Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 430-96/2025, V_7/2025/S
Datum: 19.12.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL v nadaljevanju ZJN-3) v postopku izbire izvajalcev za javno naročilo V_7/202/S – Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2026/27), naslednjo

ODLOČITEV O PRIZNANJU SPOSOBNOSTI – JAVNO NAROČILO ŠT. V_7/2025/S

Na podlagi preverjanj prijav kandidatov v naslovnem javnem naročilu je naročnik **priznal sposobnost** naslednjim ponudnikom:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Naslov
1	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.	Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana
2	DOBROVITA, d.o.o.	Tbilisijska ulica 087, 1000 Ljubljana
3	GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o.	Ulica XIV. divizije 010, 3000 Celje
4	LGB, d.o.o.	Ukmarjeva ulica 004, 1000 Ljubljana
5	GEODETSKA DRUŽBA, d.o.o.	Gerbičeva ulica 059C, 1000 Ljubljana
6	PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.	Poslovna cona A 002, 4208 Šenčur
7	GEOMETRA, d.o.o.	Trg Alfonza Šarha 018, 2310 Slovenska Bistrica
8	GEOFOTO, d.o.o.	Mariborska cesta 005, 2310 Slovenska Bistrica
9	GEO-BIRO, d.o.o.	Prvomajska ulica 037, 5000 Nova Gorica
10	RSB MERITVE, d.o.o.	Roška cesta 008, 1330 Kočevje
11	ALLGEA, IZTOK BEVC S.P.	Skalna ulica 037, Novo mesto, 8222 Otočec
12	GGS, d.o.o.	Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper - Capodistria
13	GEDEON HRASTNIK & CO., d.o.o.	Trg Alfonza Šarha 001, 2310 Slovenska Bistrica
14	GEMAR d.o.o.	Pristaniška ulica 012, Koper, 6000 Koper - Capodistria
15	GEOSTROKA, Miroslav Petrović s.p.	Cesta Valentina Orožna 008A, 3230 Šentjur

OBRAZLOŽITEV

Naročnik je na podlagi sklepa o začetku javnega naročanja z dne 03.11.2025 izvedel javni razpis z oznako V_7/2025/S - Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2026/27), in sicer po odprtem postopku v skladu s 40. in 48. členom ZJN-3.

Naročnik je javno naročilo objavil na portalu javnih naročil Uradnega lista RS dne 07.11.2025 pod št.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14341 145

JN008727/2025. Odpiranje ponudb je skladno z razpisno dokumentacijo potekalo elektronsko, in sicer dne 10.12.2024 ob 11:00.

Iz razpisne dokumentacije naročnika izhaja, da so morali ponudniki ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN najkasneje do 10.12.2025 do 10.00 ure, podpisane in žigosane bianco menice pa so morali dostaviti na naslov naročnika osebno ali po pošti najkasneje do roka za oddajo ponudb.

Skladno z razpisno dokumentacijo naročnika se je ponudba štela za pravočasno oddano, če jo je naročnik prejel preko sistema e-JN https://ejn.gov.si/eJN2 najkasneje do dne 10.12.2025 do 10.00 ure. Za oddano se je štela ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Na javni razpis št. V_7/2025/S je preko sistema e-JN prispelo devetnajst (19) pravočasnih ponudb, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 10.12.2025, ki je bil avtomatično kreiran v sistemu e-JN.

Istočasno je naročnik do roka za oddajo ponudb fizično po navadni pošti prejel tudi bianco menice ponudnikov (18), ki so oddali svojo ponudbo, kar je razvidno iz zapisnika št. 430-96/2025, V_7/2025/S z dne 10.12.2025.

Po odpiranju ponudb je naročnik pregledal vse ponudbe, ki jih je prejel pravočasno, na način kot zahteva razpisna dokumentacija naročnika in se do njih opredelil. Po pregledu in opredelitvi do vseh ponudb je naročnik sprejel odločitev.

Pravočasno, to je do 10.12.2025 do 10:00 ure, je prispelo 19 elektronskih ponudb:

Tabela 1:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Naslov
1	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.	Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana
2	DOBROVITA, d.o.o.	Tbilisijska ulica 087, 1000 Ljubljana
3	GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o.	Ulica XIV. divizije 010, 3000 Celje
4	LGB, d.o.o.	Ukmarjeva ulica 004, 1000 Ljubljana
5	GEODETSKA DRUŽBA, d.o.o.	Gerbičeva ulica 059C, 1000 Ljubljana
6	PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.	Poslovna cona A 002, 4208 Šenčur
7	VBS, d.o.o.	Obala 125, Piran, 6320 Portorož - Portorose
8	GEOMETRA, d.o.o.	Trg Alfonza Šarha 018, 2310 Slovenska Bistrica
9	GEOFOTO, d.o.o.	Mariborska cesta 005, 2310 Slovenska Bistrica
10	GEOGRAD, d.o.o.	Tbilisijska ulica 059, 1000 Ljubljana
11	GEOTOČKA, d.o.o.	Tehnološki park 024, 1000 Ljubljana
12	GEO-BIRO, d.o.o.	Prvomajska ulica 037, 5000 Nova Gorica
13	RSB MERITVE, d.o.o.	Roška cesta 008, 1330 Kočevje
14	GEO SISTEMI GEODEZIJA, S.P.	Koseskega ulica 024, 2000 Maribor
15	ALLGEA, IZTOK BEVC S.P.	Skalna ulica 037, Novo mesto, 8222 Otočec
16	GGS, d.o.o.	Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper - Capodistria
17	GEDEON HRASTNIK & CO., d.o.o.	Trg Alfonza Šarha 001, 2310 Slovenska Bistrica
18	GEMAR d.o.o.	Pristaniška ulica 012, Koper, 6000 Koper - Capodistria
19	GEOSTROKA, Miroslav Petrović s.p.	Cesta Valentina Orožna 008A, 3230 Šentjur

