CUDV DRAGA Center za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga

Številka: **4303-30/2025 (3)**
Številka JN: **NMV-0008/2025**
Datum: **4. 12. 2025**

OBRAZCI

Predmet javnega naročila:
Oddaja javnega naročila po postopku naročila male vrednosti

PRENOVA KOPALNIC
V ENOTAH CUDV DRAGA

OBR-1

PODATKI O PONUDNIKU

1. **Osnovni podatki ponudnika**

POLNI NAZIV IN FIRMA PONUDNIKA:	
NASLOV PONUDNIKA:	
IDENTIFIKACIJSKA ŠT. ZA DDV:	
MATIČNA ŠT.:	
ŠT. TRR-ja IN NAZIV BANKE: *Ponudnik navede transakcijski račun, kamor se bodo v primeru izbire, vršila plačila*	
IZVAJALEC JE MSP (mikro, mala in srednje velika podjetja)	DA NE
V PONUDBI NASTOPAMO KOT:	☐ glavni izvajalec ☐ partner v skupni ponudbi ☐ podizvajalec
MOŽNOST DIGITALNEGA PODPISA (*s kvalificiranimi digitalnim potrdilom*):	DA NE
ZAKONITI ZASTOPNIKI PONUDNIKA OZ. OSEBA POOBLAŠČENA ZA PODPIS POGODBE (z navedbo funkcije):	

2. **Podatki kontaktne osebe ponudnika:**

Ime in priimek:	
Funkcija pri ponudniku:	
Telefonska številka:	
Elektronski naslov:	

3. **Podatki osebe, ki bo pooblaščeni predstavnik pogodbe:**

Ime in priimek:	
Funkcija pri ponudniku:	
Telefonska številka:	
Elektronski naslov:	

4. Finančni urad, kjer je ponudnik vpisan v davčni register:
(Ponudnik navede: pristojni davčni urad, naslov in pošto)

5. Izjavljamo, da smo pri:
(organ pri katerem je ponudnik registriran)
registrirani za naslednje dejavnosti, ki jih prevzemamo v ponudbi:

Če bomo izbrani za izvedbo javnega naročila:

- bomo javno naročilo izvajali strokovno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi,
- bomo javno naročilo izvajali s strokovno usposobljenimi sodelavci oziroma kadrom in pri tem upoštevali vse zahteve varstva pri delu in delovne zakonodaje, veljavne na ozemlju RS.

Izjavljamo, da:

- se v celoti strinjamo in sprejemamo pogoje in ostale zahteve naročnika, navedene v tej dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, brez kakršnihkoli omejitev,
- smo ob izdelavi ponudbe pregledali celotno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila,
- smo v celoti seznanjeni z obsegom in zahtevnostjo javnega naročila,
- ne bomo imeli do naročnika kakršnegakoli odškodninskega zahtevka, če ne bomo izbrani za izvedbo javnega naročila,
- smo podali resnične oz. verodostojne izjave.

Kraj in datum:

Navodila za izpolnitev:
- Obrazec izpolni samostojni ponudnik, vsak od partnerjev v skupni ponudbi (tudi vodilni partner) oziroma glavni izvajalec pri oddaji ponudbe s podizvajalci;
- V primeru večjega števila partnerjev se ta obrazec kopirajo.

OBR-2

POVZETEK PREDRAČUNA

Za javno naročilo »Prenova kopalnic v enotah CUDV Draga«, objavljenem na Portalu JN, št. _____, z dne __. __. 2025, po postopku naročila male vrednosti,

Ponudnik:_____
Naslov: _____
Zastopa ga:_____, dajem naslednjo ponudbo

Ponudba se nanaša (ustrezno obkrožiti in/oz. izpolniti!):
a) Na celotno javno naročilo;
b) Na posamezen sklop in sicer sklop št. _____

Sklop	Skupna ponudbena vrednost brez DDV (v EUR)	Skupna ponudbena vrednost z DDV (v EUR)
Sklop 1 Prenova kopalnic CUDV Draga, enota CSIA		
Sklop 2 Prenova kopalnice CUDV Draga, dom Šiška		

Ponudbena cena je izražena v EUR. Cena vsebuje vse stroške (pripravljalna, in pomožna dela, gradbena dela, demontažo in odvoz odpadkov, material, opremo, stroške meritev, preiskav in atestov, delo, prevoze, odpravo vseh napak v garancijskem roku, obveznosti do države, predpisane z zakonskimi in podzakonskimi akti, vse dajatve in podobno) za izvedbo del, morebitne popuste in rabate. V ceni morajo biti med drugim upoštevani tudi vsi stroški ogledov, detajlnih izmer, morebitnih koordinacijskih sestankov na lokaciji, ki jo določi naročnik ter stroški morebitnih podizvajalcev in stroški pridobitve finančnih zavarovanj.
Cene so fiksne do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti. Kasnejša odstopanja od ponudbene vrednosti niso možna.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb. V izjemnih okoliščinah lahko naročnik zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno časovno obdobje.

OBR-2 bo v informacijskem sistemu e-JN dostopen ob javnem odpiranju ponudb.

Kraj in datum: Žig in podpis ponudnika:

OBR-2a

SPECIFIKACIJA PREDRAČUNA

Ponudnik izpolni in podpiše OBR-2a (samostojen excelov dokument – Specifikacija predračuna) ter ga preko informacijskega sistema e-JN skeniranega v .pdf obliki in v .xlsx obliki (Excel dokument) predloži v razdelek »Druge priloge«.

Zaradi lažje oprave analize je ponudnik dolžan predložiti OBR-2a **tudi v Excel obliki** – v primeru razhajanj, bodo merodajni podatki iz dokumenta v .pdf obliki.

Upoštevane, izpolnjene in finančno vrednotene morajo biti vse zahtevane postavke.

OBR-3

ENOTNI EVROPSKI DOKUMENT V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA – ESPD

Obrazec ESPD predstavlja uradno izjavo gospodarskega subjekta in se uporablja kot predhodni dokaz, da gospodarski subjekt izpolnjuje zahtevane pogoje za sodelovanje in da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev pri predmetnem javnem naročilu, hkrati pa zagotavlja ustrezne informacije, ki jih zahteva naročnik. Obrazec ESPD vključuje tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti dokazila, ki dokazujejo neobstoj razlogov za izključitev oziroma izpolnjevanje pogojev za sodelovanje. S predložitvijo obrazca ESPD ponudnik tudi potrdi, da izpolnjuje vse druge zahteve naročila.

