Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Zadeva št. 1.: 47810-292/2025 (47810-563/2025)
Zadeva št. 2.: 47810-116/2025 (47810-868/2023)
Zadeva št. 3.: 47810-672/2023
Zadeva št. 4.: 47810-939/2024
Zadeva št. 5.: 47810-257/2025
(veza: 430-1/2025-68)

Datum: 17.11.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23; v nadaljevanju ZJN-3) v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, št. V_01/2025/S, v okviru odpiranja konkurence za **Sklop 3: Gradbeništvo**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, sklop št. 3 se odda ponudniku:

1. **Zadeva št. 1.: 47810-292/2025 (47810-563/2025), k.o. Gradišče, Preska: GEAS d.o.o. za ponudbeno ceno 220,00 EUR brez DDV oziroma 268,40 EUR z DDV.**
2. **Zadeva št. 2.: 47810-116/2025 (47810-868/2023), k.o. Rožna dolina, Vipava: Jurij Lovišn za ponudbeno ceno 340,00 EUR brez DDV (ni zavezanec za DDV)**
3. **Zadeva št. 3.: 47810-672/2023, k.o. Celestrina: J-ing, Jure Červek s.p. za ponudbeno ceno 198,00 EUR brez DDV (ni zavezanec za DDV)**
4. **Zadeva št. 4.: 47810-939/2024, k.o. Onek: Jurij Lovšin za ponudbeno ceno 170,00 EUR brez DDV (ni zavezanec za DDV)**
5. **Zadeva št. 5.: 47810-257/2025, k.o. Janežev vrh: J-ing, Jure Červek s.p. za ponudbeno ceno 234,00 EUR brez DDV (ni zavezanec za DDV)**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: naročnik) je dne 15.01.2025 na portalu javnih naročil Uradnega lista RS (portal eJN) pod št. **JN000177/2025** objavil javno naročilo št. V_01/2025/S za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila, je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki jim je bila priznana sposobnost in so stranke okvirnega sporazuma za posamezni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko portala eJN. Naročnik ponudnike preko portala e-JN povabi k oddaji ponudbe, odpre konkurenco ter izbere izvajalca.

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo ponudnikom, ki jim je bila priznana sposobnost za sklop št. 3, posredovano dne 11.11.2025 preko portala e-JN.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko, na portalu e-JN, dne 14.11.2025 ob 11. uri, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 14.11.2025, ki se je avtomatsko kreiral na portalu e-JN.

Naročnik je pravočasno, to je do 14.11.2025, do 10. ure, prejel ponudbe naslednjih ponudnikov:

1. Zadeva: 47810-292/2025 (47810-563/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
GEAS d.o.o.	220,00 €	268,40 €
TEHNA Projekt d.o.o.	258,00 €	314,76 €
LUZ d.d., Sinja Bandelj	270,00 €	329,40 €
Jurj Lovšin	-	340,00 €
CSA svetovanje, d.o.o.	326,00 €	398,57 €
KF Finance d.o.o.	400,00 €	488,00 €

2. Zadeva: 47810-116/2025 (47810- 868/2023)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
Jurij Lovšin	-	340,00 €	strošek Sklada
GEAS d.o.o.	295,00 €	359,90 €	
LUZ d.d., Sinja Bandelj	390,00 €	475,80 €	
CSA svetovanje, d.o.o.	408,75 €	498,68 €	
KF Finance d.o.o.	590,00 €	719,80 €	

3. Zadeva: 47810-672/2023

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
J-ING, Jure Červek s.p.	-	198,00 €	ni DDV zavezanec
TEHNA Projekt d.o.o.	163,00 €	198,86 €	
Jurij Lovšin	-	240,00 €	
CSA svetovanje, d.o.o.	230,08 €	280,70 €	
GEAS d.o.o.	295,00 €	359,00 €	
LUZ d.d., Sinja Bandelj	330,00 €	402,60 €	

4. Zadeva: 47810-939/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
Jurij Lovšin	-	170,00 €	strošek Sklada
J-ING, Jure Červek s.p.	-	214,00 €	
GEAS d.o.o.	220,00 €	268,40 €	
CSA svetovanje, d.o.o.	234,50 €	286,09 €	
LUZ d.d., Sinja Bandelj	240,00 €	292,80 €	

5. Zadeva: 47810-257/2025

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV	
J-ING, Jure Červek s.p.	-	234,00 €	ni DDV zavezanec
TEHNA Projekt d.o.o.	228,00 €	278,16 €	
LUZ d.d., Sinja Bandelj	330,00 €	402,60 €	
Tomislav Regent	293,00 €	402,86 €	
Jurij Lovšin	-	475,00 €	
CSA svetovanje, d.o.o.	406,90 €	496,42 €	
GEAS d.o.o.	1.220,00 €	1.488,40 €	

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo najnižja skupna ponujena cena. *(V primeru, da bi naročnik prejel več ponudb z enko najnižjo skupno ceno, se naročilo odda ponudniku, ki je navedel krajši čas za izvedbo storitev, ki so predmet odpiranja konkurence. V primeru, da bi bile najugodnejše ponudbe še naprej izenačene, naročnik odda naročilo izvajalcu, katerega ponudba je prej prispela na naslov naročnika.)*

Strokovna komisija naročnika je ponudbo ponudnika, ki je naveden v izreku te odločitve, ocenila kot dopustno. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji, ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko.

S tem je odločitev utemeljena. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila:
Sara Stadler
Višja sodelavka II

SARA STADLER
Digitalno podpisal SARA STADLER
Datum: 2025.11.17 09:17:45 +01'00'

Ime in priimek: Irena Tušar
Datum podpisa: 17.11.2025 15:26:07
Digitalni podpis BetrSign®

Mag. Irena Tušar
direktorica