REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
URAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA KAKOVOST IN INVESTICIJE V

Sofinancira Evropska unija

I FEEL SLOVENIA

NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST

NADZOR, ZDRAVSTVU

UKC MARIBOR | Univerzitetni klinični center Maribor

Številka: 4110-40/2019-2718-28
Datum: razviden iz e-podpisa

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNNF in 83/25 – ZOUL;v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) Urad Republike Slovenije za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu (v nadaljnjem besedilu: naročnik) v postopku javnega naročila »Ureditev prostorov Centralne lekarne Univerzitetnega kliničnega centra Maribor za verifikacijo lekarne« sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Ureditev prostorov Centralne lekarne Univerzitetnega kliničnega centra Maribor za verifikacijo lekarne«, se odda ponudniku GH Holding d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana, za skupno ponudbeno vrednost 6.987.000,00 EUR brez DDV.

Pogodba bo v delu, ki se nanaša na izvedbo faze B, sklenjena pod odložnim pogojem in bo veljala, ko in če bo so-naročnik (UKC Maribor) v letih 2026 in 2027 zagotovil potrebna finančna sredstva.

Projekt sofinancirata Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republika Slovenija.

Obrazložitev:

Javno naročilo »Ureditev prostorov Centralne lekarne Univerzitetnega kliničnega centra Maribor za verifikacijo lekarne« je bilo izvedeno po odprtem postopku na podlagi 40. člena ZJN-3.

Naročilo bo izvedeno v dveh fazah, in sicer:

A) Faza A – prostori obstoječe Centralne lekarne (cca. 1.400 m^2) – zajema:
- projektiranje – izdelava projektne dokumentacije (PZI, projekt opreme, PID, DZO, NOV) za prostore obstoječe Centralne lekarne;
- izvedba vseh GOI del znotraj obstoječe Centralne lekarne;
- izvedba kvalitetnih pregledov, odprava pomanjkljivosti in končni prevzem prostorov.

V fazi A se bo morala izdelati tudi naslednja projektna dokumentacija za fazo B:
- Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP), izdelava DGD projektne dokumentacije;
- Projekt za izvedbo PZI;
- Projekt opreme;
- Izdelava vse potrebne dokumentacije za pridobitev pripadajočih uporabnih dovoljenj za del območja obstoječe Centralne lekarne.

B) Faza B – prizidek s statično sanacijo plošče – zajema:
- pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja za prizidek in zunanjo ureditev;
- predhodna statična sanacija plošče, na katero bo umeščen prizidek;
- izgradnja prizidka v dveh etažah (približno 400 m^2) in zunanja ureditev;

- projekt izvedenih del PID, DZO, NOV (za pridobitev uporabnih dovoljenj);
- pridobitev uporabnih dovoljenj;
- skupen projekt izvedenih del (PID, DZO, NOV) – skupaj za fazo A in B.

Podrobnejše zahteve in predvideni roki izvedbe so opredeljeni v Projektni nalogi s prilogami in Idejni zasnovi projekta (IZP).

Javno naročilo je bilo objavljeno dne 31. 10. 2025 na portalu javnih naročil, številka objave JN008609/2025-EUe16/01 in v TED, številka objave na TED 722785-2025 ter popravek objavljen dne 14. 11. 2025 na portalu javnih naročil, številka objave JN008609/2025-EUe16/01-P01 in v TED, številka objave na TED 755601-2025.

Urad Republike Slovenije za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu (v nadaljnjem besedilu: UNKIZ) in UKC Maribor izvajata postopek priložnostnega skupnega javnega naročanja na podlagi prvega odstavka 33. člena ZJN-3 in v postopku nastopata ko so-naročnika.

UNKIZ je s sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila s pooblastilom za izvedbo postopka pooblastil UKC Maribor za pripravo dokumentacije v zvezi z oddajo predmetnega javnega naročila, objavo javnega naročila, izvedbo postopka javnega naročanja, vključno s pripravo predloga odločitve o oddaji naročila in v primeru morebitnega postopka pravnega varstva v katerikoli fazi postopka tudi za obravnavo revizijskega zahtevka in pripravo predloga odločitve o zahtevku za revizijo.

Odločitev o oddaji naročila in odločitev o morebitnem zahtevku za revizijo v predrevizijskem postopku sprejme UNKIZ.

V dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila je bilo opredeljeno, da bo naročilo oddano pod pogojem, da naročnik (UNKIZ) pridobi Odločitev o podpori za sofinanciranje projekta Ureditev prostorov Centralne lekarne UKC Maribor za verifikacijo iz Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. Naročniku (UNKIZ-u) je bil z odločitvijo o podpori št. V00348-1 /MZ/0 za operacijo »Ureditev prostorov Centralne lekarne Univerzitetnega kliničnega centra Maribor za verifikacijo« odobren finančni prispevek iz Evropskega sklada za regionalni razvoj kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek kot prispevek Republike Slovenije za operacijo »Ureditev prostorov Centralne lekarne Univerzitetnega kliničnega centra Maribor za verifikacijo«.

UNKIZ nastopa kot naročnik in plačnik v delu, ki se nanaša na izvedbo GOI del iz faze A.

UKC Maribor nastopa kot naročnik in plačnik v delu, ki se nanaša na izdelavo projektne dokumentacije za fazi A in B ter izvedbo GOI del iz faze B.

Do roka za predložitev ponudb, to je do 1. 12. 2025 do 12:00 ure, je v informacijski sistem e-JN elektronsko ponudbo oddal naslednji ponudnik:

1. GH Holding storitvena družba d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana, oddana dne 1. 12. 2025 ob 08:20 uri.

Javno odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 1. 12. 2025 in se je začelo ob 15:00 uri.

Naročnik ugotavlja, da je prispela ponudba pravočasna.

Ponudbena vrednost prejete ponudbe, navedene v obrazcu Ponudbeni predračun – rekapitulacija (OBR-2):

ZŠ	***Ponudnik***	***Vrednost ponudbe v EUR brez DDV***
1.	GH Holding d.o.o.	6.987.000,00

Uvodoma naročnik pri pregledu ponudbe ponudnika GH Holding d.o.o. ugotavlja, da je ponudnik:
- v ponudbi predložil instrument finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v zahtevani višini 100.000,00 EUR in z ustreznim rokom veljavnosti (rok veljavnosti: 18. 6. 2026);
- v ponudbi nominiral podizvajalca Plan B d.o.o., Gregorčičeva ulica 21B, 2000 Maribor, za vrsto del: projektiranje dobava opreme, izdelava čistih prostorov. Podizvajalec je podal soglasje za neposredno plačilo.

Naročnik ugotavlja, da ponudba ponudnika GH Holding d.o.o. ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v Projektni nalogi s prilogami, Idejni zasnovi projekta (IZP) in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Nadalje naročnik ugotavlja, da za ponudnika in nominiranega podizvajalca ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjujeta pogoje za sodelovanje.

Naročnik prav tako ugotavlja, da je ponudnik v ponudbi predložil zahtevani izjavi, in sicer:
- Izjavo o skladnosti ponujenega predmeta javnega naročila z Uredbo o zelenem javnem naročanju (OBR-8);
- Izjavo v zvezi z omejevalnimi ukrepi (OBR-7) v skladu s točko 1 poglavja 2.11.3 navodil – velja za vse gospodarske subjekte, razen za tiste podizvajalce ali subjekte, na katerih zmogljivosti se sklicuje ponudnik, ki ne predstavljajo več kot 10 % vrednosti naročila. V ponudbi je ta izjava predložena tudi za nominiranega podizvajalca Plan B d.o.o.

Prav tako naročnik ugotavlja, da pri omenjenem ponudniku ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik pa ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko.

V zvezi z zagotovljenimi sredstvi naročnik ugotavlja, da je že v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila navedel, da bo naročilo oddano pod pogojem, da naročnik (UNKIZ) pridobi Odločitev o podpori za sofinanciranje projekta Ureditev prostorov Centralne lekarne UKC Maribor za verifikacijo iz Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. Ker je naročnik (UNKIZ) ta sredstva pridobil, se lahko predmetno javno naročilo odda.

Naročnik je za ponudnika GH Holding d.o.o. in nominiranega podizvajalca Plan B d.o.o. opravil preveritev ponudbe v informacijskem sistemu e-Dosje.

Naročnik ugotavlja, da za ponudnika in nominiranega podizvajalca ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjujeta pogoje za sodelovanje ter druge pogoje, in sicer:

- Naročnik je pri pregledu in analizi ponudbe ponudnika GH Holding d.o.o. z nominiranim podizvajalcem Plan B d.o.o. ugotavljal sposobnost v skladu s 75. členom ZJN-3 (razlogi za izključitev), pri čemer je bilo ugotovljeno, da ni podanih razlogov za izključitev ponudnika in nominiranega podizvajalca. Prav tako je ugotavljal izpolnjevanje pogojev za sodelovanje v skladu s 76. členom ZJN-3 (pogoji za sodelovanje) in drugih pogojev. Naročnik je pri tem ugotovil:

    - Iz aplikacije e-Dosje (http://ejn.gov.si/e-dosje) izhaja, da gospodarskim subjektom, njihovim zakonitim zastopnikom ali osebam, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, na dan, določen za oddajo ponudb, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, navedenih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3 ali za primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča.

