidena je popolna prerazporeditev pisarn, sejne sobe in ostalih prostorov, da se prilagodijo številu uporabnikov in da se s tem izboljša kakovost delovnih mest. Obstoječe pisarne, sejne sobe in ostali prostori bodo prerazporejeni ter modernizirani s ciljem optimizacije delovnega okolja in povečanja produktivnosti. Prenova vključuje odstranitev vseh nenosilnih predelnih sten, ki bodo zamenjane z novimi steklenimi pregradnimi stenami, ki omogočajo večjo svetlobo, preglednost in fleksibilnost pri uporabi prostora.

2.3.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Opis in funkcionalne zahteve za prostore

Vse nenosilne pregradne stene se porušijo. Ohrani se tehnični prostor, položaj vertikalnih vodov strojnih/elektro inštalacij in sanitarij se ne spreminja.

Odstranijo se vsa požarna vrata. Predvidena so nova požarna avtomatska drsna vrata v novi steni proti stopnišču, s ciljem zmanjšanja števila požarnih vrat, ki mejijo na pisarne.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Pisarne se razporedijo tako, da ima samostojne pisarne 5 oseb (direktor, tajnica, vodja QC, vodja QA in vodja pisarne/prevajalec). Ostale pisarne so za 2 ali največ 3 delovna mesta. V 2. nadstropju je skupaj zagotovljenih 37 delovnih mest. Služba SKV.QA ima predvidene pisarne za 18 oseb, od tega vodja QA ima predvideno samostojno pisarno. Služba SKV.QC ima predvidene pisarne za 16 oseb, od tega vodja QC ima predvideno samostojno pisarno. Služba SKV ima predvidene 3 individualne pisarne – direktor, tajnica, vodja pisarne/prevajalka. Med pisarnama tajnice in vodje pisarne/prevajalke bo povezava urejena tako, da se lahko telefon tajništva po potrebi preklopi na eno ali drugo. Vhod v pisarno direktorja SKV bo iz tajništva. Za vse pisarne proti hodniku je predvidena montaža steklenih sten, ki omogočajo večjo svetlobo, preglednost in fleksibilnost pri uporabi prostora. Steklo bo z dobro zvočno izolacijo, okvirji iz aluminija.

Na hodniku pri stopnišču je postavljena pisarniška oprema in materiali, ki se jih lahko zapre v omare na ključ.

Tajništvo in vodja pisarne so med sabo povezani. Vhod v pisarno prevajalke in direktorja je iz tajništva. Omogočena je postavitev dodatnih mest v nekaterih pisarnah. Na skrajnji desni strani hodnika pa je predviden prostor za čistilko.

Delovne mize so postavljene linijsko, ob steni, kar omogoča večjo število omar v pisarnah.

Obnovijo se sanitarije, lokacija ostane nespremenjena. Zamenjajo se tlaki vključno z estrihom, položi se nova keramika. Vgradi se nova sanitarna oprema in predelne stene.

Predvidena je čajna kuhinja z barsko mizo in barskimi stoli. Predviden je nizek vgradni hladilnik, mikrovalovna pečica in ostala oprema.

Predviden je ločen prostor za pisarniški material in ostalo opremo na hodniku pri stopnišču (tiskalnik, multifuncijska naprava, fotokopirni stroj, uničevalnik dokumentacije...).

V celoti se zamenjajo finalni tlaki v etaži, v ostale obstoječe sestave se ne posega. Talna obloga v pisarnah je predvidena pvc, pri direktorju in tajništvu tekstil, v sanitarijah keramika.

Stropne plošče se zamenjajo z novim rasterskim akustičnim stropom 60/60 cm. Strešna pločevina se izolira s spodnje strani. Zagotovi se optimalno zvočno izoliranost sten.

Okna se ne zamenjajo. Zamenja se vsa obstoječa obloga okrog in nad okni ter obloga v višini parapeta. Špalete se obdelajo XPS izolacijo v debelini 3 cm, ostali del notranje stene se obloži s 5 cm toplotne izolacije ter zapre končno finalno mavčno kartonsko oblogo.

Notranja oprema bo poenotena, pisarne bodo čim bolj enotno opremljene. Predvidene so dvižne mize in ergonomski stoli. V sejni sobi in pisarni direktorja bo interaktivni monitor. Predvidena so notranja senčila na vseh oknih – plise zavese.