Navedbe v ESPD in/ali dokazila, ki jih predloži ponudnik, morajo biti veljavna.

Obrazec ESPD se nahaja v .zip datoteki razpisne dokumentacije. Gospodarski subjekt naročnikov obrazec ESPD (datoteka .xml) uvozi v spletno aplikacijo eESPD, v informacijski sistem e-JN, na spletni strani: https://ejn.gov.si/espd in v njega neposredno vnese zahtevane podatke.

V primeru skupne ponudbe morajo ESPD predložiti vsi partnerji v skupini, pri čemer vsak partner izpolni svoj ESPD. Poleg svojega ESPD mora ponudnik naročniku predložiti tudi ESPD-je, ki so jih izpolnili:

- subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3. To so tisti subjekti, na katerih zmogljivosti se sklicuje kandidat oziroma ponudnik, da izkaže, da izpolnjuje pogoje za sodelovanje; in
- podizvajalci, in sicer ne glede na to, ali jih ponudnik nominira v ponudbi ali predlaga njihovo vključitev v izvedbo javnega naročila po oddaji naročila. V slednjem primeru mora izbrani ponudnik ESPD podizvajalca predložiti takrat, ko ga nominira.

Ponudnik izpolnjen ESPD obrazec v informacijskem sistemu e-JN naloži v del »Dokumenti«, razdelek »ESPD-ponudnik, ESPD ostalih sodelujočih (partnerji, podizvajalci, ipd.) pa v informacijskem sistemu e-JN naloži v del »Sodelujoči«, razdelek »ESPD – ostali sodelujoči«. Ponudnik, ki v informacijskem sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži elektronsko podpisan ESPD v .xml obliki ali nepodpisan ESPD v .xml obliki, pri čemer se v slednjem primeru v skladu s Splošnimi pogoji uporabe informacijskega sistema e-JN šteje, da je oddan pravno zavezujoč dokument, ki ima enako veljavnost kot podpisan.

Za ostale sodelujoče ponudnik v del »Sodelujoči«, razdelek »ESPD – ostali sodelujoči« priloži podpisane ESPD v .pdf obliki, ali v elektronski obliki podpisane ESPD v .xml obliki.

Podrobnejša navodila za izpolnjevanje ESPD obrazca so objavljena na spletni strani https://ejn.gov.si/sistem/usmeritve-in-navodila/navodila-in-obrazci.html, v delu ESPD – Navodila za uporabo ESPD za ponudnike.

OBR-4

Zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj pri sklepanju poslov v skladu s 6. odstavkom 14. člena ZintPK (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB, 158/20 in 3/22 – ZDeb in 16/23 - ZZPri), kot zakoniti zastopnik ponudnika (samostojni ponudnik/vsak partner v skupni ponudbi) v postopku oddaje javnega naročila »Prenova kopalnic v enotah CUDV Draga«, objavljenem na Portalu JN, št. _____, z dne __. __. 2025, po postopku naročila male vrednosti, podajam naslednjo

IZJAVO O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

a) PODATKI O PONUDNIKU:

Opomba: vpisati podatke o pravni osebi zasebnega ali javnega prava, fizični osebi – samostojnem podjetniku posamezniku, društvu, združenju,…

_____

(naziv in naslov ponudnika)

_____

(matična številka)

_____

(davčna številka)

b) UDELEŽBA FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

Opomba: vpisati je potrebno naslednje podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika:

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva;
- za pravne osebe: naziv in naslov pravne osebe in delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse udeležene v lastništvu, ne glede na delež lastništva. V kolikor je oseb v lastništvu ponudnika več, dodajte vrstice v tabeli, če obrazec izpolnjujete v elektronski obliki oziroma jih priložite izjavi v obliki seznama z vsemi potrebnimi podatki.

	IME IN PRIIMEK/ NAZIV PRAVNE OSEBE	NASLOV PREBIVALIŠČA/ SEDEŽ PRAVNE OSEBE	DELEŽ LASTNIŠTVA
1.			
2.			
3.			

c) POVEZANE DRUŽBE

Opomba: v primeru, da so s ponudnikom povezane družbe, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe s ponudnikom, ponudnik izpolni spodnjo tabelo z naslednjimi podatki:

- naziv in naslov povezane družbe,
- vrsta povezave in/ali delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse s ponudnikom povezane družbe.

	NAZIV POVEZANE DRUŽBE	NASLOV POVEZANE DRUŽBE	VRSTA POVEZAVE/ DELEŽ LASTNIŠTVA
1.			

2.			
3.			

d) IZJAVA, DA NI POVEZANIH DRUŽB

Opomba: ***v primeru, da povezanih družb s ponudnikom ni, ponudnik daje spodnjo izjavo:***

Izjavljamo, da s ponudnikom ni povezanih družb, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane.

S podpisom te Izjave o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika jamčimo za točnost in resničnost podatkov ter za podano izjavo prevzemamo polno odgovornost. Seznanjeni smo z določbo ZintPK, ki določa, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična.

Kraj in datum:

_____

OBR-5

IZJAVA – TEHNIČNA SPOSOBNOST

Ponudnik:_____
Naslov: _____
Zastopa ga:_____,

v skladu s pogoji in zahtevami iz razpisne dokumentacije, v postopku oddaje javnega naročila z naslovom »Prenova kopalnic v enotah CUDV Draga«, objavljenem na Portalu JN, št. _____, z dne __. __. 2025, po postopku naročila male vrednosti, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

1.	Imamo potrebne človeške in tehnične vire ter izkušnje za izvajanje javnega naročila v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije, v skladu s pravili stroke ter predpisi in standardi s področja predmeta naročila.
2.	Bomo zagotovili odgovorno vodjo del, ki ima strokovno izobrazbo s področja gradbeništva in ima izkušnje z vodenjem del pri prenovi objektov in bomo naročniku pred izvedbo naročila posredovali vsa potrebna dokazila o izpolnjevanju pogojev. Vodja del, ki bo odgovoren za organizacijo in vodenje del na objektu v skladu s pogodbo ter bo sodeloval s pooblaščenim zastopnikom naročnika je: _____ (*ime in priimek odgovorne vodje del*).
3.	Bomo izpolnili pogodbene obveznosti v pogodbeno dogovorjenem roku.
4.	Bomo pogodbene obveznosti opravljali strokovno, kvalitetno in skrbno.
5.	Bomo vgradili materiale v skladu s tehničnimi specifikacijami in zahtevami naročnika, ustrezne kvalitete, skladno z zahtevami zakonskih in podzakonskih aktov ter predpisov in standardov, ki veljajo v Republiki Sloveniji.
6.	Da bomo vgradili materiale v skladu s temeljnimi okoljskimi zahtevami, ki jih določa Uredba o zelenem javnem naročanju (51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21, 132/23, 43/25).
7.	Da zagotavljamo garancijo za vsa dela, oprema in material najmanj pet (5) let od dneva podpisa primopredajnega zapisnika.
8.	Da bomo pred prevzemom del naročniku izročili originale potrebne dokumentacije o kvaliteti.
9.	Da bomo naročniku, v roku pet (5) delovnih dni od podpisa pogodbe izročili kopije zavarovalnih polic iz 24. člena vzorca pogodbe.
10.	Da bomo pisno opozorili naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih bomo kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkrili.

