DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mojca Ramšak Pešec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00802E5D540000000057557774
Potek veljavnosti: 16. 10. 2028
Čas podpisa: 12. 11. 2025 09:58
Št. dokumenta: 430-379/2024-3130-15

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 430-379/2024-3130-15
Datum: 7. 11. 2025

V skladu z drugim in tretjim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) ter na podlagi predloga strokovne komisije št. 430-379/2024-3130-14 z dne 5. 11. 2025, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) v svojem imenu in za svoj račun v postopku oddaje javnega naročila z oznako ODOB-21/2025, sprejme naslednjo

O D L O Č I T E V O O D D A J I N A R O Č I L A

V postopku oddaje javnega naročila, katerega predmet je »Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU«, ki se oddaja po odprtem postopku z oznako ODOB-21/2025, se naročilo odda za:

- Sklop 1: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Ljubljane – hišniki skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 268.789,80 v EUR z DDV;

- Sklop 2: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Ljubljane z okolico skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 112.797,50 v EUR z DDV;

- Sklop 3: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Osrednjeslovenske in Gorenjske regije skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 79.027,70 v EUR z DDV;

- Sklop 4: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Primorske, Notranjske in Goriške regije skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 120.476,35 v EUR z DDV;

- Sklop 5: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Jugovzhodne in Posavske regije skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno

pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 148.379,35 v EUR z DDV;

- Sklop 6: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Savinjske, Zasavske in Koroške regije skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 45.354,40 v EUR z DDV;

- Sklop 7: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Obalno-kraška regije skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 57.375,25 v EUR z DDV;

- Sklop 8: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov v upravljanju MJU na območju Podravske in Pomurske Regije skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 137.349,45 v EUR z DDV.

Naročnik bo z izbranim ponudnikom za posamezen sklop sklenil pogodbo.

OBRAZLOŽITEV

1. Do roka za predložitev ponudb, to je do 22. 9. 2025, do 12. ure, je naročnik prejel ponudbe ponudnikov v informacijskem sistemu e-JN, ki so bile odprte istega dne ob 14.00 uri, in sicer:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Sklop
1.	ISKRA, elektro in sistemske rešitve, d.o.o., Stegne 021, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ISKRA, d.o.o.)	v vseh 8 sklopih
2.	Skupna ponudba ponudnikov v sestavi SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju: skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.)	v vseh 8 sklopih
3.	B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Razvanje, Tržaška cesta 053, 2000 Maribor (v nadaljevanju: B + N SL Facility Services d.o.o.)	sklop 6
4.	AKTIVA UPRAVLJANJE, upravljanje in vzdrževanje d.o.o., Letališka cesta 33, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.)	sklop 1
5.	STANINVEST družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o., Gregorčičeva ulica 019, 2000 Maribor (v nadaljevanju: STANINVEST d.o.o.)	sklop 6 in sklop 8
6.	PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Zabretova ulica 008B, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: PUN nepremičnine d.o.o.)	sklop 1
7.	PVP, storitve, d.o.o., Savska cesta 001, 1270 Litija (v nadaljevanju: PVP, d.o.o.)	sklop 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8
8.	SUPRADOM, upravljanje, vzdrževanje objektov, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Vetrinjska ulica 008, 2000 Maribor (v nadaljevanju: SUPRADOM d.o.o.)	sklop 8

2. Ponudniki po posameznih sklopih ponujajo naslednje skupne ponudbene vrednosti v EUR z DDV:

Sklop	Skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	PUN nepremičnine d.o.o.	AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	ISKRA, d.o.o.	PVP, d.o.o.	STANINVEST d.o.o.	B + N SL Facility Services d.o.o.	SUPRADOM d.o.o.
Sklop 1	268.789,80	398.387,34	446.687,20	445.042,00	-	-	-	-
Sklop 2	112.797,50	-	-	158.804,00	231.120,00	-	-	-
Sklop 3	79.027,70	-	-	138.314,00	140.312,80	-	-	-
Sklop 4	120.476,35	-	-	223.367,00	239.322,00	-	-	-
Sklop 5	148.379,35	-	-	299.095,00	329.733,00	-	-	-
Sklop 6	45.354,40	-	-	76.799,00	90.462,00	59.736,43	67.437,43	-
Sklop 7	57.375,25	-	-	139.334,00	132.709,00	-	-	-
Sklop 8	137.349,45	-	-	443.323,00	340.774,00	209.741,53	-	254.138,72

3. Ponudnik SUPRADOM d.o.o. v ponudbi ni predložil zavarovanja za resnost ponudbe, kakor je bilo zahtevano v točki 11.1 (Ponudbena dokumentacija) dokumenta »Navodilo gospodarskim subjektom za pripravo ponudbe za javno naročilo po odprtem postopku z oznako ODOB-21/2025« (v nadaljevanju: navodilo). Ponudba ponudnika SUPRADOM d.o.o. tako ne ustreza zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, zaradi česar je ponudba ponudnika SUPRADOM d.o.o. v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna in se ga izloči.

