**MESTNA OBČINA CELJE**
**ODDELEK ZA OKOLJE IN**
**PROSTOR TER KOMUNALO**
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Št. zadeve: 4305-41/2025

Celje, 7. 1. 2026

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZJN-3) ter Poročila o pregledu in ocenjevanju ponudb z dne 5. 12. 2025 v zvezi z javnim naročilom: »**Izgradnja prizidka k II. Osnovni šoli v Celju**«, po postopku naročila male vrednosti izdaja naslednjo

# O D L O Č I T E V

**o**

**neoddaji javnega naročila**

1. **Prejete ponudbe:**
   - **GMI d.o.o., št. ponudbe P-205/2025**
   - **MPi Gradnje d.o.o., št. ponudbe 25103/2025**
   - **Remont d.d., št. ponudbe P-184-25**
   - **Gitri d.o.o., št. ponudbe 067-25**

**se izločijo.**

**Obrazložitev:**

**I.**

Predmet javnega naročila je »**Izgradnja prizidka k II. Osnovni šoli v Celju**«, ki je bilo začet s sklepom o začetku postopka št. JNMV-010-2025-G, št. objave na Portalu javnih naročil: JN007758/2025-SL1/01.

**II.**

Podatki o ponudbah:

- število prispelih ponudb: 4

Prispele so naslednje ponudbe:

| Zap. št. | Naziv ali šifra ponudnika | Datum prejema | Zavarovanje za resnost |
|---|---|---|---|
| 1. | Remont d.d. | 23. 10. 2025 8:41 | 22. 10. 2025 10:22 |
| 2. | GITRI d.o.o. | 23. 10. 2025 9:02 | 22. 10. 2025 8:00 |
| 3. | GMI d.o.o. | 23. 10. 2025 9:16 | 23. 10. 2025 8:44 |
| 4. | MPi Gradnje d.o.o. | 23. 10. 2025 10:51 | 22. 10. 2025 14:26 |

**III.**

Javno odpiranje ponudb je potekalo preko portala ejn.gov.si.

Ponudniki so podali naslednje ponudbe:

| **1. ponudnik (naziv ali šifra)** | **Remont d.d.** |
|---|---|
| **Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)** | 1.566.131,93 |
| **Skupna ponudbena cena v EUR z DDV** | 1.910.680,95 |

| **2. ponudnik (naziv ali šifra)** | **Gitri d.o.o.** |
|---|---|
| **Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)** | 1.799.830,55 |
| **Skupna ponudbena cena v EUR z DDV** | 2.195.793,27 |

| **3. ponudnik (naziv ali šifra)** | **GMI d.o.o.** |
|---|---|
| **Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)** | 1.363.853,55 |
| **Skupna ponudbena cena v EUR z DDV** | 1.663.901,33 |

| **4. ponudnik (naziv ali šifra)** | **MPi d.o.o.** |
|---|---|
| **Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)** | 1.372.405,27 |
| **Skupna ponudbena cena v EUR z DDV** | 1.674.334,43 |

Merilo za izbor je najnižja cena.

Po tem merilu se ponudbe razvrstijo po sledečem vrstnem redu od najnižje do najvišje ponudbe:
- GMI d.o.o.
- MPi d.o.o.
- Remont d.d.
- Gitri d.o.o.

Naročnik je v točki 5.3.2.1 Navodil ponudnikom za pripravo ponudb zahteval, da ponudnik izkaže, da je v zadnjih desetih (10) letih pred objavo predmetnega naročila na Portalu javnih naročil uspešno izvedel novogradnjo ali rekonstrukcijo javnega objekta s klas. št. CC SI 12630 ali 12640, pri čemer je novogradnja ali rekonstrukcija, kar pomeni izvedba gradnje v skladu z gradbenim dovoljenjem, zajemala vsaj 200 m2 neto tlorisne površine. Gradnja je zajemala izvedbo gradbenih, obrtniških in instalaterskih del.

Pojem novogradnje in rekonstrukcije je definiran v 24.[1] in 35.[2] točki prvega odstavka 3. čl. GZ-1. Naročnik je zahteval, da se izkaže, da ima ponudnik znanja in izkušnje pri novogradnji ali rekonstrukciji objekta klas. št. CC SI 12630 ali 12640 v bruto tlorisni površini 1.400 m2. Glede na jasno definicijo iz GZ-1, kaj je novogradnja in kaj rekonstrukcija, naročnik ne more upoštevati tudi dela, ki so se izvajale poleg gradnje ali rekonstrukcije, ki pa pomenijo zgolj manjšo rekonstrukcijo[3], ki je definirana v 14. točki prvega odst. 3. čl. GZ-1, ali vzdrževalna dela[4] iz 41. tč. prvega odst. 3. čl. GZ-1.