    - Iz aplikacije e-Dosje izhaja, da ponudnik in nominirani podizvajalec izpolnjujeta pogoje za sodelovanje iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3, ki pravi, da gospodarski subjekt izpolnjuje obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje

obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe. Gospodarskega subjekta se ne izloči, če gospodarski subjekt do roka za oddajo ponudb poravna neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do roka za oddajo ponudbe.

- Naročnik je v aplikaciji e-Dosje preveril, ali sta bila ponudnik in nominirani podizvajalec na dan, ko se je iztekel rok za oddajo ponudb, to je dne 1. 12. 2025, izločena iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov oddaje javnega naročanja, in ugotovil, da ponudnik in nominirani podizvajalec nista uvrščena v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja (a. točka četrtega odstavka 75. člena ZJN-3).

- Naročnik je v aplikaciji e-Dosje preveril, ali sta bili pri ponudniku in nominiranemu podizvajalcu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb, to je dne 1. 12. 2025, ugotovljeni najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri jima je bila s pravomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in ugotovil, da pri ponudniku in nominiranemu podizvajalcu na dan 1. 12. 2025 nista bili ugotovljeni najmanj dve navedeni kršitvi in ni bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena takšna globa.

- Iz predloženih ESPD obrazcev izhaja, da sta ponudnik in nominirani podizvajalec registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila in jo prevzemata v ponudbi, kar je naročnik preveril v bazi AJPES in v imenikih ZAPS in IZS. Prav tako je ponudnik v ponudbi zase in za podizvajalca predložil zavarovalno polico za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti oz. certifikat zavarovalnice, da ima podizvajalec sklenjeno zavarovanje projektantske odgovornosti in dokazili o zaposlitvi (predložena obrazca M1). Z vpogledom v bazo AJPES pa je naročnik tudi ugotovil, da podizvajalec ni v stečajnem postopku.

- Iz predloženega ESPD obrazca ponudnika, obrazca Seznam referenc ponudnika (OBR-3 - popravek) in predloženega potrjenega referenčnega potrdila (OBR-3.1 – popravek) izhaja, da ponudnik izkazuje vsaj eno referenco, da je po 1. 1. 2010 izvedel vsaj en (1) primerljiv objekt po sistemu Design & Build.

  Naročnik kot primerljiv objekt upošteva vsak objekt, za katerega so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:
  - objekt neto tlorisne površine (brez garažnih prostorov) najmanj 500 m^2,
  - GOI dela so se izvajala v objektu, razvrščenem v posameznih vrstah objektov v strukturi CC-SI pod šifro 112 (večstanovanjske stavbe), 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), 12111 (Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev), 122 (Poslovne in upravne stavbe), 12301 (Trgovske stavbe), 126 Stavbe splošnega družbenega pomena;
  - zahteven objekt, za katerega je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje oz. podpisan primopredajni zapisnik med investitorjem/naročnikom in gradbenim izvajalcem.

- Iz predloženega ESPD obrazca ponudnika in obrazca Seznam priglašenega strokovnega kadra (OBR-4) izhaja, da je ponudnik za vodjo projektiranja navedel U.R., za vodjo gradnje pa S.R. Nominirana strokovna kadra sta vpisana v imenik ZAPS oz. IZS, in sta zaposlena pri podizvajalcu oz. ponudniku.

- Iz predloženega ESPD obrazca ponudnika, obrazca Seznam priglašenega strokovnega kadra (OBR-4), obrazca Seznam referenc strokovnega kadra – vodja projektiranja (OBR-

5) in predloženega potrjenega potrdila o referenčnem delu za strokovni kader – vodja projektiranja (OBR-5.1) izhaja, da je strokovni kader po 1. 1. 2010 v zadnjih treh (3) letih izdelal potrebno projektno dokumentacijo za izvedbo (DGD, PZI) in potrebno projektno dokumentacijo po izvedbi (PID, DZO, NVO,…), za prenovo bolnišnične lekarne ali lekarniških prostorov, ki je zajemalo tudi čiste prostore in avtomatizirano skladišče. Vrednost investicije najmanj 1,5 mio EUR, obseg prenove najmanj 500 m^2.

