ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **21. 1. 2025** izdaja

a2o2 arhitekti d.o.o.
RIMSKA CESTA 12

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1535503

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: IDEJNA ZASNOVA - IDZ, št. 2024/07
Izdelovalec projekta: a2o2 arhitekti d.o.o., RIMSKA CESTA 12, 1000 LJUBLJANA
Investitor: MESTNA OBČINA CELJE, TRG CELJSKIH KNEZOV 9, 3000 CELJE
Objekt: UREDITEV MESTNEGA PARKA GOLOVEC

Katastrska občina	**Parcelne številke**
1077 - CELJE	Po projektu
1074 - SPODNJA HUDINJA	Po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO CELJE, d.d.

2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. S predvideno ureditvijo vrtičkov, spominskega obeležja pri Stari brajdi in nove poti se posega v varovalni pas dveh srednjenapetostnih električnih kablov 10 kV. Srednjenapetostni kabel KB305C: TP NA TRATI-TP ŽIBERNIK in srednjenapetostni kabel KB127: TP NOVA VAS BLOKI-TC GOLOVEC, ki sta položena v kabelski kanalizaciji. Varovalni pas za srednje napetostne električne vode znaša 1 m na vsako stran osi kablovoda o čemer odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

1.1. Okoli vrtičkov se bo menjala ograja pri kateri je potrebno upoštevati odmik stojišč ograje od obstoječih srednjenapetostnih vodov in mora znašati minimalno 1m. Odmik stojišč ograje od srednjenapetostnih vodov jev projektni dokumentaciji potrebo kotirati.

1.2. Ker v varovalnem pasu ni dovoljeno postavljanje objektov je izvedbo spominskega obeležja pri Stari brajdi in menjavi vrtnih lop izvesti izven varovalnega pasu in se pri tem šteje katerikoli skrajni del objekta. V projektni dokumentaciji je potrebno izrisati načrt približevanja objekta električnemu kablu in razdalje kotirati.

1.3. Na območju izvedbe nove poti je potrebno teren odkopati do cevi kabelske električne kanalizacije in cevi mehansko zaščititi s 5 cm plastjo betona tipa C8/10 (cev mora segati minimalno 1,5 m izven skrajnega roba poti na obe strani), s čimer se doseže mehanska zaščita cevi v katerih potekajo električni SN kabli 20 kV. Prej navedeno je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji in izrisati detajl mehanske zaščite električne kabelske kanalizacije. Pri tem je še potrebno upoštevati, da je vkopna globina električne kabelske kanalizacije minimalno 0,8 m in mora kot takšna tudi ostati po izvedbi poti in je glede tega potrebno izrisati prečni profil križanja poti z električno kabelsko kanalizaciji.

1.4. Mehansko zaščito električne kabelske kanalizacije je potrebno izvesti pred začetkom gradnje poti ali istočasno z gradnjo poti. Dela pa bo po predhodnem naročilu na stroške investitorja izvedlo Elektro Celje, d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d..

2. S predvidenim pasjim parkom biotehnično stabilizacijo brežine se posega v varovalni pas nizkonapetostnega električnega kabla 0,4 kV, ki je položen prosto v zemlji. Varovalni pas za nizkonapetostne električne vode znaša 1 m na vsako stran osi kablovoda o čemer odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

2.1. Na območju pasjega parka in biotehnične stabilizacije brežine je nizkonapetostni električni kabel potrebno položiti v kabelsko mapitel cev fi 110mm in cevi mehansko zaščititi s 5 cm plastjo betona tipa C8/10. Prej navedeno je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji in izrisati detajl mehanske zaščite električne kabelske kanalizacije. Pri tem je še potrebno upoštevati, da je vkopna globina električne kabelske kanalizacije minimalno 0,8 m in mora kot takšna tudi ostati po izvedbi pasjega parka in biotehnične stabilizacije brežine in je glede tega potrebno izrisati prečni profil.

2.2. Okoli pasjega parka se bo postavila predvidena panelna mrežna ograja pri kateri je potrebno upoštevati odmik stojišč ograje od obstoječega nizkonapetostnega električnega kabla in mora znašati minimalno 1m. Odmik stojišč ograje od električnega kabla je v projektni dokumentaciji potrebo kotirati.

3. Glede na to, da bo spominska ploščat pred pokopališčem in pitnik vode postavljena na traso nizkonapetostnega električnega kabla PP00-A 4x70+2,5 mm2 in glede na to da varovalni pas električnih zemeljskih kablov znaša 1,0 m na vsako stran osi kablovoda (o varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24) je potrebno izvesti preureditev nizkonapetostnega omrežja in sicer tako, da se obstoječi nizkonapetostni kabel med točkama A. in B. prestavi na oddaljenost minimalno 1m od ploščati in pitnika vode. Lahko pa se prestavi lokacija pitnika vode izven varovalnega pasu električnega kabla in je v tem primeru potrebno razdalje kotirati. V primeru prestavitve lokacija pitnika vode in posledično se lokacija obstoječega električnega kabla ne bo spreminjala, pa je potrebno električni kabel na delih, ki potekajo pod voznimi in utrjenimi površinami (spominsko ploščadjo pred pokopališčem) položiti v EPC cevi fi 110, 160 mm. Zaradi zaščite cevi in preprečitve možnosti stiska cevi vsled utrjevanja površin, je potrebno cevi mehansko zaščititi s 5 cm plastjo betona tipa C8/10. Cev mora segati minimalno 1,5 m izven zunanjih robov ploščadi.

