

Številka: 08-30-5/2025

Datum: 19. 1. 2026

Na podlagi določbe 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; odslej: ZJN-3) izdajam naslednjo

Odločitev o oddaji javnega naročila

Predmet naročila:

Preureditev pisarniških prostorov KIS na Vilharjevi 33, Ljubljana

Objava:

- Portal javnih naročil št.: JN009777/2025-SL1/01 z dne 16. 12. 2025

Vrsta postopka: **postopek oddaje javnega naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3**

Izrek Odločitve o oddaji javnega naročila:

- Javno naročilo se odda ponudniku ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin za ponudbeno ceno 155.267,80 EUR brez DDV oziroma 189.426,71 EUR z DDV
- Ponudba ponudnika AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana se kot nedopustna izključi iz postopka oddaje javnega naročila
- Ponudba ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana se kot nedopustna izključi iz postopka oddaje javnega naročila oziroma se zavrne
- Ponudba ponudnika URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik se kot nedopustna izključi iz postopka oddaje javnega naročila oziroma se zavrne
- Ponudba ponudnika EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana se kot nedopustna izključi iz postopka oddaje javnega naročila oziroma se zavrne

OBRAZLOŽITEV:

Do roka za oddajo ponudb so na naslov naročnika prispele naslednje ponudbe:

Naziv in naslov ponudnika	Ponudbena cena v EUR brez DDV
AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana	182.144,83 EUR
ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin	191.688,63 EUR

ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana	174.524,55 EUR
URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik	206.743,62 EUR
EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana	134.083,98 EUR oziroma 178.188,68 EUR*

* po odpravi očitne računske napake

Naročnik je po prejemu ponudb skladno z določbami razpisne dokumentacije opravil pregled in ocenjevanje ponudb, pri čemer je naročnik preverjal ali posamezna ponudba izpolnjuje zahtevane pogoje za sodelovanje, ki jih ureja 76. člen ZJN-3 in ali za gospodarski subjekt ne obstajajo razlogi za izključitev. Skladno z določenim v razpisni dokumentaciji bo namreč naročnik k dodatnemu krogu pogajanj povabil zgolj ponudnike, katerih ponudbe izpolnjujejo zahtevane pogoje za sodelovanje in za katere ne bo ugotovljenega obstajajo razloga za izključitev.

Ob pregledu ponudb je naročnik ugotovil da:

- ponudnik ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso bili ugotovljeni razlogi za izključitev,
- ponudnik ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso bili ugotovljeni razlogi za izključitev,
- ponudnik URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso bili ugotovljeni razlogi za izključitev,
- ponudnik EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso bili ugotovljeni razlogi za izključitev in
- ponudnik AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana v ponudbi ni izkazal izpolnjevanja pogojev za sodelovanje, pri čemer naročnik ponudnika ni mogel pozvati na dopolnitev oziroma pojasnilo ponudbe v delu, ki se nanaša na pogoje Tehnične usposobljenosti. Ob pregledu v ponudbo je naročnik namreč ugotovil, da je ponudnik v ponudbi predložil zgolj izpolnjeno xlsx datoteko Popis del s ponudbenim predracunoim in obrazec ESPD medtem ko v ponudbi ni predložil izpolnjenih, podpisanih in žigosanih preostalih dokumentov, katerih predložitev je naročnik zahteval skladno z določbami razpisne dokumentacije. V zvezi z ugotovljenim je naročnik preveril možnosti dopolnjevanja ponudbe, pri čemer je bilo ugotovljeno, da dopolnitev glede na dolobe razpisne dokumentacije ni mogoča v delu, ki se nanaša na pogoj 1 »Reference gospodarskega subjekta«. Naročnik je namreč v razpisni dokumentaciji pri pogoju jasno navedel: »Če bo iz dokumentacije (spiska referenc) razvidno, da gospodarski subjekt referenčnega pogoja ne izpolnjuje, bo naročnik štel, da gospodarski subjekt zahtevanih referenc nima in gospodarskega subjekta ne bo pozival k predložitvi dodatnih referenc«. Ker je torej ponudnik v ponudbi predložil zgolj prazen obrazec naročnik skladno z določbami razpisne dokumentacije šteje, da gospodarski subjekt referenc nima zaradi česar naročnik zaključuje, da ponudnik v ponudbi ni izkazal izpolnjevanja pogoja 1: Reference gospodarskega subjekta. Vsled ugotovljenemu je torej ponudba ponudnika AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana nedopustna in jo mora naročnik kot tako izključiti iz postopka oddaje javnega naročila. Ker ponudnik v ponudbi ni izkazal izpolnjevanja pogojev za sodelovanje pa se seveda ponudnika tudi ne povabi k oddaji ponudbe v okviru dodatnega kroga pogajanj.