Obstoječ strop se odstrani v celoti, tudi vsa podkonstrukcija do trapezne pločevine. Predviden je dodatni sloj toplotne izolacije v debelini 10 cm, kot npr. mineralna volna KI Unifit 0,32. Položi se med pasnicami montažnih AB nosilcev. Na pasnice nosilca se montirajo objemke iz trakov 50x8 mm (prilagojenih dimenzij betonske pasnice). Na njih se pritrdijo tipski CD profili 3 cm (raster 60 cm). Med CD profili se položi sloj toplotne izolacije, kot npr. Knauf Venti v debelini 3 cm. CD profili se montirajo kot podkonstrukcija za izolacijo in parno zaporo. Parna zapora z Sd vrednostjo > 1000 m. Na CD profile se obesi tudi spuščen strop.

© Copyright Savaprojekt d.d.

3 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

V obstoječi objekt se konstrukcijsko ne posega. Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča ali ogrožala stabilnosti drugih objektov.

3.2 VARNOST PRED POŽAROM

Pri načrtovanju objekta so upoštevane zahteve GZ tako, da bodo izpolnjene bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbah:

- širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi odmiki,
- zagotovljena bo nosilnost konstrukcije za določen čas ter širjenje požara po stavbi,
- zagotovljene bodo evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi (požarno ločena stopnišča; število in širine izhodov; dopustne dolžine poti na varno/na prosto; varnostna razsvetljava) in sistemi za javljanje ter alarmiranje,
- zagotovljene bodo naprave za gašenje (potrebne količine vode za gašenje –vodovodno omrežje; zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati) in
- neoviran dovoz in dostop gasilcev.

Pri predvideni manjši rekonstrukciji je upoštevan obstoječi Načrt požarne varnosti.

3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V času obratovanja ni predvidenih negativnih vplivov objekta na okolje.

Gradbišče se organizira in zavaruje skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. l. RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

Gradbišče mora biti urejeno tako, da ob dežju ne bo odnašanja gradbenega in drugega materiala na javne prometnice. Vozišče in elementi odvodnjavanja javne ceste morajo biti po eventualnem onesnaženju takoj očiščeni.

V času gradnje se mora zagotoviti varno odvijanje prometa na javnih prometnicah v skladu s predpisi.

Začasno skladiščenje odpadnega materiala: začasne deponije na gradbišču morajo biti urejene tako, da se ločeno sortira material glede na kakovost in uporabnost. Vse nastale gradbene odpadke na gradbišču, ki se jih ponovno ne uporabi, jih je potrebno po določenem času odstraniti.

Odpadke zbiramo glede na vrsto odpadka in način ravnanja z odpadkom in skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).

3.4 VARNOST PRI UPORABI

© Copyright Savaprojekt d.d.

Gradbeni objekt mora biti projektiran in grajen tako, da pri uporabi ali obratovanju ne predstavlja nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Varstvo pri delu:

- preprečitve zdrsov;
- preprečitve trčenj;
- preprečitve opeklin;
- preprečitve udarov električnega toka;
- preprečitve poškodb zaradi eksplozije;
- preprečitve poškodb zaradi razbitja stekla

Predvidene rešitve v projektu zagotavljajo varnost pri uporabi načrtovanega objekta, ki pa jih bo potrebno v fazi izgradnje izvesti skladno z vsemi predpisanimi zakoni, pravilniki in standardi.

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da bo ob normalni uporabi varna pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objektov, bo v novem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami .

Gradbeni objekt je projektiran in mora biti grajen tako, da je hrup, ki ga zaznavajo osebe v gradbenem objektu ali ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za delo.

Predviden hrup v objektu med njegovo uporabo je v mejah normale in v skladu z ravnijo predpisano za območje v katerem se objekt nahaja..

Potrebno je upoštevati zvočno izolativnost sten med prostori pisarn skladno s smernico TSG-1-005:2012 ZAŠČITA PRED HRUPOM V STAVBAH, poglavje 1.2, preglednica 7.

3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Objekt je obstoječ. Energetska sanacija objekta ni predvidena.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Uporabljena bodo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

© Copyright Savaprojekt d.d.

4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Za vse vgrajene materiale je potrebno predložiti ustrezne certifikate za požarne lastnosti vgrajenih materialov

Vsi materiali morajo biti skladni z določili dajanja gradbenih proizvodov v promet po zakonodaji o gradbenih proizvodih, z zagotovljenimi pogoji STS.