Na podlagi preverjanj prijav kandidatov v naslovnem javnem naročilu naročnik **ni priznal** sposobnosti

kandidatom, navedenih v tabeli 2, ker niso bili izpolnjeni pogoji, navedeni v razpisni dokumentaciji. Ponudbe navedenih ponudnikov so bile pomanjkljive in nedopustne, kot to izhaja iz 89. člena ZJN-3:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Naslov
1	VBS, d.o.o.	Obala 125, Piran, 6320 Portorož - Portorose
2	GEOGRAD, d.o.o.	Tbilisijska ulica 059, 1000 Ljubljana
3	GEOTOČKA, d.o.o.	Tehnološki park 024, 1000 Ljubljana
4	GEO SISTEMI GEODEZIJA, S.P.	Koseskega ulica 024, 2000 Maribor

Vsi ponudniki iz tabele 2 niso predložili finančnega zavarovanja na način, kot je bilo to zahtevano v razpisni dokumentaciji.

Iz naročnikove razpisne dokumentacije glede finančnega zavarovanja izhaja naslednje:

»Ponudniki predložijo skupaj s ponudbo tudi zavarovanje za resnost ponudbe, in sicer en izvod izpolnjene, podpisane in žigosane menične izjave v višini 500 EUR ter eno podpisano in žigosano bianco menico, ki ostane v veljavi še 180 dni šteto z naslednjim dnem od roka za oddajo ponudb.

Finančno zavarovanje za resnost ponudbe naročnik lahko unovči:

- če ponudnik po roku za oddajo ponudb umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe, ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami teh navodil ali ne predloži ali zavrne predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami teh navodil in pogodbe.

»Bianco menico za resnost ponudbe mora ponudnik dostaviti osebno ali po pošti na naslov naročnika: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, in sicer do roka za oddajo ponudb. Na kuverto mora nalepiti razpisni obrazec 11– Ovojnica. Bianco menica za resnost ponudbe se mora na dan in uro oddaje ponudbe fizično nahajati na naslovu naročnika!«

Skladno z veljavno prakso DKOM zavarovanje za resnost ponudbe predstavlja tisti element, ki mora biti v vsakem primeru predložen ob sami ponudbi in v takšni vsebini kot je zahteval naročnik v razpisni dokumentaciji, pri čemer morebitnih napak ni dopustno naknadno odpravljati, temveč predstavljajo podlago za izločitev ponudbe. Zaradi navedenega tako naročnik ni imel nobene pravne podlage, da bi lahko ponudnika pozival na odpravo napak, ki se nanašajo na finančno zavarovanje.

Naročnik je pri pregledu ponudb ugotovil, da ponudnik **VBS, d.o.o**. finančnega zavarovanja sploh ni dostavil.

Ponudnik **GEOGRAD, d.o.o**. je na naslov naročnika poslal menico, manjkala pa je menična izjava, ki je ključni del razpisne dokumentacije, saj brez nje naročnik ne more unovčiti finančnega zavarovanja za resnost ponudbe.

Ponudnik **GEOTOČKA d.o.o.** je na naslov naročnika poslal izpolnjeno menico. Tudi tega finančnega zavarovanja naročnik ni mogel upoštevati, saj je bila izrecno zahtevana bianco menica.

Ponudnik **GEO SISTEMI GEODEZIJA s.p.** je na naslov naročnika poslal ovojnico z dokumentacijo, v kateri je bila menična izjava, ni pa bilo bianco menice.

Z zgoraj navedenim je odločitev naročnika utemeljena in obrazložena. Naročnik bo po pravnomočnosti te odločitve z izbranimi kandidati sklenil okvirni sporazum.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14341 145

PRAVNI POUK:

Zoper odločitev o priznanju sposobnosti lahko ponudnik v osmih delovnih dneh od prejema te odločitve, skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju ZPVPJN), vloži zahtevek za revizijo, ki mora vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena ZPVPJN. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija. Ob vložitvi zahtevka mora skladno z 71. členom ZPVPJN vlagatelj plačati **takso v višini 6000,00 EUR** na transakcijski račun, odprt pri Banki Slovenije št.: SI56 0110 0100 0358 802 sklic 11 16110-7111290-00872725.

Pripravila:
Sara Stadler

SARA STADLER
Digitalno podpisal SARA STADLER
Datum: 2025.12.19 09:18:46 +01'00'

mag. Irena Tušar
direktorica

IRENA TUŠAR
Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2025.12.19 09:55:03 +01'00'

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14341 145