Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-509/2025-39
Datum: 05 -11- 2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami - v nadaljevanju ZJN-3) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 - uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O NEODDAJI NAROČILA

Številka javnega naročila: **7560-25-220046**

katerega predmet je: **»Breg 20-Križevniška 9: Izvedba GO del pri obnovi uličnih fasad in strehe v okviru LMM«**

Javno naročilo se ne odda.

Naročnik ni prejel nobene ponudbe, ki bi bila skladno z 29. točko prvega odstavka ZJN-3 dopustna.

O b r a z l o ž i t e v:

Naročnik je s sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila številka 430-509/2025-11 z dne 11.7. 2025 imenoval strokovno komisijo za izvedbo postopka oddaje javnega naročila »**Breg 20-Križevniška 9: Izvedba GO del pri obnovi uličnih fasad in strehe v okviru LMM** «. Za oddajo tega naročila se v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZJN-3) izvede postopek oddaje naročila male vrednosti.

Obvestilo o naročilu je bilo objavljeno na Portalu JN pod številko JN006955/2025-SL1/01.

V roku določenem za oddajo ponudb tj. do 25.9. 2025 do 12.00 ure so prispele naslednje ponudbe:

Zap. št. ponudbe	Ponudnik
1.	GRADNJE MOSTE, DRUŽBA ZA GRADNJO OBJEKTOV IN IZVEDBO ADAPTACIJ d.o.o., Zaloška cesta 185, 1000 Ljubljana
2.	SKUPNA PONUDNIKA: EKO OBNOVA, GRADBENIŠTVO IN SVETOVANJE d.o.o, Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in PROMOBILE d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner)
3.	GiB GRADNJE, GRADBENIŠTVO IN INŽENIRING d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje

Javno odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 25.9. 2025 ob 14.00 uri.

Ponudbene cene, ki so jih ponudili posamezni ponudniki:

Zap. št.	Naziv ponudnika in njegov naslov	Ponudbena cena v EUR brez DDV
1.	GiB GRADNJE, GRADBENIŠTVO IN INŽENIRING d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje	550.392,92
2.	GRADNJE MOSTE, DRUŽBA ZA GRADNJO OBJEKTOV IN IZVEDBO ADAPTACIJ d.o.o., Zaloška cesta 185, 1000 Ljubljana	624.965,09
3.	SKUPNA PONUDNIKA: EKO OBNOVA d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in PROMOBILE, GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner)	792.325,51

Naročnik je v skladu z določbami ZJN-3 opravil pregled ponudb, in sicer v javno dostopni evidenci AJPES, v imeniku pooblaščenih inženirjev/vodij del pri IZS, v sistemu kazenske evidence Ministrstva za pravosodje Republike Slovenije, ter v enotnem informacijskem sistemu eDosje, obenem pa je preveril tudi ustreznost predloženih dokazil s strani ponudnikov, s katerimi so posamezni ponudniki izkazovali izpolnjevanje pogojev, ki so bili zahtevani v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila št. 430-509/2025-12 z dne 4.9. 2025.

Ugotovljeno je bilo naslednje:

1. GRADNJE MOSTE, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij, Zaloška cesta 185, 1000 Ljubljana. Ponudnik ni predložil ponudbe v skladu z zahtevami naročnika, zato je njegova ponudba nedopustna.
2. GiB GRADNJE, gradbeništvo in inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje. Ponudnik ni predložil ponudbe v skladu z zahtevami naročnika, zato je njegova ponudba nedopustna.
3. Skupna ponudnika EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in in PROMOBILE d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner). Ponudnika sta predložila ponudbo v skladu z zahtevami naročnika.

Pri pregledu ponudbe GiB gradnje, gradbeništvo in inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje je bilo ugotovljeno, da ponudnik GiB gradnje d.o.o. ne izpolnjuje davčnega pogoja, ki ga je naročnik določil v razpisni dokumentaciji številka 430-509/2025 -12 z dne 4.9. 2025, zato je iz navedenega razloga izločena iz nadaljevanja postopka oddaje javnega naročila kot nedopustna.

V razpisni dokumentaciji št. 430-509/2025-12 z dne 4.9. 2025 je določeno, da bo naročnik iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če bo pri preverjanju v skladu s 77. 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo,

ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež ali predpisi državne naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe. Gospodarskega subjekta se ne izloči, če gospodarski subjekt do roka za oddajo ponudb poravna neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 EUR ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe.

Naročnik je izpolnjevanje pogoja preveril v uradni evidenci in sicer v e-dosjeju sistema E-JN. Iz izpisa je razvidno, da preverjani gospodarski subjekt GiB gradnje d.o.o., ne izpolnjuje zgoraj navedenega davčnega pogoja. Ponudba ponudnika GiB gradnje d.o.o. je nedopustna.

Naročnik je dne 29.9. 2025 na FURS- Finančno upravo RS, Finančni urad Ljubljana vložil vlogo naročnika za pridobitev podatkov o izpolnjevanju davčnih obveznosti gospodarskega subjekta v postopku javnega naročanja po ZJN-3A. Dne 8.10. 2025 smo prejeli odgovor FURS-a iz katerega je razvidno, da FURS kot nosilec podatkov vse potrebne, zakonsko predvidene podatke, posreduje v enotni informacijski sistem e-Dosje, ki predstavlja zbirko podatkov o ponudnikih, vodi pa ga ministrstvo, pristojno za javna naročila (MJU).