4.1 GRADBENE IZVEDBE

5.1.1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Izvesti je potrebno rušitvena dela katerih namen je očistiti in izprazniti etažo za izvedbo novih prostorov.

Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor oziroma izvajalec po pooblastilu investitorja. Z odpadki je potrebno ravnati skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).

Gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Zbiranje, skladiščenje, prevoz, predelava in odstranjevanje odpadnih materialov mora biti izvedeno tako, da ni ogroženo človekovo zdravje, in brez uporabe postopkov in metod, ki bi čezmerno obremenjevali okolje.

Odpadne materiale je treba predelati, če za predelavo obstajajo tehnične možnosti in možnosti nadaljnje uporabe predelanih odpadkov ali njihovih sestavin, razen če so stroški predelave nesorazmerno višji od stroškov njihove odstranitve.

5.1.2. OPIS ZIDARSKIH DEL

Skladno z načrtom je potrebno izvesti vsa zidarska dela.

Izdelati je potrebno cementne estrihe v sanitarijah, ter hidrizolativni premaz pred polaganjem keramike, omete in položiti ustrezne toplotno izolativne obloge.

4.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE

5.3.1 OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Zahteva za predelne stene med pisarnami je min. R'w = 48 dB.

Montažne stene so sestavljene iz dveh slojev mavčno - kartonskih plošč na kovinskem nosilnem okvirju. V prostor med mavčno - kartonskimi ploščami je vgrajena mineralna volna. Zvočna izolacija Rw pred prenosom zvoka skozi konstrukcijo stene je odvisna od:

- širine zračnega prostora med mavčno - kartonskima ploščama,
- debeline vgrajenega sloja mineralne volne,

© Copyright Savaprojekt d.d.

- upornosti proti zračnemu toku mineralne volne,
- načina pritrditve mavčno kartonskih plošč na nosilno ogrodje - okvir.

Predvidena je izvedba montažnih predelnih sten z enojno podkonstrukcijo in dvojnim oblaganjem kot npr. W112 Knauf pregradna stena – enojna podkonstrukcija, dvoslojna obloga. Stene dosegajo zvočno izoliranost R'w = 52 dB. MK stene so predvidene med pisarnami.

Stena pisarne proti hodniku je steklena stena do spuščenega stropa.

Notranje steklene stene po sistemu priznanega proizvajalca, kot npr. ali enakovredno AluK, Schüco, … Sistem alu minimalnih profilov, za izdelavo notranjih predelnih sten primernih za pisarne. Sistem mora omogočati maksimalni prehod svetlobe in minimalistični izgled pisarniških ali bivalnih prostorov.

Sistem kot npr. Glass Solutions ima profile vratnega krila dim. 32x60mm, ki podpirajo laminirano steklo debeline 4+4 mm.

Profili fiksnih sten Autmind Glass Solutions so dimenzije 40x54mm in podpirajo laminirano stkelo debeline 6+6 mm.

Vrsta stekla - 66,2
PVB - 0,76
Zvočna izolativnost EN12758 - 39 dB

5.3.1 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Nekatere stene bodo izvedene kot suhomontažne predelne stene debeline 12,5, 15,0 in 20,0 cm z vgrajenimi vrati in predelnimi steklenimi ALU stenami. Vse pozicije suhomontažnih predelnih sten so razvidne iz priloženih načrtov.

Vidni vertikalni instalacijski vodi in obstoječi stebri se zaprejo z mavčno kartonskimi oblogami na kovinski podkonstrukciji z dvojnim oblaganjem.

V stenah na katerih je predvidena montaža opreme (sanitarna, pohištvena, kuhinjska ipd.) mora biti vgrajena dodatna ojačitvena podkonstrukcija.

V stenah kjer so predvidene vratne odprtine in odprtine za vgradnjo steklenih ALU sten mora biti vgrajena dodatna ojačitvena podkonstrukcija.

5.3.1 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Notranje steklene stene:

Notranje steklene stene po sistemu priznanega proizvajalca, kot npr. ali enakovredno AluK Autmind Glass Solutions. Sistem alu minimalnih profilov, za izdelavo notranjih predelnih sten primernih za pisarne . Sistem Autmind omogoča maksimalni prehod svetlobe in minimalistični izgled pisarniških ali bivalnih prostorov.

