



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00

E: gp.mnz@gov.si

www.gov.si

Številka: 430-298/2025/25 (1541-13)

Datum: 27. 11. 2025

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL, v nadaljevanju ZJN-3) ter v zvezi z javnim naročilom za oddajo gradnje po postopku naročila male vrednosti za izvedbo energetske sanacije fasade na objektu Policijske uprave na Trubarjevi ulici 19 v Mariboru, št. 430-298/2025, objavljenim na portalu javnih naročil, dne 25. 9. 2025, pod št. objave JN007552/2025-SL1/01, izdajam naslednjo

ODLOČITEV V ZVEZI Z ODDAJO NAROČILA

Javno naročilo za izvedbo energetske sanacije fasade na objektu Policijske uprave na Trubarjevi ulici 19 v Mariboru, se ne odda.

Obrazložitev:

Na javno naročilo so prispele 4 ponudbe. Ponudbe so v informacijski sistem e-JN prispele pravočasno, to je do dne 24. 10. 2025 do 10.00 ure. Prispele so ponudbe naslednjih ponudnikov:

1. PROMOBILE gradbeni inženiring, d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: PROMOBILE, d.o.o.),
2. VITOM podjetje za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo, trgovino in storitve d.o.o., Pušnikova ulica 13, 200 Maribor (v nadaljevanju: VITOM d.o.o.),
3. INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor (v nadaljevanju: INEKO d.o.o.),
4. RESALTA družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: RESALTA d.o.o.).

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v sistemu e-JN, dne 24. 10. 2025 ob 13.00 uri.

Po izvedenem odpiranju ponudb so ponudniki imeli v sistemu e-JN možnost dostopa do zapisnika o odpiranju ponudb ter do dokumentov, ki so jih ponudniki pripeli v zavihek »Predračun«.

Pri pregledu in analizi ponudb je naročnik preveril obrazce, ki se nanašajo na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba, na podlagi cene, ki je bilo v skladu s 84. členom ZJN-3 objavljeno v objavi in podano v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer obrazec ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.1) in obrazec povzetek ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.2).

Pri pregledu obrazcev ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.1) in povzetka ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.2) vseh 4 ponudnikov je bilo ugotovljeno, da so obrazci ponudbenega predračuna in obrazci povzetka ponudbenega predračuna izpolnjeni skladno z navodili in ne vsebujejo računskih napak.

Skupne vrednosti v osnovnih ponudbah ponudnikov so naslednje:

1. VITOM d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.096.967,32 EUR z DDV,
2. INEKO d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.262.232,67 EUR z DDV,
3. RESALTA d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.419.392,58 EUR z DDV,
4. PROMOBILE, d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.487.453,50 EUR z DDV.

V skladu s točko 12.1. razpisne dokumentacije, so bili ponudniki z vabilom preko sistema e-JN dne 3. 11. 2025 pozvani k prvemu krogu pogajanj oz. predložitvi končne ponudbe. V vabilu so bili ponudniki seznanjeni z rokom za predložitev ponudbe.

Do roka za oddajo ponudb v sistemu e-JN, to je do 7. 11. 2025 do 9:00 ure, so ponudniki predložili naslednje ponudbe:

1. VITOM d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 987.814,10 EUR z DDV,
2. INEKO d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.042.018,85 EUR z DDV,
3. PROMIBILE, d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.056.091,99 EUR z DDV,
4. RESALTA d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.298.495,42 EUR z DDV.

Ponudniki so bili z vabilom preko sistema e-JN dne 10. 11. 2025 ponovno pozvani k predložitvi končne ponudbe v zadnjem krogu pogajanj. V vabilu so bili ponudniki seznanjeni z rokom za predložitev končne ponudbe.

Do roka za oddajo končnih ponudb v sistemu e-JN, to je do 13. 11. 2025 do 9:00 ure, so ponudniki predložili naslednje ponudbe:

1. VITOM d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 932.935,54 EUR z DDV,
2. INEKO d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 989.917,91 EUR z DDV,
3. PROMIBILE, d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.003.287,39 EUR z DDV,
4. RESALTA d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 1.298.408,08 EUR z DDV.

Pri preverjanju vrednosti ponudbe ponudnika VITOM d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je ponudnik ponudil predmet javnega naročila v skupni ponudbeni vrednosti 932.935,54 EUR z DDV, ki presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet javnega naročila, ki znašajo 750.000,00 EUR z DDV, torej ponudbena vrednost za 24,39 % presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet naročila. Upoštevajoč višino naročnikovih zagotovljenih sredstev ter načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti porabe javnih sredstev, je ponudba VITOM d.o.o.,

glede na 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, kot taka nedopustna in je iz navedenega razloga izključena iz nadaljnjega postopka.

Pri preverjanju vrednosti ponudbe ponudnika INEKO d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je ponudnik ponudil predmet javnega naročila v skupni ponudbeni vrednosti 989.917,91 EUR z DDV, ki presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet javnega naročila, ki znašajo 750.000,00 EUR z DDV, torej ponudbena vrednost za 31.99 % presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet naročila. Upoštevajoč višino naročnikovih zagotovljenih sredstev ter načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti porabe javnih sredstev, je ponudba INEKO d.o.o., glede na 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, kot taka nedopustna in je iz navedenega razloga izključena iz nadaljnjega postopka.

Pri preverjanju vrednosti ponudbe ponudnika PROMOBILE, d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je ponudnik ponudil predmet javnega naročila v skupni ponudbeni vrednosti 1.003.287,39 EUR z DDV, ki presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet javnega naročila, ki znašajo 750.000,00 EUR z DDV, torej ponudbena vrednost za 33,77 % presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet naročila. Upoštevajoč višino naročnikovih zagotovljenih sredstev ter načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti porabe javnih sredstev, je ponudba PROMOBILE, d.o.o., glede na 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, kot taka nedopustna in je iz navedenega razloga izključena iz nadaljnjega postopka.

Pri preverjanju vrednosti ponudbe ponudnika RESALTA d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je ponudnik ponudil predmet javnega naročila v skupni ponudbeni vrednosti 1.298.408,08 EUR z DDV, ki presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet javnega naročila, ki znašajo 750.000,00 EUR z DDV, torej ponudbena vrednost za 73,12 % presega zagotovljena sredstva naročnika za ta predmet naročila. Upoštevajoč višino naročnikovih zagotovljenih sredstev ter načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti porabe javnih sredstev, je ponudba RESALTA d.o.o., glede na 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, kot taka nedopustna in je iz navedenega razloga izključena iz nadaljnjega postopka.

Glede na to, da na predmetno javno naročilo ni prispela nobena dopustna ponudba, se javno naročilo ne odda.

PRAVNI POUK: Zoper zgoraj navedeno odločitev je dovoljena revizija v roku 5 delovnih dni od datuma objave odločitve na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka in kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako (številko) odločitve o oddaji oz. izidu javnega naročila,
- predmet javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem in
- potrdilo o plačilu takse iz 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja, ZPVPJN (Ur. l. RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19), na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati naslednje sklicevanje na številko odobritve: 11 16110-7111290-00755225.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti:

- očitane kršitve,
- dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Višina takse je: 1.000,00 EUR

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

Branko Zlobko
minister

Poslati:

- objava na portalu javnih naročil