Pri pregledu ponudbe Gradnje Moste d.o.o. je bilo ugotovljeno, da ponudnik ne izpolnjuje referenčnega pogoja, ki ga je naročnik določil v razpisni dokumentaciji, zato je bila njegova ponudba izločena iz nadaljevanja postopka oddaje javnega naročila kot nedopustna.

V razpisni dokumentaciji št. 430-509/2025-12 z dne 4.9. 2025 so navedene reference za gospodarskega subjekta, za vodjo del in za restavrator – konservator-ja.

Referenčni pogoj za gospodarskega subjekta se glasi: Gospodarski subjekt ali skupina gospodarskih subjektov v okviru skupne ponudbe mora izkazati, da je v obdobju zadnjih sedem let do oddaje ponudbe uspešno izvedel in zaključil najmanj dva posla vrednosti najmanj 100.000,00 EUR brez DDV za posamezen posel, ki sta vključevala mizarska (okna, vrata), fasaderska in krovska dela na objektu kulturne dediščine s podobnimi lastnostmi. Referenčna potrdila morajo biti potrjena s strani generalnega konservatorja ZVKDS.

Referenčni pogoj za vodjo gradnje za vodjo del: »Vodja del se mora izkazati z dvema referencama istovrstenega posla obnove uličnih fasad s stavbnim pohištvom in strehe, kot je predmet tega javnega naročila, skladno z razpisno dokumentacijo v zadnjih sedmih letih. Upoštevale se bodo tiste reference vodje del, ki zajemajo obnovo fasad s stavbnim pohištvom in strehe na objektu kulturne dediščine s podobnimi lastnostmi. Vrednost vsakega izvedenega posla mora biti najmanj 100.000,00 EUR brez DDV. Referenčna potrdila morajo biti potrjena s strani konservartorja ZVKDS.«

Referenčni pogoj za restavrator – konservatorja: Restvrator – konservator se mora izkazati z vsaj tremi referenacami obnove oblikovanih kamnitih prvin na stavbah s sorodnimi arhitekturnimi likovnimi elementi na fasadi, skladno z razpisno dokumentacijo v zadnjih sedmih letih, potrjenimi s strani generalnega konservatorja ZVKDS.

V ponudbi je Gradnje Moste d.o.o. za gospodarskega subjekta predložil referenco GO dela pri obnovi fasad in stavbnega pohištva, Rdeča hiša. Iz navedene reference ni razvidno, ali je posel vključeval tudi krovska dela. Navedeno referenco je potrebno dopolniti.

V ponudbi je Gradnje Moste d.o.o. za vodjo del predložil referenco in sicer GO dela pri obnovi fasad in stavbnega pohištva Rdeča hiša. Iz reference ni razvidno, ali je posel vključeval tudi krovska dela. Navedeno referenco je potrebrno dopolniti.

Naročnik je Gradnje moste d.o.o. zaprosil za dopolnitev zgoraj navedenih referenc oziroma predložitev nove reference, ki mora biti potrjena s strani generalnega konservatorja ZVKDS in

podpisna s strani naročnika reference. Gradnje Moste d.o.o. do zahtevanega roka tj. do 8.10. 2025 zahtevanih referenc ni dopolnil oz. ni predložil nove reference.

Ponudnikoma je bilo dne 17.10. 2025 po elektronski pošti posredovano povabilo na pogajanja. Pogajanja so potekala dne 22.10. 2025 ob 10.20 uri. Predmet pogajanj je bila cena. Pogajanja so potekala v enem krogu. Potek pogajanj je zabeležen v sistemu e-JN.

Po izvedenih pogajanjih je bila ponudbena cena naslednja:

PONUDNIK	PONUDBENA CENA PRED POGAJANJI (CENA V EUR BREZ DDV	PONUDBENA CENA PO POGAJANJIH (CENA V EUR BREZ DDV)
SKUPNA PONUDNIKA: EKO OBNOVA d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in PROMOBILE, GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner)	792.325,51	594.244,13

Na podlagi izvedene analize ponudb in po zaključenih pogajanjih se javno naročilo ne odda iz razloga, ker naročnik ni prejel nobene ponudbe, ki bi bila skladno z 29. točko prvega odstavka drugega člena ZJN -3 dopustna. Skupna ponudba Eko obnova d.o.o. in Promobile d.o.o. presega naročnikova zagotovljena sredstva in sicer tako sredstva lastnikov objekta na lokaciji Breg 20- Križevniška 9 kot tudi sredstva MOL. Naročnik bo ponovil postopek javnega naročila.

Na podlagi četrtega odstavka 90. člena ZJN-3 naročnik ne razkrije ocenjene vrednosti javnega naročila oziroma višine predvidenega financiranja javnega naročila, kot ga je opredelil v sklepu o začetku postopka, saj skladno z načelom gospodarnosti ocenjujemo, da bi razkritje navedenih podatkov škodilo upravičenim poslovnim interesom naročnika, vplivalo na pošteno konkurenco med gospodarskimi subjekti in poslabšalo naročnikovo pogajalsko izhodišče. Iz navedenega razloga se ne navaja zneska ocenjene vrednosti ali zagotovljenih sredstev v odločitvi o neoddaji javnega naročila.

Ponudnikom se Mestna občina Ljubljana zahvaljuje za sodelovanje v postopku.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku petih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 1.0000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290- 00695525. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan

Zoran JANKOVIĆ

Objava:

- Portal javnih naročil