Kraj in datum:

_____

Navodilo:

V primeru skupne ponudbe partnerji pogoj izpolnjujejo skupno.

OBR-6

REFERENCA GOSPODARSKEGA SUBJEKTA

Ponudnik oz. gospodarski subjekt (imetnik reference): .....

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so spodaj navedeni podatki o referenci resnični. Na podlagi poziva bomo naročniku v določenem roku predložili zahtevana dokazila o uspešni izvedbi navedenega referenčnega posla.

Naziv posla (storitve):		
Naročnik:		
Kontaktna oseba naročnika z navedbo tel. št. ali el. naslova:		
Datum izvedbe:		
Vrednost: (brez DDV)	EUR ..... *pogodbena vrednost referenčnega posla*	
Kratek opis storitve (vrsta, obseg,…)		

Navodilo: *Ponudnik oziroma sodelujoči gospodarski subjekti morajo izkazati* ***vsaj 2 uspešno izvedeni referenčni storitvi****, primerljivi glede obsega in vrste gradnje predložene ponudbe brez DDV (velja za vsako referenco posebej) iz zadnjih petih let pred rokom za oddajo ponudb.* **Ponudnik k OBR-6 priloži ustrezno potrdilo o zadovoljivi izvedbi in izidu.**

Obrazec se glede na večje število referenc ustrezno fotokopira.

OBR-6

REFERENCA GOSPODARSKEGA SUBJEKTA

Ponudnik oz.
gospodarski subjekt
(imetnik reference): .....

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so spodaj navedeni podatki o referenci resnični. Na podlagi poziva bomo naročniku v določenem roku predložili zahtevana dokazila o uspešni izvedbi navedenega referenčnega posla.

Naziv posla (storitve):		
Naročnik:		
Kontaktna oseba naročnika z navedbo tel. št. ali el. naslova:		
Datum izvedbe:		
Vrednost: (brez DDV)	EUR ..... *pogodbena vrednost referenčnega posla*	
Kratek opis storitve (vrsta, obseg,…)		

Navodilo: *Ponudnik oziroma sodelujoči gospodarski subjekti morajo izkazati* ***vsaj 2 uspešno izvedeni referenčni storitvi****, primerljivi glede obsega in vrste gradnje predložene ponudbe brez DDV (velja za vsako referenco posebej) iz zadnjih petih let pred rokom za oddajo ponudb.* **Ponudnik k OBR-6 priloži ustrezno potrdilo o zadovoljivi izvedbi in izidu.**

Obrazec se glede na večje število referenc ustrezno fotokopira.

OBR-7

UDELEŽBA PODIZVAJALCEV

Ponudnik:_____

za javno naročilo »Prenova kopalnic v enotah CUDV Draga«, objavljenem na Portalu JN, št. _____, z dne __. __. 2025, po postopku naročila male vrednosti, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da nastopamo s podizvajalci in sicer v nadaljevanju navajamo udeležbe le-teh:

Podizvajalec _____ *(naziv)*
bo izvedel _____ *(vrsta del)*
v količini _____
v vrednost _____ EUR brez DDV
kraj izvedbe _____ rok izvedbe del podizvajalca _____

……

Podizvajalec _____ *(naziv)*
bo izvedel _____ *(vrsta del)*
v količini _____
v vrednost _____ EUR brez DDV
kraj izvedbe _____ rok izvedbe del podizvajalca _____

…….....

Podizvajalec _____ *(naziv)*
bo izvedel _____ *(vrsta del)*
v količini _____
v vrednost _____ EUR brez DDV
kraj izvedbe _____ rok izvedbe del podizvajalca _____

Kraj in datum:

_____

Navodilo za izpolnjevanje:
Ponudnik, ki v ponudbi nominira podizvajalce, mora izpolniti vse rubrike. Če ponudnik v ponudbi ne nastopa s podizvajalci, se navedenega obrazca ne predloži.

OBR-8

IZRECNA ZAHTEVA PODIZVAJALCA

PODIZVAJALEC: _____

Kot podizvajalec ponudnika_____ *(naziv in sedež ponudnika, ki v ponudbi nominira podizvajalca)* izrecno zahtevamo, da za javno naročilo »Prenova kopalnic v enotah CUDV Draga« objavljenem na Portalu JN, št. _____, z dne __. __. 2025, po postopku naročila male vrednosti, naročnik za opravljene dobave oziroma storitve, ki smo jih izvedli v zvezi s predmetnim javnim naročilom, izvede neposredna plačila, ob predhodni potrditvi računa s strani ponudnika oziroma izbranega izvajalca, na naš transakcijski račun.

Kraj in datum: _____ Podpis zakonitega zastopnika/pooblastitelja:

Žig: _____

SOGLASJE PODIZVAJALCA:

Podizvajalec_____, *(naziv in naslov podizvajalca)* soglašam, da naročnik naše terjatve do dobavitelja (ponudnika, pri katerem bomo sodelovali kot podizvajalec), ki bodo izhajale iz opravljenega dela pri izvedbi naročila, plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenih računov, ki jih bo predhodno potrdil dobavitelj in bodo priloga računom, ki jih bo naročniku izstavil dobavitelj.

Kraj in datum: _____ Podizvajalec: _____

Žig in podpis: _____

Navodilo:
Obrazec izpolni, datira, žigosa in podpiše le podizvajalec, ki zahteva neposredna plačila od naročnika. V primeru, da neposrednih plačil ne zahteva, izpolnjenega obrazca ne predloži.