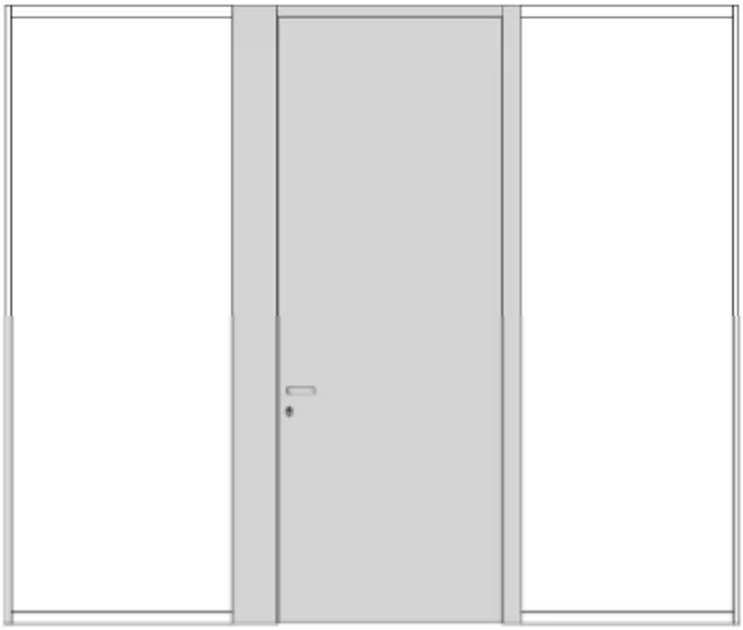
© Copyright Savaprojekt d.d.

Sistem Glass Solutions ima profile vratnega krila dim. 32x60mm, ki podpirajo laminirano steklo debeline 4+4mm.

Profili fiksnih sten Autmind Glass Solutions so dimenzije 40x54mm in podpirajo laminirano steklo debeline 6+6mm.

Prilagodljiv sistem za izdelavo minimalnih steklenih predelnih sten, ki s profilom višine 54 mm omogoča več kompenzacije obstoječih tlakov in stropov.

- Fiksne stene do višine: **3 m**
- Vrata do višine: **3 m**
- Možnost vstavitve lesenega panela debeline **18 mm** namesto stekla
- Zvočna zaščita: **Do 39 dB**









© Copyright Savaprojekt d.d.

Double Glass je sistem za izdelavo predelnih sten z dvojno zasteklitvijo, z odličnimi tehnično akustičnimi lastnostmi ter možnostjo vgrajega rolo senčila.

Senčilo se odpira in zapira s pomočjo daljinsko vodenih motorjev. Spuščeno zagotavlja popolno zasebnost in zmanjšuje hrup, navito na navijalni cevi v zgornji kaseti pa pusti prostor svetlobi.





© Copyright Savaprojekt d.d.

Požarno stavbno pohištvo:

Izdelava, dobava in montaža ALU požarno odpornih elementov, sistemska profilacija skladno z veljavnim STS (ob ponudbi priložiti dokazilo o veljavnosti). V novo predvideni požarno odporni knauf steni pri stopnišču je predvidena vgradnja požarnih oken EI60, in drsna požarna evakuacijska vrata kot npr. ali enakovredno Doorson 500 EFS. Normalni – drsni način delovanja vrat, ustreza delovanju klasičnih avtomatskih drsnih vrat, enostavno prehajanje skozi vrata. Prehod iz drsnega načina delovanja vrat v požarno varni način delovanja, se izvrši samodejno in sicer v primeru požarnega signala, izpada električnega napajanja ali napake pri delovanju sistema. Popolnoma mehansko brez električne energije se izvrši brezpogojno zaprtje drsnih vrat, krilno odpiranje pa se sprosti. Požarni način delovanja vrat omogoča le ročno odpiranje krilnih vrat s pomočjo pritiska na krilo. Evakuacijsko krilo se zapira z vgrajenim mehanskim samozapiralom. Tako vrata omogočajo enostavno in varno evakuacijo.

