Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-2180/2025-16
Oznaka JN: 7560-25-210058
Datum:
15 -01- 2026

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16-uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Številka javnega naročila: 7560-25-210058

katerega predmet je **OKVIRNI SPORAZUM ZA HIŠNIŠKO VZDRŽEVALNA DELA NA LOKACIJAH MOL-SLUŽBE ZA LOKALNO SAMOUPRAVO ZA OBDOBJE 2026/2027**

Izbrani ponudnik in ponudbena vrednost:

Ponudnik	**Skupna ponudbena vrednost brez DDV**	**Skupna ponudbena vrednost z DDV**
Aleš Katelic s.p. Hradeckega cesta 48A 1000 Ljubljana	**75.719,64 EUR**	**75.719,64 EUR** **Ponudnik ni zavezanec za DDV**

O b r a z l o ž i t e v :

Župan je s sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila številka 430-2180/2025-2 z dne 19.09.2025 imenoval strokovno komisijo za izvedbo postopka oddaje javnega naročila »Okvirni sporazum za hišniško vzdrževalna dela na lokacijah MOL-Službe za lokalno samoupravo za obdobje 2026/2027«.

Za oddajo naročila se je v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list, št. 91/2015 s spremembami in dopolnitvami in 14/2018-v nadaljevanju ZJN-3) izvedel postopek oddaje naročila male vrednosti.

Dokument v zvezi z oddajo javnega naročila za javno naročilo »Okvirni sporazum za hišniško vzdrževalna dela na lokacijah MOL-Službe za lokalno samoupravo za obdobje 2024/2025«, številka 430-2180/2025-3 z dne 21.11.2025 (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija) je bil objavljen na Portalu javnih naročil RS pod številko JN009130/2025-SL1/01.

Naročnik je prejel vprašanja potencialnih ponudnikov, na katera je v roku podal odgovore.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 05.12.2025 in se je izvedlo ob 14:00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/. Odpiranje je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku ter omogočil dostop do .pdf dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, so imeli te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. S tem se šteje, da je bil ponudniku vročen zapisnik o odpiranju ponudb.

Seznam prejetih ponudb ponudnikov preko informacijskega sistema e-JN:

Vzdrževanje objektov, Aleš Kastelic s.p., Hradeckega cesta 048A, 1000 Ljubljana
TERA PARK, parkovno vrtnarstvo, d.o.o., Šentpavel 021, 1261 Ljubljana-Dobrunje

Strokovna komisija je glede na opredeljena merila ponudbe razvrstila po vrsti glede na doseženo število točk. Pooblaščenec je ponudbe razvrščal glede na v razpisni dokumentaciji predmetnega naročila opredeljeni merili »Ponudbena cena« s ponderjem 0,95 in »Socialno merilo« s ponderjem 0,05. V primeru, da je pooblaščenec v fazi pregleda in ocenjevanja ponudb ugotovil, da je določena ponudba nedopustna, jo je iz točkovanja izločil ter jo zgolj navedel v spodnji tabeli poleg ostalih ponudb; preostale ponudbe je nato pooblaščenec ponovno točkoval in razvrstil po vrsti glede na doseženo število točk.

Točkovanje in razvrstitev ponudb je razvidno iz spodnje tabele:

Ponudnik	**Skupna ponudbena vrednost brez DDV**	**Skupna ponudbena vrednost z DDV**	**Točke cena**	**Socialno merilo**	**Skupaj točk**
Aleš Kastelic s.p.	75.719,64 €	75.719,64 €	95,00	0	95,00
Tera park d.o.o.	262.996,72 €	320.856,00 €	22,42	0	22,42

Strokovna komisija je opravila pregled in ocenjevanje ponudb skladno s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3 in ob upoštevanju 18. točke I. poglavja razpisne dokumentacije, in sicer na način, da je ponudbe najprej razvrstila po merilih. Po razvrstitvi je strokovna komisija v ponudbah ponudnikov preverila ustreznost predložene ponudbene dokumentacije ter izpolnjevanje zahtev naročnika, oziroma ali je ponudba ponudnika dopustna.

Strokovna komisija je preverila tudi morebitne računske napake in druge pomanjkljivosti, vezane na merila.

Na podlagi pregleda ponudbene dokumentacije ter pridobljenih podatkov iz uradnih evidenc (75. člen ZJN-3), je strokovna komisija ugotovila, ali je ponudba posameznega ponudnika dopustna.
Po opravljenem pregledu in na podlagi analize strokovna komisija podaja naslednje ugotovitve glede ponudb sledečih ponudnikov: **Ponudbe ponudnikov so dopustne.**

Naročnik je skladno s 19. točko I. poglavja razpisne dokumentacije izvedel pogajanja in sicer tako, da je naročnik pisno pozval ponudnike, ki so oddali dopustno ponudbo k oddaji ponudbe v okviru 1. kroga pogajanj preko informacijskega sistema e-JN (https://ejn.gov.si/eJN2, v nadaljevanju: e-JN) do vključno 16.12.2025 do 10:00 ure. Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 16.12.2025 in se je izvedlo ob 11:00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/.

Točkovanje in razvrstitev **ponudb v 1. krogu pogajanj** je razvidno iz spodnje tabele:

Ponudnik	**Skupna ponudbena vrednost brez DDV**	**Skupna ponudbena vrednost z DDV**	**Točke cena**	**Socialno merilo**	**Skupaj točk**
Aleš Kastelic s.p.	75.719,64 €	75.719,64 €	95,00	0	95,00
Tera park d.o.o.	236.697,05 €	288.770,40 €	24,91	0	24,91

Naročnik je ponudnike pozval k oddaji končne ponudbe preko informacijskega sistema e-JN do vključno 17.12.2025 do 10:00 ure. Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 17.12.2025 in se je izvedlo ob 11:00 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/.
Točkovanje in razvrstitev **ponudb v končnem krogu pogajanj** je razvidno iz spodnje tabele:

Ponudnik	Skupna ponudbena vrednost brez DDV	Skupna ponudbena vrednost z DDV	Točke cena	Socialno merilo	Skupaj točk
Aleš Kastelic s.p.	75.719,64 €	75.719,64 €	95,00	0	95,00
Tera park d.o.o.	236.697,05 €	288.770,40 €	24,91	0	24,91

V skladu z razpisno dokumentacijo predmetnega naročila naročnik izbere enega ponudnika, ki je oddal dopustno ponudbo in na podlagi meril dobi največ točk. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil okvirni sporazum za obdobje 2 let.

Skladno z navedenim strokovna komisija izbere naslednjega ponudnika: **Aleš Katelic s.p., Hradeckega cesta 48A, 1000 Ljubljana**

Mestna občina Ljubljana se ponudnikom zahvaljuje za sodelovanje.

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil RS.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 2.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00727623. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan
Zoran Janković



Objava na Portalu javnih naročil RS