OBR-9

MENIČNA IZJAVA

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU
(vzorec)

Ponudnik:_____

MENIČNA IZJAVA
za odpravo napak v garancijskem roku

V zvezi s sklenjeno Pogodbo o izvedbi prenove kopalnic v enotah CUDV Draga, št. 4303-30/2025 ( ), z dne __.__.2025 za javno naročilo št. _____, objavljeno na Portalu javnih naročil, dne __. __. 2025, po postopku naročila male vrednosti, vam izročamo bianco menico za zavarovanje odprave napak v garancijskem roku, v višini ___EUR (5% pogodbene vrednosti z DDV).

Na menicah je podpisana pooblaščena oseba za podpisovanje:

(Ime in priimek) (Funkcija zastopnika)

(Podpis)

V primeru:
- da izvajalec obveznosti do naročnika v času garancijskega roka ne izpolnjuje vestno,
- da izvajalec k odpravi napak ne bo pristopil in napak ne bo odpravil v primernem roku in pravilno,

pooblaščamo upravičenca CUDV Draga, Draga 1, 1292 Ig, da našo bianco menico izpolni v vseh neizpolnjenih delih za znesek naših obveznosti, da na menico vpiše klavzulo brez protesta ter da menico vnovči pri _____ ali pri katerikoli drugi poslovni banki, ki vodi naš transakcijski račun, z veljavnostjo do __. __. 202_.

NALOG ZA PLAČILO MENICE

S to menično izjavo nepreklicno brezpogojno pooblaščamo _____ (banko) oziroma katerokoli drugo poslovno banko, ki v času unovčitve vodi naš transakcijski račun, da unovči navedeno menico v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu, za znesek _____EUR. Pooblaščamo tudi katerokoli banko, pri kateri bi imeli odprt račun, da v breme našega transakcijskega računa unovči predloženo menico.

S podpisom tega pooblastila soglašamo, da upravičenec opravi poizvedbo o številkah transakcijskih računov pri katerikoli banki, finančni organizaciji ali upravljavcu baz podatkov o računih.

Ta izjava velja do __. __. 202_.

kraj, datum žig ime in priimek ter podpis
osebe, pooblaščene za podpisovanje

Priloga: 1 bianco menica

OBR-10

VZOREC POGODBE

Center za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič, Draga (skrajšano CUDV Draga), **Draga 1**, **1292 Ig**, ID št. za DDV: SI17708605, matična številka: 5185530000, številka transakcijskega računa: SI56 01100-6030300398, ki ga zastopa direktor: Rok Usenik
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

_____ *(Naziv in naslov izvajalca)*, ID za DDV: _____, matična številka: _____, številka transakcijskega računa:_____, odprt pri_____, ki ga zastopa direktor/-ica _____,
(v nadaljevanju: **izvajalec)**

sklepata naslednjo

POGODBO
O IZVEDBI PRENOVE KOPALNIC
V ENOTAH CUDV DRAGA

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata;

- da je naročnik izvedel postopek oddaje javnega naročila po postopku naročila male vrednosti, v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 69/19 - odl. US, 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 121/21, 206/21 - ZDUPŠOP, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju ZJN-3), z namenom sklenitve pogodbe;
- da je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil RS št. objave JN_____, dne ___. ____. 2025;
- da je bil izvajalec izbran kot ponudnik, ki izpolnjuje pogoje, na podlagi meril z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. _____ z dne __. __. 2025, za izvedbo prenove kopalnic v enotah CUDV Draga za sklop *1/2* (nahajajo se v nadaljevanju pogodbe).

2. člen

Ponudba ponudnika _____, z dne _____(datum prejema), (v nadaljevanju ponudba) razpisna dokumentacija, projektna dokumentacija in seznam podizvajalcev iz obrazcev razpisne dokumentacije (OBR-7), so sestavni del te pogodbe.

3. člen

S to pogodbo se pogodbeni stranki dogovorita o splošnih in posebnih pogojih izvajanja pogodbe.

II. PREDMET POGODBE

4. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema izvedbo prenove kopalnic za potrebe CUDV Draga, za naslednji sklop (*ustrezno se doda posamezen sklop*):

- *SKLOP 1 - CUDV Draga, CSIA, Jadranska cesta 73 a, 6280 Ankaran (9 kopalnic),*
- *SKLOP 2- CUDV Draga, dom Šiška, Ob Žici 9, 1000 Ljubljana (1 kopalnica),*

po predloženi specifikaciji predračuna, z dne _____ (datum prejema), ki je sestavni del dokumentacije in priloga te pogodbe.

Navedena dela bo izvajalec izvedel v skladu in v obsegu določenem z naslednjimi dokumenti:

- dokumentacijo v zvezi z oddajo predmetnega naročila,
- na podlagi ponudbe izvajalca ter popisa del, ki ga je v svoji ponudbi in predračunih predložil izvajalec.

5. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi naročila upošteval pogoje in zahteve naročnika, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oz. prejeto dokumentacijo, ter da so razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo naročila.

6. člen

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko pogodbeno razmerje odpove predčasno. Izvajalec v tem primeru ni upravičen do nobene odškodnine.

Pogoji te pogodbe so veljavni za čas trajanja te pogodbe.

III. NAČIN IZVAJANJA POGODBE

7. člen

Stranki soglašata, da dokumentacija s popisom del in predračunom izvajalca iz njegove ponudbe točno določata obseg, vrsto in kvaliteto gradnje.

8. člen

Pri izvedbi investicije mora izvajalec predvideti in izvesti vse potrebne ukrepe za varnost na gradbišču, ukrepe za čim bolj nemoten potek le-te, zagotoviti varnost uporabnikov, delavcev in mimoidočih ter varnost in stabilnost objektov, dela pa v celoti izvesti v skladu s projektno dokumentacijo.

9. člen

Izvajalec bo dela izvedel z materialom in opremo, ki mora ustrezati zahtevanim standardom ter vrstam določenim v projektu, kvaliteti in količinah določenih v predračunu.

Stranki soglašata, da bo izvajalec prevzeta dela izvedel točno po projektu in popisu del, strokovno pravilno in v skladu s standardi ter običaji stroke.

Morebitne spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le s predhodnim pisnim soglasjem naročnika.

Če je potrebno, mora izvajalec opraviti ustrezna preizkušanja materiala, naročiti dodatne preiskave oziroma izvedenska mnenja, ki bodo morebiti potrebna tekom izvedbe del v kolikor nadzornik ali investitor ugotovi sum na kvaliteto vgrajenega materiala ali storitve na objektu. Stroške navedenega trpi izvajalec.