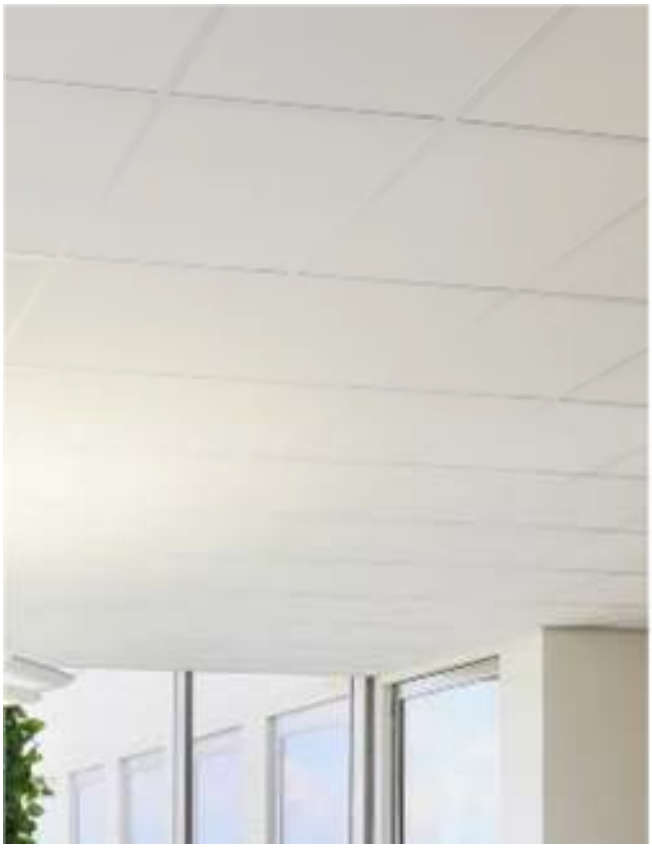
5.3.1 OPIS FINALNIH OBDELAV

Notranjost objekta:

- **obdelave stropov**: opis stropnih oblog, obešenih stropov, slikopleskarskih del

Obdelave stropov: predvidene so stropne obloge oziroma obešeni stropovi v rastru 60/60 cm na ustrezni tipski podkonstrukcij, v sanitarijah delno pa vlagoodporno Mk strop.

Vsi tipi stropov in njihova namestitev, ki se jo je potrebno zaradi upoštevanja možnosti razmestitve svetilk dosledno držati, so razvidni iz grafičnih prilog.



© Copyright Savaprojekt d.d.

Pri mavčno kartonskih spuščenih stropovih je potrebno upoštevati:

- v spuščenih stropovih so revizijske odprtine, za katere je potrebno izdelati izreze, mesto izreza, oblike in velikosti so v skladu z instalacijskim projektom, izreze je potrebno izdelati tudi za luči in ostale vgrajene instalacijske elemente

- standardizirani popis izvedbenih sistemov del za suhomontažno gradnjo. Če pri posameznih pozicijah ni določeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti značilnih navedenih izvedb, vse tehnične specifikacije, ko so opisane, zlasti tudi konstruktivna sestava in tehnične lastnosti posameznih delov konstrukcije in skupne konstrukcije, kakor tudi posameznih lastnosti, ki so vsebovane v tehnični dokumentaciji proizvajalca značilnih navedenih izdelkov;

- ustreznost izdelka veljavnim standardom, pravilom stroke in navodilom proizvajalcev.

Vsi spuščeni stropovi morajo biti negorljivi, razred A.

Višina stropov od finalnega poda je različna glede na namembnost prostora.

- **obdelave sten**: opis stenskih oblog, slikopleskarskih del

Vse stene morajo biti barvane z barvami, ki se ne prašijo, morajo biti enostavne za čiščenje in oddajati minimalne emisije delcev in VOC/AMC, z ustreznimi certifikati.

Notranje stene so kitane in opleskane s disperzijskimi barvami.

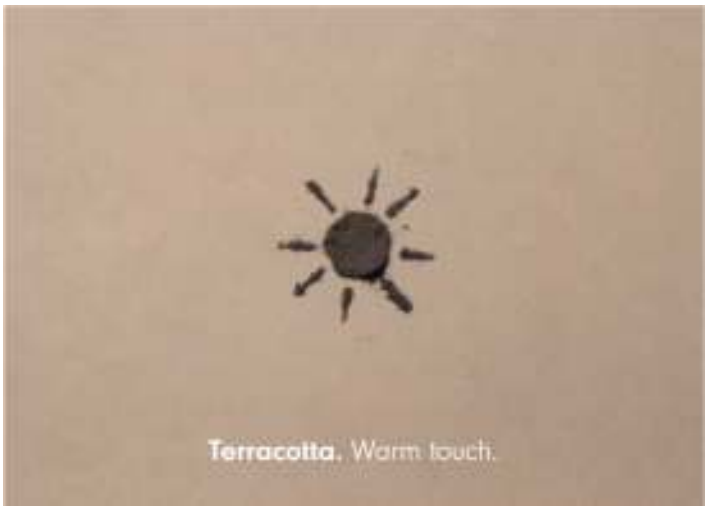
Stene v sanitarijah bodo obložene s stensko keramiko do stropa. Visokokvalitetna granitogresna stenska obloga kot npr. ali enakovredno Imola Ceramica. Plošče različnih dimenzij: talna 60 x 60 cm, razred protidrsnosti R10, stenska 120 x 60 cm in 5 x 120 cm.

