Digitalni podpis

Podpisnik: Sašo Rink
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 2CF3C7CD00000000572D299F
Potek veljavnosti: 30. 07. 2030
Čas podpisa: 18. 11. 2025 09:32
Št. dokumenta: 430-185/2025-11

JSS25101030

Številka: 430-185/2025-11 2000
Datum: 18. 11. 2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo stanovanjsko – poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo stanovanjsko – poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova, se odda ponudniku **LEAN.ING d.o.o., Prvomajska ulica 21, Nova Gorica.**

Obrazložitev

Naročnik je dne 17.9.2025 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in dne 17.9.2025 v objavo na Portal javnih naročil (št. objave JN007315/2025-EUe16/01) in v Uradni list EU (številka objave:609427-2025) posredoval obvestilo o naročilu za izbiro izvajalca za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo stanovanjsko – poslovnega kompleksa Mestni kare Povšetova, po odprtem postopku.

Do dne 23.10.2025 do 10.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, so bile oddane ponudbe naslednjih ponudnikov:

- EDIL INŽENIRING d.o.o., Erjavčeva ulica 2, Nova Gorica,
- LEAN.ING d.o.o., Prvomajska ulica 21, Nova Gorica,
- KN – INŽENIRING d.o.o., Cvetlična pot 6, Ljubljana - Polje,
- LOKAINŽENIRING d.o.o., Kapucinski trg 8, Škofja Loka.

Naročnik je najprej preveril dopustnost ponudb in ugotovil naslednje:

- **EDIL INŽENIRING d.o.o., Erjavčeva ulica 2, Nova Gorica**

Po pregledu ponudbe ponudnika EDIL INŽENIRING d.o.o. je strokovna komisija ugotovila, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka ter ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Glede na ugotovljeno je ponudba ponudnika EDIL INŽENIRING d.o.o. dopustna.

- **LEAN.ING d.o.o., Prvomajska ulica 21, Nova Gorica**

Po pregledu ponudbe ponudnika LEAN.ING d.o.o. je strokovna komisija ugotovila, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka ter ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Glede na ugotovljeno je ponudba ponudnika LEAN.ING d.o.o. dopustna.

- **KN – INŽENIRING d.o.o., Cvetlična pot 6, Ljubljana - Polje**

Po pregledu ponudbe ponudnika KN – INŽENIRING d.o.o. je strokovna komisija ugotovila, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka ter ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Glede na ugotovljeno je ponudba ponudnika KN - INŽENIRING d.o.o. dopustna.

- **LOKAINŽENIRING d.o.o., Kapucinski trg 8, Škofja Loka**

Po pregledu ponudbe ponudnika LOKAINŽENIRING d.o.o. je strokovna komisija ugotovila, da ne obstajajo razlogi za izključitev, ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka ter ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Glede na ugotovljeno je ponudba ponudnika LOKAINŽENIRING d.o.o. dopustna.

Merilo, določeno v razpisni dokumentaciji, po katerem je naročnik vrednotil prejete dopustne ponudbe, je »ekonomsko najugodnejša ponudba«, pri čemer velja:

Merilo	**Ponder**
Ponudbena cena v EUR brez DDV	max. 70 točk
Kadrovske reference	max. 30 točk

Naročnik je preveril pravilnost dodatno predloženih referenc. Pri preverjanju dodatnih referenc, katere je priložil ponudnik EDIL INŽENIRING d.o.o., strokovna komisija ni priznala dodatne reference za vodjo nadzora, ker potrjevalec reference (investitor) reference ni potrdil. Zato se ponudniku Edil inženiring d.o.o. kot dodatne reference za vodjo nadzora priznajo le tri reference. Strokovna komisija je potrdila vse predložene dodatne reference ponudnika LEAN.ING d.o.o.. Pri preverjanju dodatnih referenc, katere je priložil ponudnik KN-INŽENIRING d.o.o., strokovna komisija ni priznala dodatnih dveh referenc za vodjo nadzora strojnih inštalacij in opreme, ker potrjevalec reference (investitor) referenc ni potrdil. Zato se ponudniku KN-INŽENIRIG d.o.o. kot dodatna referenca za vodjo nadzora strojnih instalacij prizna le ena referenca. Pri preverjanju dodatnih referenc, katere je priložil ponudnik LOKAINŽENIRING d.o.o., strokovna komisija ni priznala dodatne reference za vodjo nadzora in dodatne reference za nadzor s področja BIM, ker potrjevalec reference (investitor) reference ni potrdil. Zato se ponudniku LOKAINŽENIRIGA d.o.o. kot dodatna referenca za vodjo nadzora prizna le ena referenca. Za vodjo nadzora s področja BIM niso bile zahtevane dodatne reference in tudi ne vplivajo na dodelitev dodatnih točk.

Glede na navedeno merilo je naročnik dopustne ponudbe razvrstil po naslednjem vrstnem redu:

IZVAJALEC	CENA brez DDV	TOČKE za ceno 70	ŠT. DODATNIH REFERENC vodja nadzora	TOČKE za dodatne reference	ŠT. DODATNIH REFERENC vodja strojne	TOČKE za dodatne reference	ŠT. DODATNIH REFERENC vodja elektro	TOČKE za dodatne reference	SKUPAJ točke za dodatne reference	SKUPAJ točke cena in reference	VRSTNI RED
EDIL INŽENIRING	157.740,00 €	47,29	3	**10**	5	**10**	4	**10**	30	77,29	**2.**
KN-INŽENIRING	308.859,20 €	24,15	3	**10**	1	**1**	3	**10**	21	45,15	**3.**
LEAN.ING	106.560,00 €	70,00	3	**10**	3	**10**	3	**10**	30	100,00	**1.**
LOKAINŽENIRING	234.098,38 €	31,86	1	**1**	3	**10**	1	**1**	12	43,86	**4.**

Najvišje število točk je dosegel ponudnik LEAN.ING d.o.o., katerega ponudba je dopustna in pri katerem ne obstajajo razlogi za izključitev, zato je naročnik odločil tako kot izhaja iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 2.131,20 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-0073152025.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Področni sekretar
Vodja sektorja

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo Rink
Direktor

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).