Če naročnik ugotovi nepravilnosti ali nekvalitetno izvajanje del, uporabo neprimernega materiala, ima pravico izvajalcu ustaviti takšna dela. Vse stroške ustavitve nosi izvajalec in ni upravičen do zahtevkov iz tega naslova

10. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in drugo dokumentacijo ter z lokacijo, objektom in terenskimi razmerami, kjer se bodo pogodbena dela izvajala.

11. člen

Izvajalec je pred izvedbo gradbenih del dolžan opraviti natančne meritve na lokaciji objekta.

Kvaliteta vgradnih materialov mora ustrezati najmanj obstoječim standardom in kvaliteti, ki jo je zahteval naročnik. Izvajalec se zavezuje, da bo upošteval vse zahteve v zvezi s kakovostjo in vse druge pogoje določene s tem razpisom.

Izvajalec tudi jamči, da so vgradni materiali skladni s tehničnimi specifikacijami in izpolnjujejo zahteve določene z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21, 132/23, 43/25).

IV. LOKACIJA

12. člen

Dela po tej pogodbi se bodo izvajala na spodaj navedenih lokacijah naročnika:

- *CUDV Draga, CSIA, Jadranska cesta 73 a, 6280 Ankaran (9 kopalnic)(sklop 1) ,*
- *CUDV Draga, dom Šiška, Ob Žici 9, 1000 Ljubljana (1 kopalnica) (sklop 2).*

V. POGODBENA VREDNOST

13. člen

Pogodbena vrednost javnega naročila znaša _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV.

Pogodbena vrednost posameznega sklopa znaša:

Zap. št. sklopa	Naziv sklopa	Pogodbena vrednost brez DDV (v EUR)	Pogodbena vrednost z DDV (v EUR)
	…ustrezno se doda posamezen sklop		

Cene so fiksne do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti. Kasnejša odstopanja od ponudbene vrednosti niso možna.

14. člen

V pogodbeno vrednost iz 13. člena te pogodbe so všteti vsi stroški (pripravljalna, in pomožna dela, gradbena dela, demontažo in odvoz odpadkov, material, oprema, morebitne stroške meritev, preiskav in atestov, delo, prevoze, odpravo vseh napak v garancijskem roku, obveznosti do države, predpisane z zakonskimi in podzakonskimi akti, vse dajatve in podobno) za izvedbo del, popusti in rabati. V ceni so upoštevani tudi vsi stroški ogledov, detajlnih izmer, koordinacijskih sestankov na lokaciji, ki jo določi naročnik ter stroški pridobitve finančnih zavarovanj.

VI. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

15. člen

Izvajalec bo na podlagi končnega obračuna del izdal račun, po uspešni izvedbi ter zapisniškemu prevzemu del.

Izvajalec je dolžan račun posredovati naročniku izključno v elektronski obliki, skladno z Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19) ter skladno s Pravilnikom o načinu izmenjave elektronskih računov prek enotne vstopne in izstopne točke pri Upravi RS za javna plačila (Uradni list RS, št. 32/19).

Naročnik bo skupno vrednost storitve plačal ponudniku na osnovi izstavljenega računa na transakcijski račun ponudnika, **v roku 30 dni po prejemu pravilno izstavljenega računa.**

Račun mora biti specificiran, opremljen v skladu s predpisi (z DDV).

Na računu mora biti obvezno navedena številka pogodbe, ter obseg in vrsta opravljenih del.

V primeru zamude s plačilom bo naročnik plačal izvajalcu zakonito določene zamudne obresti.

Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo in je bilo plačilo nakazano na transakcijski račun izvajalca. V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan.

Naročnik bo izvršil neposredna plačila podizvajalcem (v kolikor bo to opredeljeno).

VII. ROK IZVEDBE DEL

16. člen

Izvajalec se obvezuje dela po tej pogodbi zaključiti najkasneje v roku 90 dni od datuma sklenitve pogodbe (*velja za sklop 1)* oz. najkasneje v roku 45 dni od datuma sklenitve pogodbe (*velja za sklop 2*).

Rok dokončanja del pomeni uspešno izveden končni primopredajni pregled, vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti ugotovljenih pri končnem kvalitetnem pregledu ter zapisniško izvedena predaja objekta in izročitev vse potrebne dokumentacije naročniku.

17. člen

Če izvajalec z deli ne začne v pogodbenem ali naknadno določenem roku ali če bistveno zamuja z izvedbo vseh ali posameznih del po potrjenem terminskem planu, sme naročnik odstopiti od pogodbe na stroške izvajalca in ta dela v celoti ali delno oddati drugemu izvajalcu. Naročnik o tem in o dogovorjeni ceni za nadomestno izvedbo del predhodno obvesti izvajalca.

18. člen

Stranki soglašata, da se pogodbeni rok iz 16. člena lahko spremeni, le ob predhodnem pisnem soglasju.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del:

- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika in
- zaradi ravnanja tretjih oseb ali naročnika, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica ravnanja izvajalca,
- zaradi objektivnih razlogov (višje sile, spremembe predpisov, ki jih ni bilo moč vnaprej predvideti ipd.).

Pogodbeni stranki dogovorita, da se pogodbeni rok podaljša za čas trajanja zamude ali za čas trajanja ovire, če je ta nastala zaradi razlogov v 2. odstavku 18. člena te pogodbe.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov za podaljšanje roka, najkasneje pa v roku 2 (dveh) dni od nastanka vzroka. Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 5 (petih) dni od vročitve pismenega zahtevka ne poda pismenega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka, se smatra, da zahtevo sprejme.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka izvedbe predmeta pogodbe mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi.

Morebitno podaljšanje roka izvedbe stranki potrdita s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

VIII. PREVZEM DEL

19. člen

Izvajalec je dolžan o datumu dokončanja gradbenih del, ki so predmet pogodbe, naročnika takoj pisno obvestiti, da so dela zaključena in da so objekti pripravljeni za prevzem izvedenih del.

Naročnik je dolžan v najkrajšem možnem času oziroma najkasneje v 5. dneh po prejemu pisnega zahtevka izvajalca za izvedbo kvalitetnega pregleda in primopredajo objekta, začeti s postopkom za prevzem del. Za dan zaključka pogodbenih del se šteje dan, ko je uspešno z zapisnikom opravljena primopredaja izvedenih del, ko so odpravljene vse morebitne pomanjkljivosti ugotovljene na kvalitetnem pregledu in ko je predana vsa potrebna dokumentacija ter predloženo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Primopredajni zapisnik mora biti podpisan s strani pooblaščenih predstavnikov obeh pogodbenih strank.

