



Številka: 4301 - 31 / 2025

Datum: 06. 11. 2025.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila **'Zamenjava strešne kritine ravne strehe (enokapnice) na objektu Podbreznik 112 in 112 A v Novem mestu'** z oznako JN 31/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 7. 10. 2025 pod št. objave JN007885/2025-SL1/01 sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo 'Zamenjava strešne kritine ravne strehe (enokapnice) na objektu Podbreznik 112 in 112 A v Novem mestu' se odda ponudniku MONTIM STORITVE – vzdrževanje, d. o. o., Slovenska vas 6e, 8261 Jesenice na Dolenjskem za ponudbeno ceno 99.935,80 EUR brez DDV oziroma 109.429,70 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je predmetni postopku oddaje javnega naročila na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) objavil dne 7. 10. 2025 pod št. objave JN007885/2025-SL1/01.

Do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 22. 10. 2025 do 10.00 ure, je naročnik v informacijskem sistemu e-JN prejel dve (2) ponudbi:

1. MONTIM STORITVE – vzdrževanje, d. o. o., Slovenska vas 6e, 8261 Jesenice na Dolenjskem s ponudbeno ceno 120.659,80 EUR brez DDV oziroma 132.122,48 EUR z DDV in
2. MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d. o. o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur s ponudbeno ceno 149.932,23 EUR brez DDV oziroma 164.175,79 EUR z DDV.

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in



- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je v fazi pregledovanja in ocenjevanja ponudb ugotovil, da je v predračunu oziroma končni ponudbeni ceni ponudnika MONTIM STORITVE – vzdrževanje d. o. o. dvakrat upoštevana postavka C1 v višini 20.724,00 EUR brez DDV, zato je ponudnika dne 29. 10. 2025 pozval na podajo soglasje k odpravi računske napake skladno z določilom sedmega odstavka 89. člena ZJN-3. Ponudnik je pravočasno podal soglasje k odpravi računske napake.

Po odpravi računske napake znaša ponudbena vrednost ponudnika MONTIM STORITVE – vzdrževanje, d. o. o., Slovenska vas 6e, 8261 Jesenice na Dolenjskem 99.935,80 EUR brez DDV oziroma 109.429,70 EUR z DDV.

Ponudba MONTIM STORITVE – vzdrževanje, d. o. o., Slovenska vas 6e, 8261 Jesenice na Dolenjskem ponudnika je dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je na postavki 402 – blago in storitve za predmetno javno naročilo zagotovil sredstva v višini 144.600,00 EUR brez DDV.

Ponudba ponudnika MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d. o. o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur ni dopustna, saj cena presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka odločitve. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet (5) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,



- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- predmet javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencom ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 2.188,59 EUR.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00788525.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal>.

mag. Črtomir Remec
predsednik uprave
po pooblastilu št.
020-4/2025-9 z dne 4.11.2025
Sanja Burnazović