

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231
e vlozisce@domzale.si, www.domzale.si

ŽUPANJA

Številka: 4301-33/2025

V Domžalah, 8. 12. 2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in spremembe; v nadaljevanju ZJN-3) Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, ki jo zastopa županja mag. Renata Kosec, sprejema

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila »Priprava in izvedba projektne natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za novogradnjo Centra za zaščito in reševanje Domžale ter prizidavo k Osnovni šoli Dob« po postopku s pogajanji brez predhodne objave in skladno s prostovoljnim obvestilom za predhodno transparentnost, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil, pod št. JN009548/2025-EUe25/01 z dne 5. 12. 2025, je naročnik javno naročilo oddal ponudniku Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije, Vegova 8, 1000 Ljubljana, v skupni vrednosti 111.510,00 EUR brez DDV.

Obrazložitev

Naročnik je za javno naročilo »Priprava in izvedba projektne natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za novogradnjo Centra za zaščito in reševanje Domžale ter prizidavo k Osnovni šoli Dob« izvedel postopek oddaje javnega naročila s pogajanji brez predhodne objave na podlagi druge alineje c) točke prvega odstavka 46. člena ZJN-3, skladno s katero lahko naročnik uporabi postopek s pogajanji brez predhodne objave, če lahko gradnje, blago ali storitev zagotovi le določen gospodarski subjekt, ker iz tehničnih razlogov konkurence za predmet naročanja ni.

Skladno z 2. členom Pravilnika o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, št. 108/04, 114/06 – ZUE, 33/07 – ZPNačrt, 57/12 – ZGO-1D, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3, v nadaljevanju: Pravilnik) se mora javni natečaj za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov, za katere je priprava in izvedba javnega natečaja obvezna, pripraviti in izvesti v sodelovanju med naročnikom javnega natečaja in pristojno poklicno zbornico. Skladno s točko 1) prvega odstavka 12. člena tega Pravilnika je pristojna Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije, če se pripravlja javni natečaj s področja urejanja prostora ter arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih rešitev in če je pri nameravanem objektu pomembno njegovo umeščanje v prostor ter oblikovne oziroma estetske lastnosti njegove zunanjsčine.

Naročnik je skladno s 6. odstavkom 46. člena ZJN-3 pred začetkom postopka javnega naročila posredoval zagovornikom javnega interesa Namero o izvedbi postopka s pogajanjem brez predhodne objave.

Skladno z določili 56. člena ZJN-3 je naročnik brez objave obvestila o javnem naročilu k sodelovanju povabil edinega možnega ponudnika: ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana, matična številka 1913433000, davčna številka SI10754938.

Dne 25. 11. 2025 ob 11:00 uri je bilo izvedeno javno odpiranje ponudb. Do roka za oddajo ponudbe je v sistem e-JN prispela ponudba ponudnika ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana.

Ponudba je ustrezala z vidika zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, zato je naročnik pristopil k preverjanju neobstoja razlogov za izključitev ter preverjanju ali je ponudba dopustna v skladu z 29. točko 2. člena ZJN-3, pri čemer se v tej fazi še ni preverjal vidik preseganja zagotovljenih sredstev naročnika, saj je bil skladno s postopkom predviden še dodaten krog pogajanj.

Naročnik je na podlagi pregleda ponudbe ugotovil, da je ponudnik ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana oddal dopustno ponudbo, saj:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev, ki jih opredeljuje 75. člen ZJN-3,
- ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenih v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je ponudba prispela pravočasno,
- pri ponudbi ni dokazanega nedovoljenega dogovarjanja ali korupcije,
- naročnik ponudbe ni ocenil kot neobičajno nizke.

Po opravljenem pregledu ponudbe je naročnik pozval ponudnika k oddaji ponudbe v okviru dodatnega kroga pogajanj.

Ponudnik je oddal končno ponudbo do roka za oddajo ponudb, t.j. do 4. 12. 2025 do 12:00 v enaki višini, kot je oddal prvotno ponudbo v tem postopku, in sicer 111.510,00 EUR brez DDV oz. 116.438,00 EUR z DDV.

Naročnik je preveril dopustnost ponudbe še v preostalem delu in ugotovil, da ponudba ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato je zaključil, da je ponudba v celoti dopustna.

Skladno z določili 57. člena ZJN-3 je naročnik po zaključku postopka s pogajanjem brez predhodne objave in pred objavo odločitve na portal javnih naročil objavil prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost pod št. JN009548/2025-EUe25/01 z dne 5. 12. 2025.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Skladno s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19) je rok za vložitev zahtevka za revizijo zoper to odločitev 8 (osem) delovnih dni od dneva objave te odločitve na portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za javno naročanje.

Skladno z 2. odstavkom 71. člena ZPVPJN mora vlagatelj ob vložitvi zahtevka takso v višini 2.328,76 EUR (dva odstotka od cene najugodnejše dopustne ponudbe z davkom na dodano vrednost) nakazati na:

Transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802

Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija

SWIFT koda: BSLJSI2X

IBAN: SI56011001000358802

Sklic 11 16110-7111290-XXXXXXLL (št. javnega naročila + leto) – plačilo takse za predrevizijski postopek

mag. Renata Kosec

županja

Objava na portal javnih naročil.