V primeru, da se po obvestilu izvajalca o dokončanih gradbenih delih, na ogledu objekta ugotovijo pomanjkljivosti, se izdela zapisnik, v katerem se evidentirajo pomanjkljivosti, ki jih je dolžan izvajalec odpraviti, da bi bila primopredaja objekta uspešna, ter datum ponovnega ogleda objekta.

V primeru ugotovljenih napak z zapisnikom, se izvajalec obveže le-te odpraviti brezplačno v roku 5 (pet) dni od datuma prevzemnega zapisnika.

Končni prevzem izvedenih del se izvede po odpravi vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih med izvedbo pogodbenih obveznosti ter izpolnitvi vseh drugih obveznosti.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblaščeni predstavniki obeh pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave,
- končna vrednost opravljenih del,
- pregled predane dokumentacije s strani izvajalca,
- posebej se navede tudi morebitna zamuda in odgovornost zanjo,
- vrednost zahtevka iz naslova povzročene kazni in škode zaradi zamude,
- v zapisniku se obvezno navede datum izročitve oziroma podpisa zapisnika.

Za uspešno izpolnitev pogodbe mora izvajalec:

- opraviti primopredajo objekta,
- predati navodila za obratovanje in vzdrževanje,
- izročiti garancijske listine.

20. člen

Za skrite napake, ki bi se pokazale v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki bosta sporazumno določili rok za odpravo napak, če pa to ne bi bilo mogoče, ga bo določil naročnik sam, vendar največ v roku 8 dni. Izvajalec bo k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko bo to mogoče. Če izvajalec k odpravi napak ne bo pristopil in napak ne bo odpravil v primernem roku, jih bo po načelu dobrega gospodarja odpravil naročnik, naročnik pa v tem primeru lahko unovči zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku. Čas za odpravo napake v garancijskem roku mora biti največ 8 dni od prijave napake.

IX. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

21. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja gradbenih del izvajalcu izročiti oz. omogočiti:
- dostop do objekta, na katerem je planirana izvedba prenove kopalnic iz 4. člena te pogodbe,
- vso potrebno dokumentacijo v kolikor z njo že ne razpolaga,
- vso ostalo dokumentacijo in informacije, potrebne za začetek del po tej pogodbi.

Obvezuje se tudi:
- izvajalca uvesti v delo v najkrajšem možnem času po začetku veljavnosti pogodbe,
- potrditi predviden terminski plan izvajanja del, ki ga pripravi izvajalec, ko je ta ustrezen,
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko korist;
- pravočasno in tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in morebitnih na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prenove,
- zagotavljati dosegljivost kontaktne osebe naročnika (v rednem delovnem času) za odločanje o vseh vprašanjih in nejasnostih, ki odstopajo od dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila oziroma, imajo lahko za posledico spremembo poteka ali roka izvedbe del,
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- dokončana dela prevzeti po količini in kvaliteti najkasneje 5 dneh po prejetju izvajalčevega obvestila, da je odpravil vse eventualne ugotovljene nepravilnosti na kvalitetnem pregledu objekta pred prevzemom le tega,
- urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

X. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

22. člen

Izvajalec se obvezuje izdelati in izročiti naročniku detajlni terminski plan izvajanja del, v roku 3 (treh) dni od uvedbe v delo.

23. člen

Izvajalec se obvezuje:
- pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku določenim s to pogodbo;
- vgraditi materiale, elemente in opremo ustrezne kvalitete, po predpisih in standardih;
- izvajati dela v visoki kvaliteti, v skladu z veljavno zakonodajo, standardi in gradbenimi normativi;
- pred začetkom del izdelati ustrezen načrt organizacije gradbišča;

- fizično zavarovati gradbišče tako, da bo onemogočen dostop nezaposlenim na gradbišče in zagotovljena varnost naročnikovih uporabnikov, zaposlenih in obiskovalcev;
- pravočasno opozoriti naročnika na morebitne ovire pri izvajanju del,
- zagotoviti vodjo del upoštevaje zahteve naročnika iz razpisne dokumentacije (OBR-5),
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril. Opozorilo poda naročniku v pisni obliki;
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico način izvedbe in pogodbeno dogovorjenih rokov;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci, ki imajo pridobljeno potrdilo o opravljenem preizkusu znanja iz varstva pri delu (veljavnim v RS) in odgovarjati ter garantirati za svoje delo in pri tem upoštevati predpise iz varstva pri delu, protipožarne varnosti, varovanja premoženja;
- ob podpisu te pogodbe se izvajalec zavezuje zavarovati predmet te pogodbe zoper vse zavarovalne rizike pri pristojni zavarovalnici in sicer za čas od pričetka del do uspešne predaje predmeta te pogodbe naročniku. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščeni zavarovalni družbi. Izvajalec mora kopijo police dostaviti naročniku;
- vgrajevati samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s popisom del in tehničnimi specifikacijami, v nasprotnem primeru pa takoj na lastne stroške odstraniti z gradbišča neustrezen material in/ali sanirati neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke,
- po dokončanju del, najkasneje pa do prevzema del z objektov odstraniti ves odpadni material in embalažo, ki so ostali po izvajanju del skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in ki veljajo za tovrstne gradnje (predložitev vseh dokazil o hranjenju, prevzemu in oddaji pooblaščenemu zbiralcu teh odpadkov) ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ki so zapisniško ugotovljene pred prevzemom del;
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanju drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vstavi zahtevana kvaliteta. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- naročniku skladno z roki iz te pogodbe predati vsa navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, dokazila (ateste) o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opremi – vse v 2 izvodih, kar pri primopredaji postane last naročnika, ki to dokumentacijo v nadalje lahko nemoteno uporablja,
- za vse vgrajene materiale in opremo pred njihovo vgradnjo dostaviti naročniku v potrditev ustrezne vzorce skupaj z veljavno atestno dokumentacijo,
- izvajalec mora naročniku omogočiti stalen nadzor nad deli in količino ter kakovostjo uporabljenega materiala;
- zagotavljati obvezno prisotnost odgovornega vodjo del na vseh morebitnih operativnih sestankih in pregledih;
- zagotoviti vsakodnevno prisotnost odgovornega vodje del v času izvajanja del;
- sodeloval z naročnikom do primopredaje del ter v času garancijskih rokov,
- ščititi interese naročnika;
- naročniku predložiti v odobritev podizvajalce, predvidene za izvedbo pogodbenih del;
- za izvršena dela dostaviti poročila oz. protokole pooblaščenih institucij o izvršenih preiskavah, o izvršenih meritvah in pregledih;
- v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročiti potrebne preiskave (če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik);
- pred pričetkom del evidentirati nulto stanje zemljišč, dovoznih poti, na vseh bližnjih prostorih v objektu obnove, bližnjih objektih in druge infrastrukture, ki bo uporabljena in nato po končanih delih na svoje stroške povrniti v prvotno stanje (škoda na objektih, infrastruktura, …);
- vzdrževati začasne interne poti na gradbišču in sprotno očistiti javne ter druge poti izven gradbišča, ki jih bo kot izvajalec oz. njegovi podizvajalci onesnažili s svojimi vozili ali deli;

