ZDRAVSTVENI DOM
LJUBLJANA COMMUNITY
HEALTH CENTRE

Datum: 19. 11. 2025
Št.: JN-42-2025

V skladu s tretjim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (v nadaljevanju ZJN-3; Ur. l. RS 91/2015 s spremembami in dopolnitvami) in na podlagi izvedenega odprtega postopka za javno naročilo »Okolju prijazne storitve čiščenja poslovnih prostorov«, naročnik Zdravstveni dom Ljubljana sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Okolju prijazne storitve čiščenja poslovnih prostorov« za obdobje 22 mesecev se:

- **za 1. sklop: Redno in občasno čiščenje enote ZD Ljubljana – Vič-Rudnik odda ponudniku PELINI, trgovina in storitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 019B, 1236 Trzin v okvirni pogodbeni vrednosti 428.488,40 EUR z DDV in**

- **za 2. sklop: Redno in občasno čiščenje enote ZD Ljubljana – Šentvid odda ponudniku PELINI, trgovina in storitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 019B, 1236 Trzin v okvirni pogodbeni vrednosti 151.055,52 EUR z DDV.**

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Zdravstveni dom Ljubljana je skladno s 40. členom ZJN-3 izvedel odprti postopek za oddajo javnega naročila št.: JN-42-2025 »Okolju prijazne storitve čiščenja poslovnih prostorov«, objavljen na portalu javnih naročil pod št. objave JN007774/2025-EUe16/01 z dne 3. 10. 2025.

Do roka za oddajo ponudb, to je do dne 5. 11. 2025 do 9. ure, je prispelo šest (6) ponudb. Odpiranje ponudb je bilo izvedeno avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 5. 11. 2025 ob 11. uri. Iz zapisnika o odpiranju ponudb je razvidno, da so bile oddane ponudbe naslednjih ponudnikov:
- B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 053, 2000 Maribor;
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 085, 2000 Maribor;
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče;
- EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana;
- PELINI, trgovina in storitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 019B, 1236 Trzin in
- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana.

Naročnik je opravil popoln pregled ponudb. Naročnik je za vse ponudnike preveril izključitvene razloge in pogoje za sodelovanje, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji. Pri nobenem ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev iz predmetnega postopka ter vsi ponudniki izpolnjuje pogoje za sodelovanje.

Naročnik je nato v fazi pregledovanja in ocenjevanja prejetih ponudb preveril ali ponudbe ustrezajo potrebam in ostalim zahtevam naročnika, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila. Ugotovil je, kot sledi v nadaljevanju.

1. sklop: Redno in občasno čiščenje enote ZD Ljubljana – Vič-Rudnik

Naročnik je za 1. sklop prejel ponudbe ponudnikov:
- B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.;
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o.;

Uprava, Služba za javna naročila in nabavo
Metelkova ulica 9
1000 Ljubljana
T (01) 555 25 00
E chc@zd-lj.si
www.zd-lj.si

- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o.;
- EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o.;
- PELINI, trgovina in storitve, d.o.o. in
- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 455.855,90 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 429.568,91 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 523.606,69 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 429.568,91 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je nato pregledal ponudbo ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 498.017,08 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 429.568,91 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je nato pregledal ponudbo ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 491.125,03 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 429.568,91 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika PELINI, trgovina in storitve, d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 428.488,40 EUR z DDV ter ugotovil, da ponudba izpolnjuje vse zahteve iz razpisne dokumentacije in je dopustna.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 443.206,20 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 429.568,91 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Glede na merila je dopustne ponudba točkovana:

Ponudnik:	Okvirna ponudbena vrednost v EUR z DDV	Število točk po merilu A	Število točk po merilu B	Število točk po merilu C	Skupaj število točk T=A+B+C
PELINI, trgovina in storitve, d.o.o.	**428.488,40**	**80,00**	**10,00**	**10,00**	**100,00**

Glede na navedeno se javno naročilo za 1. sklop odda ponudniku PELINI, trgovina in storitve, d.o.o., ki je edini oddal dopustno ponudbo.

2. sklop: Redno in občasno čiščenje enote ZD Ljubljana – Šentvid

Naročnik je za 2. sklop prejel ponudbe ponudnikov:
- B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.;
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o.;
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o.;
- EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o.;
- PELINI, trgovina in storitve, d.o.o. in

- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 170.412,77 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 169.580,00 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 191.840,69 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 169.580,00 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je nato pregledal ponudbo ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 205.699,32 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 169.580,00 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je nato pregledal ponudbo ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 174.907,33 EUR z DDV ter ugotovil, da ponujena vrednost presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki skladno s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 2. 10. 2025 znašajo 169.580,00 EUR z DDV. Zaradi navedenega ponudba ni dopustna in je zato izključena iz nadaljnjega postopka ocenjevanja in pregleda ponudb.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika PELINI, trgovina in storitve, d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 151.055,52 EUR z DDV ter ugotovil, da ponudba izpolnjuje vse zahteve iz razpisne dokumentacije in je dopustna.

Naročnik je pregledal ponudbo ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. v okvirni ponudbeni vrednosti 160.033,60 EUR z DDV ter ugotovil, ter ugotovil, da ponudba izpolnjuje vse zahteve iz razpisne dokumentacije in je dopustna.

Glede na merila sta dopustni ponudbi točkovani:

Ponudnik:	Okvirna ponudbena vrednost v EUR z DDV	Število točk po merilu A	Število točk po merilu B	Število točk po merilu C	Skupaj število točk T=A+B+C
PELINI, trgovina in storitve, d.o.o.	**151.055,32**	**80,00**	**10,00**	**10,00**	**100,00**
VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.	**160.033,60**	**75,00**	**10**	**10**	**95,00**

Glede na navedeno se javno naročilo za 2. sklop odda PELINI, trgovina in storitve, d.o.o., ki je v skupnem seštevku T = A + B+ C prejel največ točk.

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev.

PRAVNI POUK:

V skladu s 14. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju ZPVPJN, Ur. l. RS, št. 43/11 s spremembami in dopolnitvami) lahko zahtevek za revizijo vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ali oseba, ki je zagovornik javnega interesa skladno z 2. odstavkom 6. člena ZPVPJN.

Zoper to odločitev o oddaji naročila, lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo preko sistema e-Revizija v 8-ih delovnih dneh od objave te odločitve na Portalu javnih naročil.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, potrdilo o plačilu takse, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

V primeru vložitve zahtevka za revizijo na odločitev o oddaji javnega naročila, je treba nakazati takso v višini:

- za 1. sklop: 8.569,77 EUR;
- za 2. sklop: 3.021,11 EUR;

na številko transakcijskega računa Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT koda: BSLJSI2X; IBAN: SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja, referenca: 11, sklic: 16110-7111290-00497725.

ZDRAVSTVENI DOM LJUBLJANA
Direktorica
prof. dr. Antonija Poplas Susič, dr. med., spec.

p. p. 007-1/2025-27
Polona SZILVASSY, mag. manag.
namestnica direktorice

Pripravila: Špela Pipan

Uprava, Služba za javna naročila in nabavo
Metelkova ulica 9
1000 Ljubljana
T (01) 555 25 00
E chc@zd-lj.si
www.zd-lj.si