Talna keramika Imola Ceramica RETINA, RTN NEVE 12 RM:



© Copyright Savaprojekt d.d.

Stenska keramika Imola Ceramica RETINA, RTN6 NEVE 12 RM, RTN6 NEVE 5120, RTN6 TERRA 5120, RTN6 ARRANCIO 5120







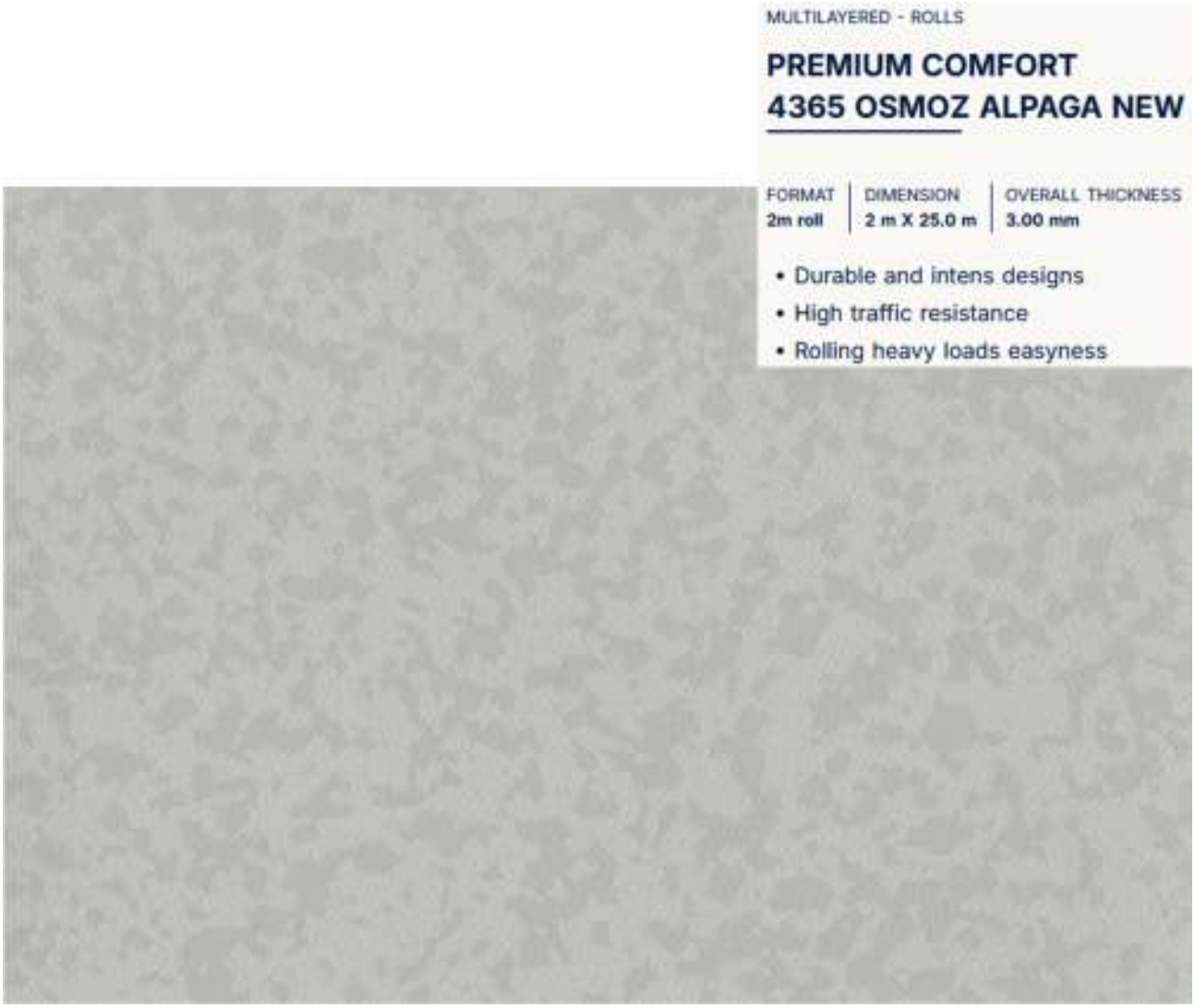
© Copyright Savaprojekt d.d.