- od začetka izvajanja del do dneva izročitve objekta primerno varovati izvedena dela, opremo in material pred okvarami, propadanjem in uničenjem ter vremenskimi vplivi;
- izročiti naročniku jamstva za rokovno in dobro izvedbo del, jamstva za odpravo napak v garancijski dobi ter drugo z zakonom zahtevano dokumentacijo za izvedbo tehničnega pregleda;
- seznaniti vse svoje podizvajalce z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in razpisnimi pogoji;
- izpolnjevati vse obveznosti do svojih podizvajalcev na način in pogoji, kot izhajajo iz te pogodbe;
- v kolikor katerikoli od podizvajalcev (v primeru, da izvajalec dela izvaja s podizvajalci) zamuja z deli na objektu za 8 ali več dni glede na potrjen terminski plan napredovanja del, je izvajalec podizvajalca teh del dolžen zamenjati z drugim, ki ga mora nominirat po pogojih iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila;
- po končanju vseh pogodbenih del opraviti primopredajo,
- takoj po odpravi pomanjkljivosti pisno obvestiti naročnika, da so pomanjkljivosti odpravljene;
- sodelovati z naročnikom do primopredaje pri tehničnem pregledu ter v času garancijskih rokov.

Izvajalec mora imeti zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi nastala naročniku ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, skladno z drugo alinejo prvega odstavka 16. člena Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 121/23 - odl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A).*

24. člen

Izvajalec mora pred vgradnjo, po potrebi, dostaviti naročniku vzorce materiala v pregled in potrditev.

25. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti naročniku veljavne certifikate in vso ostalo dokumentacijo v smislu veljavnega Zakona o graditvi objektov z vsemi spremembami in veljavnega Gradbenega zakona z vsemi spremembami.

Za vse vgrajene materiale je izvajalec dolžan imeti na gradbišču veljavno atestno dokumentacijo pred njihovo vgradnjo oziroma izjave o skladnosti proizvodov, ki jih sproti pregleduje in potrjuje pooblaščena oseba naročnika. Na gradbišču mora tudi hraniti poročila o izvršenih preiskavah, poročila o meritvah in tlačnih preizkusih.

26. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa del ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok del, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

XI. PODIZVAJALCI

27. člen

Izvajalec bo delo po tej pogodbi izvajal sam.

***ALI** (doda se v primeru vključitve podizvajalcev)*

Poleg izvajalca sodeluje(jo) pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalec(i):

1. *"firma", "naslov firme", "kraj", "matična številka", "davčna številka" in "transakcijski račun"*
2.

Podizvajalec(i) bo(do) na podlagi te pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila, v okviru prevzetih del izvedel(i): (ČE JE VEČ PODIZVAJALCEV LOČITI ZA VSAKEGA POSEBEJ!)
"vrsta del(a), "predmet", "količina", "vrednost", "kraj" in "rok izvedbe del(a)".

Izvajalec je dolžan k svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti potrjeni račun oziroma situacijo za opravljeno delo podizvajalca. Izvajalec pooblašča naročnika, da podizvajalcu, ki je v ponudbi predložil zahtevo za neposredno plačilo, potrjeni račun oziroma situacijo plača neposredno.

Če po sklenitvi pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v roku 5 dni po spremembi predložiti:
- *izjavo podizvajalca, ali zahteva neposredna plačila,*
- *pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu, pod pogojem, da podizvajalec zahteva neposredna plačila.*

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

28. člen

Izvajalec brez predhodnega soglasja naročnika ne sme zamenjati podizvajalcev. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih obveznosti nastopal samo s prijavljenimi podizvajalci. V kolikor izvajalec krši obveznosti iz tega odstavka lahko naročnik odstopi od pogodbe. V tem primeru unovči inštrument finančnega zavarovanja.

Izvajalec naročniku hkrati z obvestilom o novem podizvajalcu posreduje vse zahtevane dokumente in podatke. Hkrati mora predložiti tudi svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu

Naročnik zavrne vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3 ali dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

29. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe, ne glede na to ali jih opravi podizvajalec. S sklenitvijo pogodbe prenese izvajalec nase vse rizike, ki spremljajo izvedbo del in dobavo blaga do naročnikovega prevzema blaga in se nanašajo na podizvajalca.

XII. POGODBENA KAZEN IN ODŠKODNINA

30. člen

Naročnik lahko v primeru zamude pri izvedbi del, ki niso posledica višje sile ali razlogov na strani naročnika, izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 0,2% za vsak dan zamude, vendar skupaj ne more preseči 10% pogodbene vrednosti del.

Kazen začne teči naslednji dan, ki je bil določen za končni čas gradnje. Obračuna pa se z bremepisom in poračuna pri plačilu računa.

Ne glede na določbo 1. odstavka tega člena je v primeru neizpolnitve ali le delne izpolnitve obveznosti po tej pogodbi, ki nastane po krivdi izvajalca, naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 10% od celotne pogodbene vrednosti z DDV.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

XIII. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI

31. člen

Pooblaščeni zastopnik izvajalca je _____,
tel. št.: _____, e-naslov:_____.

Vodja del pri izvajalci je _____ in je odgovoren za organizacijo in vodenje del na objektu v skladu s to pogodbo ter sodeluje z pooblaščenim zastopnikom naročnika.

Pooblaščeni zastopnik naročnika nad izvajanjem pogodbenih del je: _____,
tel. št.: _____, e-naslov: _____.

Funkcijo nadzornega organa pri naročnik izvaja _____.

Nadzorni organ ali pooblaščeni zastopnik naročnika sta dolžna svoje pripombe in navodila vpisati v dokumentacijo, ki se v zvezi z gradnjo vodi. Če pripombe niso pisno podane, jih izvajalcu ni potrebno upoštevati.