- Iz predloženega ESPD obrazca ponudnika, obrazca Seznam priglašenega strokovnega kadra (OBR-4), obrazca Seznam referenc strokovnega kadra – vodja gradnje (GOI dela) (OBR-6 - popravek) in predloženega potrjenega potrdila o referenčnem delu za strokovni kader – vodja gradnje (OBR-6.1 - popravek) izhaja, da je strokovni kader po 1. 1. 2010 nastopal v vlogi vodja gradnje (ali odgovorni vodja del po ZGO-1 za GOI dela) pri vsaj enem (1) projektu, ki je zajemal izvedbo gradbeno-obrtniških in instalacijskih del na primerljivem objektu. Referenca mora izkazovati, da je vodja gradnje sodeloval pri izvajanju GOI del v delujočem objektu (delujoč objekt v času izvedbe GOI del).

  Naročnik kot primerljiv objekt upošteva vsak objekt, za katerega so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:
  - objekt neto tlorisne površine (brez garažnih prostorov) najmanj 500 m^2,
  - v objektu se izvaja dejavnost 24-ur na dan, vse dni v letu,
  - GOI dela so se izvajala v delujočem objektu (delujoč objekt v času izvedbe GOI del) objektu, razvrščenem v posameznih vrstah objektov v strukturi CC-SI pod šifro 112 (večstanovanjske stavbe), 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), 12111 (Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev), 122 (Poslovne in upravne stavbe), 12301 (Trgovske stavbe), 126 Stavbe splošnega družbenega pomena;
  - zahteven objekt, za katerega je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje oz. podpisan primopredajni zapisnik med investitorjem/naročnikom in gradbenim izvajalcem.

- Da je ponudnik v ponudbi predložil tudi izpolnjeno Izjavo v zvezi z omejevalnimi ukrepi (OBR-7).

Naročnik ugotavlja, da je ponudba ponudnika GH Holding d.o.o. dopustna.

Glede na to, da je naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila navedel, da bo izbran ponudnik, ki bo:

- predložil dopustno ponudbo ter bo
- ponudil najnižjo skupno ponudbeno vrednost v EUR brez DDV

ter dejstvu, da je naročnik (UNKIZ) pridobil Odločitev o podpori za sofinanciranje projekta Ureditev prostorov Centralne lekarne UKC Maribor za verifikacijo iz Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027, se javno naročilo »Ureditev prostorov Centralne lekarne Univerzitetnega kliničnega centra Maribor za verifikacijo lekarne«, odda ponudniku GH Holding d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana, za skupno ponudbeno vrednost 6.987.000,00 EUR brez DDV.

Pogodba bo v delu, ki se nanaša na izvedbo faze B, sklenjena pod odložnim pogojem in bo veljala, ko in če bo so-naročnik (UKC Maribor) v letih 2026 in 2027 zagotovil potrebna finančna sredstva.

Z navedenim je odločitev naročnika o oddaji predmetnega javnega naročila utemeljena.

Obdobje mirovanja se skladno s prvim odstavkom 92. člena ZJN-3 ne upošteva.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja **(**Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL), po postopku in na način kot ga določa zakon.

Rok za vložitev zahtevka za revizijo je osem delovnih dni od objave te odločitve o oddaji javnega naročila na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti:
- ime in naslov vlagatelja zahtevka in kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako (številko) javnega naročila oziroma odločitve o oddaji javnega naročila,
- predmet javnega naročila,
- očitane kršitve,
- dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo,
  ter mora priložiti:
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem ali revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem in
- potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN, na račun Ministrstva za finance št. SI56 0110 0100 0358 802 v višini 25.000,00 EUR. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati naslednje sklicevanje na številko odobritve: 11 16110-7111290-00860925.

Če naročnik ugotovi, da niso izpolnjeni procesni pogoji iz prve, tretje, četrte ali pete alineje prvega odstavka 26. člena ZPVPJN, se zahtevek za revizijo najpozneje v treh delovnih dneh od prejema s sklepom zavrže.

Ivan Osrečki
direktor

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ivan Osrečki
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00C0DD240F0000000057
Potek veljavnosti: 06. 11. 2029
Čas podpisa: 23. 12. 2025 09:32
Št. dokumenta: 4110-40/2019-2718-28

Odločitev objavljena:
- na portalu javnih naročil