Finalni tlaki se razlikujejo glede na namembnost prostora in njihovo frekventnostjo uporabe.

V prostorih je predvideno polaganje pvc tlaka, v pisarni direktorja in tajništva tekstil, v sanitarijah granitogres. Tlak mora imeti nizke emisije VOC, omogočati dušenje zvoka, dobro dušenje udarnega zvoka, visoko stopnjo udobnosti, dobro odpornost na obrabo in udarce in premoščanje razpok.

Predvideno je polaganje visokokvalitetne BIO heterogene talne obloge kot npr. TARALY PREMIUM, ki vsebuje vsaj 80 % materialov, ki bazirajo na biološki bazi kot so minerali, reciklirani ostanki soje ipd. za doseganje nizkega ogljičnega odtisa; skupna debelina EN 428 2,0mm, debelina pohodnega sloja EN 429 ≥1mm, barva po izboru odgovornega projektanta, ojačevalni sloj mrežica iz steklenih vlaken, skupna teža EN 430 2580-2680gr/m2, širina/dolžina rol EN 426 200cm/20m, klasifikacija EN 685 34-43, ognjevarnost EN 13 501-1 Bfl-s1, antistatičnost EN 1815 < 2kV, odpornost površine EN 6602 ≤ 2,0mm - razred T, primerna za zelo prehodna območja, odlična zmožnost vračanja odtisovanja ≤0,1mm, dimenzijska stabilnost EN434 ≤ 0,4%, termična prevodnost EN 15 524 0,25W/(m.K), barvna obstojnost ≥ 6, zdrsnost DS R10, primeren za talno gretje, odpornost na kemikalije dobra, permanentna antibakteriološka in antifungicidna obdelava Sanosol, UV obdelava pohodnega sloja Protecsol (dodatno premazovanje v eksploataciji ni potrebno), 100% recycable.

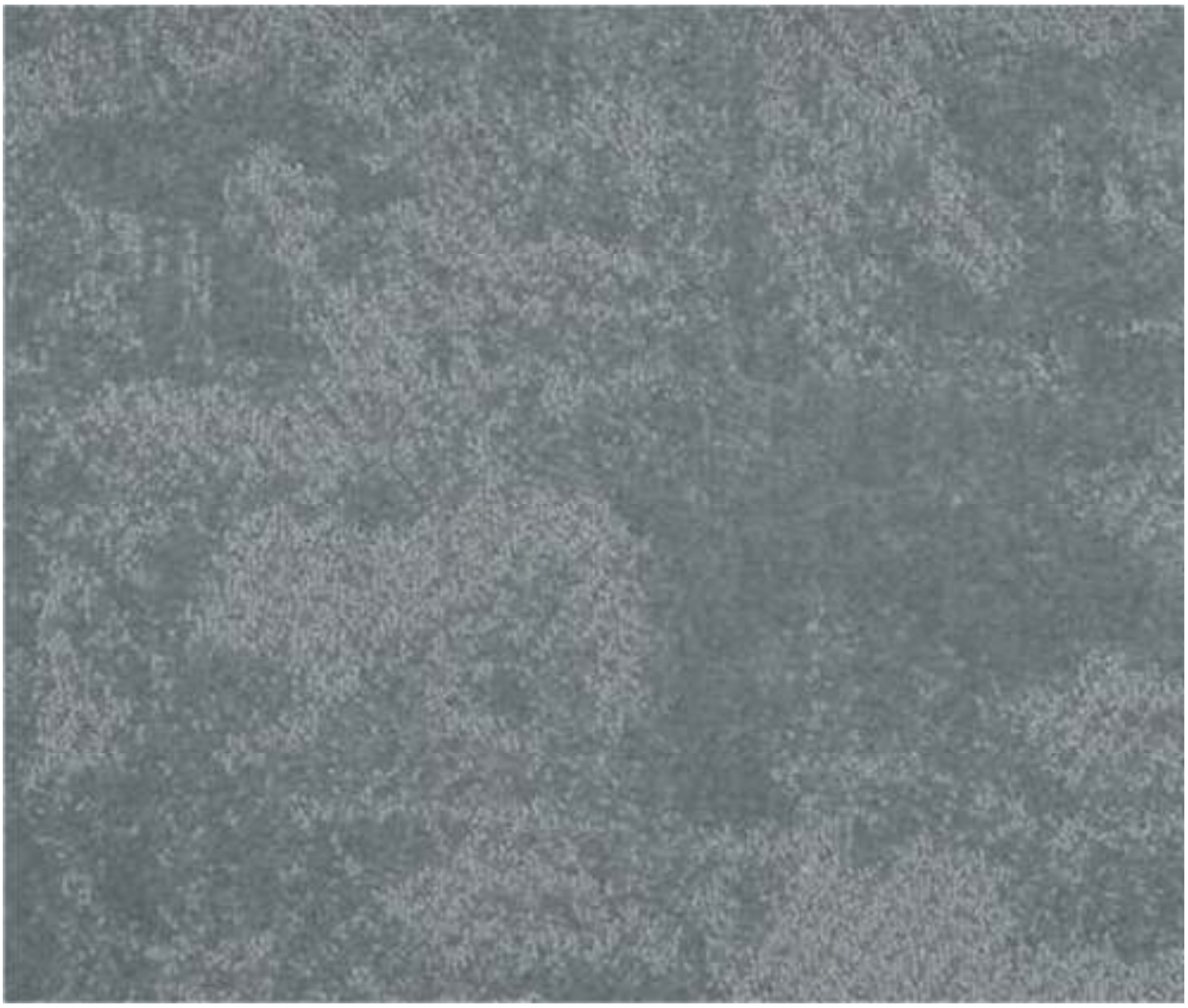
Kot npr. ali enakovredno Premium Comfort 0027 COCOON MUSLIN:



