

Datum: 18.11.2025

Številka: 430-002/2025-5

V skladu s 3. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju – ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 –odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23–ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZJN-3), izdaja ravnatelj Srednje gradbene, geodetske, okoljevarstvene šole in strokovne gimnazije Ljubljana, Dunajska cesta 102, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Na podlagi izvedenega postopka za oddajo javnega naročila male vrednosti »**čiščenje šolskih prostorov**«, št. JN007909/2025-SL1/01, z dne 8.10.2025, se izbere ponudba ponudnika **VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana**, katerega ponudba je zbrala glede na merila 99,46 točk, kar je več glede na druga dva ponudnika in katere vrednost znaša 160.000,00 EUR brez DDV oz. 195.200,00 EUR z DDV za 24 mesecev izvajanja storitev.

Obrazložitev:

Naročnik je dne 8.10.2025 na portalu javnih naročil pod št. JN007909/2025-SL1/01 objavil javni razpis po postopku oddaje naročila male vrednosti s pogajanjem, katerega predmet je bil »okolju prijazne storitve čiščenja šolskih prostorov«.

Naročnik je do roka za predložitev ponudb, to je do 30.10.2025 do 10:00 ure, na spletnem portalu e-JN (https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_inc_podrobno.xhtml?zadevald=63838) prejel tri ponudbe.

Ponudniki in vrednost ponudb so bile naslednje:

Zap. št.	Ponudnik	Cena za 24 mesecev - brez DDV	Cena za 24 mesecev z DDV
1	VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana	168.520,00	205.594,40
2	EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana	196.899,80	240.042,75
3	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 029, Kamnik, 1242 Stahovica	170.701,08	208.255,31

Skladno z določili razpisne dokumentacije, poglavje II. Navodila za pripravo ponudbe, točka 2., kjer je bilo navedeno, da bo naročnik v postopek oddaje naročila male vrednosti vključil pogajanja, ki bodo izvedena v enem krogu, vse v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 in sicer da bodo pogajanja izvedena v enem krogu in le s tremi najnižjimi oz. najugodnejšimi ponudbami ponudnikov (*zmanjšanje števila ponudb o katerih se naročnik pogaja je skladno s 14. odstavkom 44. člena ZJN-3*), je naročnik izvedel pogajanja z navedenimi tremi ponudniki.

Naročnik je s povabilom z dne 3.11.2025 k pogajanju preko spletnega portala e-JN povabil vse tri ponudnike. Naročnik je izvedel pogajanja v zvezi s ponujeno ceno s ponudbenim predračunom z obrazcem 1A: POGAJANJA – ponudbeni predračun. Pogajanja so bila izvedena s pregledom predloženih ponudb, ki so jih ponudniki oddala na spletni portal e-JN do roka, to je do dne 5.11.2025 do 10:00 ure. O predloženih ponudbah iz pogajanj so bili ponudniki seznanjeni v skladu s pravili, ki so določena za upravljanje s spletnim portalom e-JN.

a) Razvrstitev ponudb glede na merila

V četrtem odstavku 89. člena ZJN-3 je določeno, da v postopku oddaje naročila male vrednosti naročnik lahko odloči, da se ponudbe najprej razvrstijo po merilih in se tudi predhodno preverijo z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, preden se preveri, da ne obstajajo razlogi za izključitev najugodnejšega ponudnika in da so izpolnjeni pogoji za njegovo sodelovanje.

V razpisni dokumentaciji (točka 12 razpisne dokumentacije – Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe) je naročnik določil, (cit): *»Kot najugodnejši bo ob izpolnjevanju pogojev iz razpisne dokumentacije izbran ponudnik, ki bo oddal ekonomsko najugodnejšo ponudbo.*

Merili za izbor najugodnejše ponudbe sta:

	Merilo	točke
1.	Cena	90,00
2.	Certifikat na področju družbene odgovornosti	10,00
	Skupno max število točk	100,00

Prav tako je v razpisni dokumentaciji določeno (točka 13. – Izbira najugodnejšega ponudnika), da *»bo naročnik pravočasno prispele ponudbe odprl na javnem odpiranju ponudb. Naročnik bo nato v skladu s 4. odstavkom 89. člena ZJN-3:*

- a) razvrstil pravočasne ponudbe glede na merila,*
- b) preveril, ali je ponudba, ki je bila ocenjena kot najugodnejša, popolna«.*

Glede na izvedena pogajanja so vrednosti ponudb iz »OBRAZCA 1A: POGAJANJA – Ponudbeni predračun« glede na prvotne ponudbe razvidne naslednje vrednosti:

Zap. št.	Ponudnik	PRVA PONUDBA		POGAJANJA	
		Cena za 24 mesecev - brez DDV	Cena za 24 mesecev z DDV	Cena za 24 mesecev - brez DDV	Cena za 24 mesecev z DDV
1	VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana	168.520,00	205.594,40	160.000,00	195.200,00
2	EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana	196.899,80	240.042,75	196.899,80	240.042,75
3	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 029, Kamnik, 1242 Stahovica	170.701,08	208.255,31	159.048,76	194.039,47

Dva ponudnika sta oddala ponudbo v pogajanjih, eden pa ne.

