DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Franc Props
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 69208A4D000000005752434B
Potek veljavnosti: 16. 06. 2026
Čas podpisa: 22. 12. 2025 15:05
Št. dokumenta: 430-182/2025-3130-13

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Datum: 19. 12. 2025
Številka: 430-182/2025-3130-13
Oznaka JN: NMVŠMAR-12/2025

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) Ministrstvo za javno upravo v svojem imenu in za svoj račun ter po pooblastilu v imenu in za račun etažnega lastnika CUBO RESTAVRACIJA CATGERING, storitve. d.o.o., Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik), na podlagi predloga strokovne komisije št. 430-182/2025-3130-12 z dne 16. 12. 2025 sprejme naslednjo

O D L O Č I T E V O N E O D D A J I N A R O Č I L A

Javno naročilo, katerega predmet je »Sanacija strehe in fasade na objektu Šmartinska cesta 55, Ljubljana«, ki se oddaja postopku naročila male vrednosti, z oznako NMVŠMAR-12/2025, se ne odda.

OBRAZLOŽITEV

1. Naročnik je do roka za prejem ponudb, to je do dne 1. 12. 2025 do 11.00 ure, v informacijski sistem e-JN prejel dve ponudbi, ki sta bili odprti avtomatično dne 1. 12. 2025 ob 13.00 uri.

2. Naročnik je prejeti ponudbi, na podlagi merila iz točke 10 Navodil gospodarskim subjektom za pripravo ponudbe (v nadaljevanju: Navodilo), razvrstil, kot izhaja iz spodnje tabele:

Zap. št.	Ponudnik	Skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV
1.	EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana v skupni ponudbi s PROMOBILE gradbeni inženiring, d.o.o., Mokrška ulica 014, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: EKO OBNOVA d.o.o.)	654.443,21
2.	GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 13A, 1290 Grosuplje (v nadaljevanju: GiB gradnje, d.o.o.)	667.323,49

3. Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika GiB gradnje, d.o.o., ugotovil:
   - da je bil pri predmetnem naročilu skladno s točko 7.3 Navodila organiziran obvezen ogled objekta na naslovu Šmartinska 55, Ljubljana. Skladno s predmetno točko ter v povezavi s točkama 11.1 in 11.2.3.4 Navodila, je moral ponudnik pri oddaji ponudbe predložiti tudi skenirano potrjeno potrdilo o opravljenem obveznem ogledu lokacije, ki ga je prejel na ogledu. Ponudnik GiB gradnje, d.o.o., se ogleda ni udeležil in v ponudbi ni priložil izpolnjenega obrazca »potrdilo o ogledu« v skladu s točko 11.1. in 11.2.3.4 Navodila. Ponudba posledično ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila;
   - da ponudba ponudnika presega zagotovljena sredstva naročnika, ki so v višini 400.000,00 EUR z DDV.

   Iz razlogov, navedenih v predhodnih dveh alinejah te točke, ponudba ponudnika GiB gradnje, d.o.o., v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ni dopustna, zato jo je naročnik izločil.

4. Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika EKO OBNOVA, d.o.o. ugotovil, da ponudba v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ni dopustna le iz razloga, ker presega naročnikova zagotovljena sredstva za predmetno javno naročilo, navedena v drugi alineji točke 3.

5. Naročnik je na podlagi točke 3 Navodila, kjer je določeno, da bodo izvedena pogajanja le v primeru, če naročnik ne bo prejel nobene dopustne ponudbe, ter nadalje, da bo naročnik povabil na pogajanja samo ponudnike, katerih ponudbe v celoti izpolnjujejo vse druge zahteve naročnika iz Navodila, vendar vrednost njihove ponudbe presega naročnikova zagotovljena sredstva, s ponudnikom EKO OBNOVA, d.o.o., izvedel pogajanja. V postopku pogajanj je ponudnik EKO OBNOVA, d.o.o., predložil nižjo končno ponudbo v višini 471.592,89 EUR z DDV.

   Naročnik je ugotovil, da navedena končna ponudbena vrednost ponudnika EKO OBNOVA, d.o.o., presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki so v višini 400.000,00 EUR z DDV, zaradi česar v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ni dopustna, zato jo je naročnik izločil.

   Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev o neoddaji naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku petih delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša 1.000,00 EUR.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; ZPVPJN). Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; namen nakazila: taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje referenca: 11 16110-7111290-00879625.

mag. Franc Props
minister