JSS25122432

Številka: 430-237/2025-22 2000
Datum: 24. 12. 2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za vzdrževanje stanovanj in skupnih delov v lasti in v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, naslednji

SKLEP

Na podlagi javnega naročila za izbiro izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za vzdrževanje stanovanj in skupnih delov v lasti in v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana s sklenitvijo okvirnega sporazuma so izbrani naslednji ponudniki:

- AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, Ljubljana
- AHAC A&R d.o.o., Ribnik 12, Trbovlje
- GRIP PRO d.o.o., Ponova vas 100, Grosuplje
- GREGOR AZINOVIČ s.p., Cesta v Zgornji log 22, Ljubljana
- PROPARTNER d.o.o., Spodnje Gorje 208, Zgornje Gorje
- AMBIENT d.o.o., Topilniška 8, Litija
- RIBIDO d.o.o., Sinja Gorica 59, Vrhnika
- VRČ d.o.o., Marokova pot 11, Litija
- MIŠO ŠTRAMCAR s.p., Škalske Cirkovce 34, Velenje
- ADAPTACIJE MARKOVSKI d.o.o., Loke 5, Trbovlje
- PIL 2 INŽENIRING d.o.o., Brezje pri Grosupljem 1, Grosuplje
- URAL d.o.o., Ljubljanska cesta 33, Kamnik

Obrazložitev

Naročnik je dne 26.11.2025 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in dne 27.11.2025 v objavo na Portal javnih naročil (št. objave Jn009283/2025-EUe16/01) posredoval obvestilo o naročilu za izbiro izvajalca za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za vzdrževanje stanovanj in skupnih delov v lasti in v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana s sklenitvijo okvirnega sporazuma s ponovnim odpiranjem konkurence po odprtem postopku.

Do dne 8.12.2025 do 12.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, so bile oddane ponudbe naslednjih ponudnikov:

- AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, Ljubljana
- AHAC A&R d.o.o., Ribnik 12, Trbovlje
- GRIP PRO d.o.o., Ponova vas 100, Grosuplje
- GREGOR AZINOVIČ s.p., Cesta v Zgornji log 22, Ljubljana
- PROPARTNER d.o.o., Spodnje Gorje 208, Zgornje Gorje
- AMBIENT d.o.o., Topilniška 8, Litija
- RIBIDO d.o.o., Sinja Gorica 59, Vrhnika
- VRČ d.o.o., Marokova pot 11, Litija

- MIŠO ŠTRAMCAR s.p., Škalske Cirkovce 34, Velenje
- ADAPTACIJE MARKOVSKI d.o.o., Loke 5, Trbovlje
- PIL 2 INŽENIRING d.o.o., Brezje pri Grosupljem 1, Grosuplje
- URAL d.o.o., Ljubljanska cesta 33, Kamnik

Naročnik je najprej preveril dopustnost ponudb in ugotovil, da so vse ponudbe dopustne, saj izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in zanje ne obstajajo razlogi za izključitev.

Skladno z razpisnimi pogoji predmetnega naročila naročnik za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za vzdrževanje stanovanj in skupnih delov v lasti in v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine izbere ponudbe naslednjih ponudnikov, s katerimi bo sklenjen okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence:

- AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, Ljubljana
- AHAC A&R d.o.o., Ribnik 12, Trbovlje
- GRIP PRO d.o.o., Ponova vas 100, Grosuplje
- GREGOR AZINOVIČ s.p., Cesta v Zgornji log 22, Ljubljana
- PROPARTNER d.o.o., Spodnje Gorje 208, Zgornje Gorje
- AMBIENT d.o.o., Topilniška 8, Litija
- RIBIDO d.o.o., Sinja Gorica 59, Vrhnika
- VRČ d.o.o., Marokova pot 11, Litija
- MIŠO ŠTRAMCAR s.p., Škalske Cirkovce 34, Velenje
- ADAPTACIJE MARKOVSKI d.o.o., Loke 5, Trbovlje
- PIL 2 INŽENIRING d.o.o., Brezje pri Grosupljem 1, Grosuplje
- URAL d.o.o., Ljubljanska cesta 33, Kamnik

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 2.000,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-0092832025.

Pripravila:
Karmen Pintar
Področni
Vodja sektorja

sekretar

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo Rink
Direktor

Vročiti ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).