Izvajalec je dolžan omogočiti naročniku in njegovemu nadzornemu organu stalni nadzor nad pogodbenimi deli po tej pogodbi.

Stranki imata pravico zamenjati vsaka svojega pooblaščenca, kar lahko storita pisno.

XIV. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

32. člen

Izvajalec je dolžan naročniku, kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, ob opravljeni končni primopredaji predložiti menično izjavo z lastno podpisano in žigosano menico s pooblastilom za njeno izpolnitev v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV, brezpogojno in plačljivo na prvi poziv. Rok trajanja garancije je za 60 dni daljši kot je veljavnost zadnjega garancijskega roka določenega s to pogodbo. Garancija služi kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

Brez predloženega finančnega zavarovanja končna primopredaja ne bo opravljena.

Garancija mora pokrivati primere, če izvajalec ne bi izvršil svoje obveznosti, v primeru okvare ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki bi zmanjšal možnost uporabe prenovljenega objekta v garancijskem roku.

33. člen

Garancijski rok za vsa izvedena dela, opremo in material po tej pogodbi je najmanj pet (5) let od dneva uspešno opravljene primopredaje objekta in uspešno podpisanega primopredajnega zapisnika, ob upoštevanju gradbenih uzanc.

Garancijski roki začnejo teči z dnem končnega zapisniškega prevzema pogodbenih del in ko so odpravljene vse napake in manjkajoča dela.

34. člen

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili zakona, ki ureja obligacijska razmerja. Za zamenjane dele in izvedena dela v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem prevzema.

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če gre za bistveno napako, ki vpliva na rabo objekta, in je bila povzročena po krivdi izvajalca ali njegovih podizvajalcev ali kooperantov, je izvajalec dolžan naročniku nadomestiti vso nastalo škodo zaradi neobratovanja objekta za čas do vzpostavitve funkcionalnega stanja.

XV. ODSTOP OD POGODBE

35. člen.

Stranki soglašata, da lahko izvajalec odstopi od pogodbe, če:

- naročnik ustavi dela;
- ali v primeru, da se brez izvajalčeve krivde dela prekinejo za več kot 30 dni.

Stranki soglašata, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec ne prične z deli v dogovorjenem roku oz. zamuja za več kot 10 dni,
- če izvajalec nekvalitetno izvaja gradnjo,
- če izvajalec izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo pretežnega dela ali vseh del podizvajalcem,
- v drugih primerih določenih z zakonom, pogodbo ali dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila,
- v primeru drugih hujših kršitev pogodbenih določil,
- v primeru, da izvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz pogodbe, v zvezi z okoljskimi zahtevami, ki izhajajo iz razpisne dokumentacije in Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21, 132/23, 43/25) in na način, predviden v tej pogodbi.

Odpoved je potrebno poslati v pisni obliki.

V primeru iz 1. odstavka tega člena je naročnik dolžan plačati izvajalcu vse delo, ki je bilo do tedaj opravljeno.

V primeru iz 2. odstavka tega člena je naročnik dolžan izvajalcu povrniti stroške za delo, ki je bilo do tedaj opravljeno, izvajalec pa je dolžan naročniku povrniti vso škodo, ki je naročniku zaradi odpovedi pogodbe nastala, po splošnimi načelih in določbah civilnega prava.

Ne glede na to, katera pogodbena stranka prekinja pogodbo, mora izvajalec izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh pa nosi stranka, ki razdira pogodbo.

XVI. VARNOSTNE DOLOČBE

36. člen

Skladno z veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov podpisnici pogodbe soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili tega zakona. Podpisnici pogodbe bosta tudi zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

XVII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

37. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni prišlo do storitve ali opustitve, ki predstavlja korupcijo in katere namen bi bil zagotovitev ravnanja v nasprotju s poslovnimi interesi obeh pogodbenih strank in/ali veljavnimi predpisi.

Ta pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za (1) pridobitev posla ali (2) za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali (3) za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali (4) za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjih odstavkov tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XVIII. OSTALE DOLOČBE

38. člen

Pogodba preneha veljati, če je bil naročnik seznanjen z dejstvom, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitve delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca oz. njegovega podizvajalca.

39. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta uredili vse kar je potrebno za izvršitev pogodbe in da bosta ravnali kot dobra gospodarja.

40. člen

V primeru, da v času trajanja te pogodbe pri stranki sporazuma nastanejo statusne spremembe, se vse obveznosti iz te pogodbe s soglasjem naročnika prenesejo na njegovega pravnega naslednika. Naročnik lahko po lastni presoji tudi samostojno odloča o prenosu obveznosti na tretjo pravno/fizično osebo.

Za vsa ostala vprašanja, ki s tem sporazumom niso posebej urejena, stranki uporabljata ustrezne določbe Obligacijskega zakonika.

41. člen

Izvajalec je v fazi predložitve ponudbe, v skladu z določili 6. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, 45/10, 26/11, 43/11, 158/20, 3/22 - ZDeb, 16/23 – ZZPri; ZIntPK), naročniku dostavil podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. Navedeni podatki so priloga te pogodbe.

XIX. KONČNE DOLOČBE

42. člen

Naročnik bo vse pripombe v zvezi z izvrševanjem te pogodbe sporočal izvajalcu v pisni obliki. Če izvajalec ne upošteva upravičenih pripomb naročnika, lahko naročnik odstopi od pogodbe. O odstopu od pogodbe naročnik pisno obvesti izvajalca. V tem primeru unovči inštrument finančnega zavarovanja.

43. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe oziroma razvezo te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor spora ne bilo mogoče rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

44. člen

Določila te pogodbe se smiselno presojajo z uporabo Obligacijskega zakonika, Zakona o graditvi objektov, predpisov, ki urejajo področje gradenj in ostalih veljavnih predpisov, ki urejajo predmet te pogodbe.

45. člen

Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in se od takrat tudi uporablja.

Sklenjena je za določen čas, in sicer od dneva začetka izvajanja pogodbe do izteka zadnjega garancijskega roka.

46. člen

Pogoji te pogodbe so veljavni za čas trajanja pogodbe vse do izteka zadnjega garancijskega roka.

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki. Če katerakoli od določb pogodbe je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale določbe pogodbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

47. člen

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) izvodih, od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 1 (en) izvod.

Številka: 4303-30/2025 ( )

Datum:	Datum:
Naročnik:	**Izvajalec:**
CUDV Draga	
Rok Usenik	
direktor	