Po izvedbi pregleda ponudb in ugotovitvi, da ponudniki:

- ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin,
- ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana,
- URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik in
- EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana

izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in za te niso bili ugotovljeni razlogi za izključitev, je naročnik skladno z določbami razpisne dokumentacije, ponudnike pozval k oddaji ponudb v okviru dodatnega kroga pogajanj. Do roka za oddajo pogajalskih ponudb (15. 1. 2025 do 09:00) so svoje končne ponudbe oddali vsi ponudniki. Naročnik je vpogledal v ponudbene cene pogajalskih ponudb in opravil razvrstitev ponudb glede na merilo. Kot edino merilo je bilo v razpisni dokumentaciji določeno merilo: »Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV za celoten obseg javnega naročila«.

RAZVRSTITEV PONUDB GLEDE NA MERILO:

Naziv in naslov ponudnika	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Razvrstitev
ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin	155.267,80 EUR	1
ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana	162.133,31 EUR	3
URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik	161.260,02 EUR	2
EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana	163.933,59 EUR	4

Skladno z zgornjo razvrstitvijo ponudb glede na merilo naročnik ugotavlja, da je po izvedbi dodatnega kroga pogajanj najugodnejša ponudba ponudnika ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin. Naročnik je nadalje opravil še končni pregled in ocenjevanje ponudbe ponudnika ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin pri čemer je bilo ugotovljeno:

- da je ponudba pravočasna
- da ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika
- da v zvezi s ponudbo ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija
- da ponudba ni neobičajno nizka
- da ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika,
- da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in
- da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika,

zaradi česar je naročnik zaključil, da je ponudba ponudnika ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin dopustna. Obenem je ponudba ponudnika ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin glede na merilo za oddajo ponudbe tudi najugodnejša dopustna ponudba zaradi česar se javno naročilo odda ponudniku z najugodnejšo dopustno ponudbo, to je ponudbo ponudnika ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin.

Razlog za neizbiro ponudbe ponudnika AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana je skladno z že ugotovljenim in utemeljenim dejstvo, da ponudnik v ponudbi ni izkazal izpolnjevanja pogoja 1 »Reference gospodarskega subjekta« zaradi česar je njegova ponudba nedopustna in jo mora naročnik kot tako izključiti iz postopka oddaje javnega naročila.

Razlog za neizbiro ponudb ostalih ponudnikov, ki so oddali ponudbe v okviru predmetnega postopka oddaje javnega naročila pa je tako primarno že dejstvo, da so bile ponudbe glede na merilo manj ugodne od ponudbe ponudnika ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin. Poleg navedenega pa je naročnik ob pregledu ponudb oziroma natančneje ponudbenih cen prav tako ugotovil, da so ponudbe nedopustne, saj ponudbene cene presegajo zagotovljena sredstva naročnika. Kot namreč izhaja iz Sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 08-30-1/2025 z dne 16. 12. 2025, je naročnik za izvedbo predmeta javnega naročila predvidel oziroma zagotovil sredstva v višini 156.000,00 EUR brez DDV. Ker ponudbene cene ponudnikov ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana, URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik in EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana presegajo navedeno vrednost zagotovljenih sredstev so iz obravnavanega razloga nedopustne in jih mora naročnik kot take izključiti iz postopka oddaje javnega naročila oziroma te zavrniti.

S tem je izrek Odločitve o oddaji javnega naročila utemeljen.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitve o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet delovnih dni od objave odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Taksa za revizijski postopek znaša: 3.788,53 EUR

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v višini dveh odstotkov od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, v primeru odločitve o oddaji naročila, oziroma takso v višini 1.000 EUR v primeru, kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila takse za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>.



KMETIJSKI INŠTITUT SLOVENIJE

prof. dr. Andrej Simončič, direktor

VROČITI:

- Na Portalu javnih naročil (e-pošta)

- odložiti v zadevo (e-pošta)