Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-1617/2024-373
Datum: 08 -12- 2025

Na podlagi 48. člena in v povezavi z 12. odst. 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju: ZJN-3) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA ŠT. 1.

katerega predmet je:
Vrednost stavbne pravice:

K.O. 1756 ČRNUČE, parc.št.1095/14 v izmeri 467m2 - Na zemljišču, oziroma delu zemljišča s parc. št. 1095/14, k. o. 1756 Črnuče in 1095/19, k. o. 1756 Črnuče stoji nekdanji gostinski objekt ? NEC bar, stavba št. 1081, k.o. Črnuče.

V zvezi z nekdanjim lokalom NEC bar so do sedaj potekale aktivnosti:
1. V letu 2023 se je stavba, ki stoji na parceli 1095/14 in 1095/19 obe k.o. 1756-Črnuče vpisala v kataster stavb.
2. Na Upravno enoto Ljubljana je bila dne 25. 8. 2023 vložena vloga za legalizacijo objekta daljšega obstoja za manj zahtevni objekt. Mestna občina Ljubljana je plačala nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.
3. Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti odločilo, da se 146. člena Gradbenega zakona razveljavi.
4. Upravna enota Ljubljana je na podlagi odločitve Ustavnega sodišča izdala sklep, s katerim se zahteva za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja zavrže.
5. Objekt je pogosto tarča vandalizma, v letih 2024 in 2025 smo z ureditvijo nujnih del preprečili nepooblaščen dostop v objekt.
6. V aprilu 2025 je bil objekt s strani neznanega osumljenca požgan objekt. Uredili smo čiščenje okolice objekta in zaprtje, ki onemogoča dostop v objekt.
V letu 2026 bo Mestna občina Ljubljana pristopila k rušitvi objekta in vzpostavitvi zelenice do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Izvajalec javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta Športni park Črnuče je izkazal interes po vlaganju in vključitvi nepremičnine v projekt Športni park Črnuče. Izvajalec je skladno s pogodbo o izvajanju JZP posodobil športno infrastrukturo ter upravlja z vzpostavljeno športno infrastrukturo. Cenitev nepremičnine je potrebna za potrebe priprave investicijskega elaborata za proučitev utemeljenosti podaljšanja koncesijskega razmerja.
Za dodatne informacije se lahko obrnete na Oddelek za šport, Igor Jesenovec, igor.jesenovec@ljubljana.si, 01 306 4606.

Predmetno naročilo se odda izvajalcu: HT PLUS D.O.O., Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana.

Obrazložitev:
Povabilo k oddaji ponudbe je bilo poslano:
- CONSTRUCTA D.O.O. IDRIJA, Arkova ulica 13, 5280 Idrija
- GIPS GRADBENIŠTVO, INŽENIRING, POSLOVNO SVETOVANJE D.O.O., Sv. Lovrenc 50B,

3312 PREBOLD
- HT PLUS D.O.O., Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana
- IMOBING D.O.O., Trdinova cesta 7, 1293 Šmarje - Sap
- INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
- KF FINANCE D.O.O., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana
- NAI SIGNIFICA D.O.O., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana

Do roka za predložitev ponudb, to je do 03.12.2025 do 11:00 ure, je naročnik prejel ponudbe naslednjih izvajalcev, z naslednjimi ponudbenimi vrednostmi:

Zap.št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV	DDV	Ponudbena vrednost z DDV
1	HT PLUS D.O.O., Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana	400,00	88,00	488,00

Na podlagi merila najnižja ponudbena cena je izbran ponudnik HT PLUS D.O.O., Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana.

Naročnik bo z izbranim izvajalcem sklenil pogodbo o izvajanju cenitev.

Pravni pouk:
Pravno varstvo je na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. l. RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D in 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravil:
Rok Bojt

Župan
Zoran Janković

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - GLAVNO MESTO REPUBLIKE SLOVENIJE
ŽUPAN

Poslati:
- Portal javnih naročil