4. Naročnik je v skladu s točko 10. dokumenta navodilo prejete ponudbe za posamezne sklop razvrstil na podlagi merila na način, kot je določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila. Merilo (M) za izbor najugodnejšega ponudnika se je izračunalo na podlagi formule, določene v dokumentaciji predmetnega naročila.

   Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 v posameznem sklopu ponudbe razvrstil po vrstnem redu glede na vrednost M od najnižjega do najvišjega, pri čemer je najugodnejši ponudnik tisti z najnižjim M, kot sledi iz spodnje tabele:

Sklop 1	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	268.789,80	268.789,80	0
PUN nepremičnine d.o.o.	374.484,10	398.387,34	6
AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	437.753,46	446.687,20	2
ISKRA, d.o.o.	445.042,00	445.042,00	0

Ponudnik PUN nepremičnine d.o.o.je za predmetni sklop nominiral število ustreznih kadrov (8), ki prinaša 6 dodatnih točki po Mer1.

Ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. je za predmetni sklop nominiral število ustreznih kadrov (4), ki prinaša 2 dodatni točki po Mer1.

Skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P. ter ponudnik ISKRA, d.o.o. za predmetni sklop nista nominirala število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

Sklop 2	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	112.797,50	112.797,50	0
ISKRA, d.o.o.	158.804,00	158.804,00	0
PVP, d.o.o.	231.120,00	231.120,00	0

Ponudniki za predmetni sklop niso nominirali število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

Sklop 3	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	74.286,04	79.027,70	6
ISKRA, d.o.o.	138.314,00	138.314,00	0
PVP, d.o.o.	140.312,80	140.312,80	0

Skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P. je za predmetni sklop nominiral število ustreznih kadrov (8), ki prinaša 6 dodatnih točki po Mer1.

Ostala ponudnika za predmetni sklop nista nominirala število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

Sklop 4	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	113.247,77	120.476,35	6
ISKRA, d.o.o.	223.367,00	223.367,00	0
PVP, d.o.o.	239.322,00	239.322,00	0

Skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P. je za predmetni sklop nominiral število ustreznih kadrov (8), ki prinaša 6 dodatnih točki po Mer1.

Ostala ponudnika za predmetni sklop nista nominirala število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

Sklop 5	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	148.379,35	148.379,35	0
ISKRA, d.o.o.	299.095,00	299.095,00	0

PVP, d.o.o.	329.733,00	329.733,00	0

Ponudniki za predmetni sklop niso nominirali število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

Sklop 6	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	42.633,14	45.354,40	6
STANINVEST d.o.o.	59.736,43	59.736,43	0
B + N SL Facility Services d.o.o.	67.437,43	67.437,43	0
ISKRA, d.o.o.	75.263,02	76.799,00	2
PVP, d.o.o.	90.462,00	90.462,00	0

Skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P. je za predmetni sklop nominiral število ustreznih kadrov (8), ki prinaša 6 dodatnih točki po Mer1.

Ponudnik ISKRA, d.o.o. je za predmetni sklop nominiral število ustreznih kadrov (4), ki prinaša 2 dodatni točki po Mer1.

Ostali ponudniki za predmetni sklop niso nominirali število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

Sklop 7	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	53.932,74	57.375,25	6
PVP, d.o.o.	132.709,00	132.709,00	0
ISKRA, d.o.o.	139.334,00	139.334,00	0

Skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P. je za predmetni sklop nominiral število ustreznih kadrov (8), ki prinaša 6 dodatnih točki po Mer1.

Ostala ponudnika za predmetni sklop nista nominirala število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

Sklop 8	M	Skupna ponudbena vrednost iz predračuna ponudnika v EUR z DDV	Mer1
skupni ponudnik SPL d.d. in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P.	137.349,45	137.349,45	0
STANINVEST d.o.o.	209.741,53	209.741,53	0
PVP, d.o.o.	340.774,00	340.774,00	0
ISKRA, d.o.o.	443.323,00	443.323,00	0

Ponudniki za predmetni sklop niso nominirali število ustreznih kadrov za dodelitev dodatnih točk po Mer1.

5. Naročnik je po pregledu ekonomsko najugodnejših ponudb ugotovil, da je skupna ponudba ponudnikov v sestavi SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana in ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., S.P., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji ekonomsko najugodnejša ponudba v Sklopu 1, Sklopu 2, Sklopu 3, Sklopu 4, Sklopu 5, Sklopu 6, Sklopu 7 in Sklopu 8 ter da je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna;

   Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša za:

- Sklop 1: 5.375,80 EUR;
- Sklop 2: 2.255,95 EUR;
- Sklop 3: 1.580,55 EUR;
- Sklop 4: 2.409,53 EUR;
- Sklop 5: 2.967,59 EUR;
- Sklop 6: 907,09 EUR;
- Sklop 7: 1.147,51 EUR;
- Sklop 8: 2.746,99 EUR.

V primeru, da vlagatelj vloži zahtevek za revizijo zoper več sklopov, je taksa v višini seštevka takse za sklope za katere se vlaga zahtevek.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19).

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN: SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Za plačilo takse se uporabi referenca po modelu 11, in sicer: 11 16110-7111290-00657925.

Mojca Ramšak Pešec
državna sekretarka