Po prejemu ponudb je naročnik pristopil k njihovem preverjanju in določanju točk po merilih. Naročnik je ponudnika Acola d.o.o., dne 5.11.2025, po aplikaciji e-JN pozval k dopolnitvi ponudbe, na katero je ponudnik odgovoril v zahtevanem roku.

Določitev točk glede na merila je naslednje:

Zap. št.	Ponudnik	Cena za 24 mesecev brez DDV	Cena za 24 mesecev z DDV	Točke	Certifikat	Skupaj	RANG
1	VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana	160.000,00	195.200,00	89,46	10	99,46	1
2	EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov,	196.899,80	240.042,75	72,70	10	82,70	3

	vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana						
3	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 029, Kamnik, 1242 Stahovica	159.048,76	194.039,47	90,00	0	90,00	2

Na podlagi navedenega je bila ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana izbrana kot najugodnejša za izvedbo javnega naročila.

Ponudba drugih dveh ponudnikov nista bili izbrani, ker je število doseženih točk manjše od doseženih točk izbranega ponudnika.

b) Preveritev ponudb

Naročnik je v nadaljevanju preveril, ali je posamezna po merilu najugodnejša ponudba formalno popolna, sprejemljiva, pravilna in primerna, torej dopustna.

Ponudbe, ki je bila po doseženih točkah tretja najugodnejša, ni ustrezna oz. dopustna, ker presega ocenjeno vrednost javnega naročila.

b1) Ponudba ponudnika **EES SISTEMI**, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana presega zagotovljena oz. načrtovana sredstva naročnika.

Naročnik je v razpisni dokumentaciji (točka 13) navedel, da je ponudba dopustna v kolikor cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je ocenjeno vrednost javnega naročila povečal do zneska zagotovljenih sredstev naročnika in jo je v tej vrednosti tudi opredelil v višini 170.000,00 EUR brez DDV, kolikor ima naročnik predvidenih sredstev. Navedena ponudba je, kot je razvidno v zadnji tabeli, s ponudbeno vrednostjo presegla naročnikova zagotovljena sredstva.

Glede na navedeno **je naročnik ponudbo navedenega ponudnika zavrnil iz razloga nedopustnosti in jo izločil.**

Naročnik skladno s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal, ali obstajajo razlogi za izključitev in ali ta ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje. Naročnik prav tako ni preverjal ostalih elementov dopustnosti ponudbe tega ponudnika.

b2) Ponudbi ponudnikov VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. in ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o. sta dopustni, pri čemer je ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. prejela več točk.

Ponudba izbranega ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. je dopustna ker:

- je skladno z 89. členom ZJN-3 skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v obvestilu o javnem naročilu ter v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je ponudbo oddal ponudnik, pri katerem ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- je ponudba prispela pravočasno,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- ponudba ni neobičajno nizka in
- ker ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ker je ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, dopustna, je naročnik odločil tako, kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je odločitev utemeljena.

PRAVNI POUK:

Pravno varstvo v tem postopku oddaje javnega naročila se zagotavlja na način in pod pogoji, ki jih določa Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda. Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na odločitev o oddaji naročila, se lahko vloži najkasneje v roku 5 (pet) delovnih dni od vročitve te odločitve, to je z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži na portalu eRevizija (<https://www.portalerevizija.si>). Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, navedene v 15. členu ZPVPJN.

Skladno z 2. odstavkom 71. člena ZPVPJN znaša taksa za revizijski postopek 2 odstotka od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost). Taksa za zahtevek za revizijo v tem primeru znaša 3.904,00 EUR.

Vlagatelj mora v skladu z drugim odstavkom 15. člena ZPVPJN zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Taksa se plača na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, ki je odprt pri Banki Slovenije. Sklic: 11 16110-7111290-00790925.

Mag. Staša Florjanič

ravnateljica

Vročeno / objavljeno na portalu javnih naročil na podlagi 10. odstavka 90. člena ZIN-3.