

Številka: 4301 - 25 / 2025

Datum: 6. 11. 2025.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila **'Projektiranje in gradnja večstanovanjskega objekta Lendava (2. faza)'** z oznako JN 25/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 2. 9. 2025 pod št. objave JN006873/2025-SL1/01 sprejel naslednjo

ODLOČITEV O NEODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo 'Projektiranje in gradnja večstanovanjskega objekta Lendava (2. faza)' se ne odda, saj naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je predmetni postopku oddaje javnega naročila na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) objavil dne 2. 9. 2025 pod št. objave JN006873/2025-SL1/01.

Do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 26. 9. 2025 do 10.00 ure, je naročnik v informacijskem sistemu e-JN prejel dve (2) ponudbi:

1. GIC GRADNJE gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina s soponudnikom Arhitektura MJ projektivni biro d. o. o., Koblarjeva ulica 7a, 1000 Ljubljana s ponudbeno ceno 5.740.700,00 EUR brez DDV oziroma 6.979.779,00 EUR z DDV in
2. POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota s ponudbeno ceno 5.978.059,25 EUR brez DDV oziroma 7.266.107,28 EUR z DDV.

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je v fazi pregledovanja in ocenjevanja ponudb ugotovil, da je pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila prišlo do napake in sicer v poglavju 5. Ponudbeni predračun obrazca 4. Obrazec. Ponudba 25-2025 pri zapisu stopnje DDV pri razdelku GRADNJA – in sicer 22% namesto (pravilno) 9,5%.

Skladno z ugotovljeno napako je naročnik ponudnika GIC GRADNJE gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina pozval k podaji soglasja za odpravo računske napake, ki ga je ponudnik pravočasno podal. Končna ponudbena cena tako znaša 5.740.700,00 EUR brez DDV oziroma 6.286.066,50 EUR z DDV.

Skladno z ugotovljeno napako je naročnik ponudnika POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota pozval k podaji soglasja za odpravo računske napake, ki ga je ponudnik pravočasno podal. Končna ponudbena cena tako znaša 5.978.059,25 EUR brez DDV oziroma 6.545.974,88 EUR z DDV.

Naročnik je na temelju devetega odstavka 77. člena ZJN-3 dne 7. 10. 2025 opravil poizvedbe preko sistema eDosje. Iz pridobljenih podatkov je izhajalo, da pri podizvajalcu MM-BIRO Projektiranje, inženiring, svetovanje d. o. o., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica (v ponudbi ponudnika POMGRAD, gradbeno podjetje d. d.) obstaja razlog za izključitev po drugem odstavku 75. člena ZJN-3. Naročnik je ponudnika skladno z določilom drugega odstavka 83. člena ZJN-3 pozval na zamenjavo z novim podizvajalcem. Ponudnik je v pravočasni dopolnitvi imenoval novega podizvajalca.

Naročnik je za predmetno javno naročilo na postavki 420 – Nakup in gradnja osnovnih sredstev zagotovil sredstva v višini 5.000.000,00 EUR brez DDV.

Ponudbi ponudnikov GIC GRADNJE gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina s sponudnikom Arhitektura MJ projektivni biro d. o. o., Koblarjeva ulica 7a, 1000 Ljubljana in POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota nista dopustni, saj presegata zagotovljena sredstva naročnika.

Skladno z določilom točke b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3 bo naročnik izvedel nov postopek javnega naročanja.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o neoddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet (5) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,

- predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 1.000,00 evrov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00687325.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal>.

mag. Črtomir Remec
predsednik uprave
po pooblastilu št.
020-4/2025-9 z dne 4.11.2025
Sanja Burnazović

-