© Copyright Savaprojekt d.d.

Predvideno je polaganje tekstilne talne obloge v pisarni direktorja. Tekstilne talne obloge Balsan Louvre, v ploščah dimenzij 50x50 cm, barva po izboru iz kataloga; Vrsta vlakna: 100 % regeneriran ECONYL® poliamid; Konstrukcija: Level Cut Loop (rezana in zankasta struktura); Hrbtna stran: BBack; Teža vlaken: 1250 g/m²; Skupna teža: 4760 g/m²; Skupna debelina: 8,5 mm; Višina vlaken: 5,4 mm; Gostota: 197.500 točk/m²; Ognjevarnost: Bfl-s1; Antistatičnost: ≤ 2 kV; Zvočna izolacija udarnega zvoka: ΔLw 27 dB; Zvočna absorpcija (αw): 0,20; Razred uporabe: 33; Okoljski certifikati: Cradle to Cradle Silver, LEED, GUT, A+ emisije; Dimenzijska stabilnost: EN 986; Pakiranje: 16 plošč/pakiranje = 4 m². Opomba: cca 5 % razrez zaradi vzorca.

Kor npr. ali enakovredno Balsan Louvre 955 grey:



© Copyright Savaprojekt d.d.

5 TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

OBJEKT APZ			
NEK - 2. nadstropje APZ			
oznaka/šifra prostora	**opis prostora**	**površina (m2)**	**opis tlaka**
200	Stopnišče	19,37	kamen
201	Direktor	26,73	tekstilni pod
202	Tajništvo	16,49	tekstilni pod
203	Vodja pisarne	12,70	tekstilni pod
204	Vodja QC	15,34	pvc
205	Pisarna	12,35	pvc
206	Pisarna	15,50	pvc
207	Pisarna	15,66	pvc
208	Pisarna	15,27	pvc
209	Pisarna	15,28	pvc
210	Pisarna	15,47	pvc
211	Pisarna	14,08	pvc
212	Vodja QA	15,88	pvc
213	Pisarna	16,70	pvc
214	Pisarna	14,55	pvc
215	Pisarna	16,02	pvc
216	Pisarna	15,70	pvc
217	Pisarna	19,07	pvc
218	Pisarna	18,84	pvc
219	Pisarna	15,28	pvc
220	Pisarna	15,38	pvc
221	Sejna soba	32,12	pvc
222	Čajna kuhinja	8,74	pvc
223	WC moški	8,90	keramika
224	WC ženski	7,83	keramika
225	Tehnični prostor	3,08	pvc
226	Čistilka	4,46	pvc
227	Hodnik	73,27	pvc
2. NADSTROPJE SKUPAJ		**480,01**	