3.1. V projektni dokumentaciji je potrebno izrisati detajl križanja spominske ploščadi pred pokopališčem (utrjenih površin) z električnimi kabli in je pri tem potrebno upoštevati, da je vkopna globina kabla 0,8 m in minimalno takšna mora tudi ostati po izvedbi utrjenih površin.

4. Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Pred začetkom kakršnih koli del je potrebno zakoliči električne vode. Zakoličenje bo po predhodnem naročilu na stroške investitorja izvedlo Elektro Celje, d.d.. Vsi izkopi v varovalnem pasu električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

4.1. Elektro Celje, d.d. si pridržuje pravico predpisati še dodatne pogoje na terenu samem ob priliki izvajanja del v kolikor bi se to pokazalo za potrebno.

4.2. Ves čas gradnje in tudi ves čas kasneje je potrebno Elektro Celje, d.d. zagotoviti stalen in nemoten dostop do tras električnih vodov in naprav.

5. V navezavi na električne vode in naprave je potrebno pri načrtovanju zunanje ureditve upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase električnih kablov 2,5 m s tem, da pa je električni kabel potrebno položiti v mapitel cev fi 110 oz. 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2493 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 110 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

5.1. Prav tako v varovalnem pasu električnih kablov ni dovoljeno postavljati nikakršnih svetilk, klopi ali podobnega brez soglasja Elektro Celje, d.d..

6. Pri izvedbi cestne razsvetljave je potrebno upoštevati varovalne pasove električnih vodov in naprav in po možnosti stojna mesta javne razsvetljave locirati izven prej navedenih varovalnih pasov in je v primeru približevanja električnih vodom in naprav razdalje v projektni dokumentaciji potrebno kotirati.

7. Križanje in paralelni potek vodovoda z obstoječo električno kabelsko kanalizacijo je potrebno izvesti v skladu s Študijo, št.: 2493 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 110 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar in v projektni dokumentaciji obdelati oziroma izrisati načrte križanja.

8. Za parcele kjer se posega v električne naprave in vode je potrebno urediti pogodbo o ustanovitvi služnosti v korist Elektro Celje, d.d.. Prej navedeno se nanaša na parc. št. 918/2, 964/1, 962, 961 (k.o. 1074 spodnja Hudinja). Slednje je v skladu z 11. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Pogodbo o služnosti v korist Elektro Celje, d.d. je potrebno urediti pred izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za predmeten objekt.
Služnostno pogodbo uredite pri Elektro Celje, d.d. v pravni službi. V skladu z določili pogodbe Elektro Celje, d.d.. plača stroške vknjižbe služnostne pravice v svojo korist, stroški overitve podpisa pa bremenijo investitorja.

9. Za vse v zvezi z ureditvijo električnih vodov in naprav je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji in vnesti v zbirno komunalno karto predmetnega projekta na katerega si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti mnenje.

10. Po končanih delih je potrebno novo stanje na terenu geodetsko posneti in posnetek (v papirni in elektronski obliki) dostaviti Elektro Celje, d.d. najkasneje na dan priključitve objekta na distribucijsko električno omrežje.

11. Ureditev električnih vodov in naprav je potrebno izvesti pred začetkom gradnje ali pa istočasno z izvedbo del. Vsa dela pa je potrebno načrtovati tako, da bo odjem električne energije obstoječih odjemalcev moten v najmanjši možni meri.

12. Glede na to, da pa se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. pa bo vsa dela v zvezi z ureditvijo električnih vodov in naprav po predhodnem naročilu izvedlo Elektro Celje, d.d.

13. Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj 90 dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Celju, d.d., lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, ki bo na podlagi takšnega obvestilo začelo postopke za izvedbo ureditve električnih vodov in naprav.

14. Vse stroške, ki so stvar pogojev teh projektnih pogojev nosi investitor. Slednje je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da je obstoječi električni vodi in naprave osnovno sredstvo Elektro Celje, d.d..

15. Vsi stroški popravil poškodb električnih vodov in naprav, ki bi nastali kot posledica predvidenega posega bremenijo investitorja ali izvajalca predmetnih del.

16. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno opravljati samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celja, d.d.. Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

17. Vsa dela v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja se lahko izvajajo samo na način in pod pogoji določenimi v predmetnih projektnih pogojih, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

18. Na podlagi predmetnih projektnih pogojih si je potrebno od Elektro Celje, d.d. še pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ter urejene služnosti v korist Elektro Celje, d.d.

Opomba:
Za priključitev skupnostnih hišk vrtičkov na distribucijsko električno omrežje si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti soglasje za priključitev. Slednje je potrebno urediti pred izdajo mnenja k projektu.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Celje, 25. 4. 2025

Pripravil/-a:
Domen Gradišnik, dipl. inž. el.

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje
Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 25. 04. 2025 14:30
Št. dokumenta: 4080-15-1210/2025-2

Poslano:
- a2o2 arhitekti d.o.o., RIMSKA CESTA 12, 1000 LJUBLJANA jan.mazi@proprostor.si)
- arhiv...EC25020252 (nadzorništvo Lava, Gaberje)

Priloge:
- situacije s prikazom električnih vodov in naprav; M 1:1000 (GIS Elektro Celje, d.d.)