Ponudnik GMI d.o.o. je predložil referenco Občine Slovenske Konjice za izgradnjo prizidka vrtca Tepanje – I. faza. Po vpogledu v gradbeno dovoljenje za navedeno fazo vrtca Tepanje je bilo ugotovljeno, da navedena faza ne dosega zahtevanih 200 m2 neto tlorisne površine. Ponudnik po pozivu naročnika nove reference ni predložil. Glede na navedeno ni izkazal referenčnega pogoja za ponudnika (niti za kader, saj se je skliceval na isto referenco tudi pri kadru), zaradi česar je potrebno njegovo ponudbo št. P – 205/2025 izločiti.

Pri pregledu ponudbe naslednjega uvrščenega ponudnika MPi Gradnje d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je predložil referenco Vrtca Tončke Čečeve za rekonstrukcijo kuhinje. Ugotovljeno je bilo, da v konkretnem primeru ni šlo za rekonstrukcijo v zgoraj navedenem pomenu, saj za dela iz te reference gradbeno dovoljenje ni bilo pridobljeno. Tudi ta ponudnik kljub pozivu naročnika ni predložil nove reference. Glede na navedeno ni izkazal referenčnega pogoja za ponudnika (niti za kader, saj se je skliceval na isto referenco tudi pri kadru), zaradi česar je potrebno njegovo ponudbo št. 25103/2025 izločiti.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbi ponudnikov Remont d.d. in Gitri d.o.o. Vsak od navedenih ponudnikov je podal samostojno ponudbo, in sicer Remont d.d. št. P-184/25 in Gitri d.o.o. št. ponudbe 067/25.

V zvezi s ponudbo ponudnika Remont d.d., št. ponudbe P-184/25, naročnik ugotavlja sledeče:

- na podlagi potrdil o nekaznovanosti z dne 2. 7. 2025 izhaja nekaznovanost za kazniva dejanja iz prvega odstavka 75. čl. ZJN-3 za ponudnika in člane upravnega oz. nadzornega organa;
- ponudnik na dan roka za oddajo ponudb (23. 10. 2025) ni imel neporavnanih obveznosti do FURS skladno z določbo drugega odstavka 75. čl. ZJN-3, kot izhaja iz poizvedbe E-dosje št. 204688 z dne 3. 12. 2025;
- ponudnik na zadnji dan roka za oddajo ponudb (23. 10. 2025) ni bil uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja, kot izhaja iz poizvedbe E-dosje št. 204688 z dne 3. 12. 2025;
- ponudniku zadnja tri leta pred potekom roka za oddajo ponudb ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa RS ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v

[1] Novogradnja je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava; za novogradnjo se štejeta tudi objekt ali prizidava, ki sta zgrajena brez predpisanih dovoljenj.
[2] Rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi takšna sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.
[3] Manjša rekonstrukcija so dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž.
[4] Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji.

zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, kot izhaja iz poizvedbe E-dosje št. 204688 z dne 3. 12. 2025;
- ponudnik na dan roka za oddajo ponudb ni bil v postopku insolventnosti, prisilnega prenehanja, v postopku likvidacije, njihovih sredstev ali poslovanja niso upravljali upravitelj ali sodišče, prav tako njihove poslovne dejavnosti niso bile začasno ustavljene oz. nad njimi ni bil začet kak drug postopek z enakimi pravnimi posledicami, kot izhaja iz poizvedb na www.ajpes.si/eObjave;
- pri ponudniku niso bile izkazane kakšne hujše pomanjkljivosti pri izvajanju kakšne od prejšnjih pogodb z naročnikom;
- ponudnik je registriran za dejavnosti, ki so predmet naročila (41.000 Gradnja stanov.in nestanov.stavb), kar se je naročnik prepričal z vpogledom v PRS pri ajpes.si;
- ponudnik ni uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. čl. Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije in mu zaradi tega ni prepovedano poslovanje z naročnikom ter ni ovir za podpis pogodbe in izvršitev javnega naročila;
- v obdobju treh mesecev pred objavo obvestila o naročilu v predmetnem postopku ponudnik ni imel blokiranega nobenega od svojih bančnih računov, kar je ponudnik izkazal s potrdilom S.bon-1;
- ponudnik je predložil parafiran vzorec pogodbe in druge zahtevane obrazce.

Ponudnik ima zahtevano referenco (Občina Nazarje, Gradnja prizidka in nadstrešnice k ZD Nazarje v neto tlorisni površini 2.177,03 m2), na voljo za izvedbo predmeta naročila ima tudi zahtevan kader z ustreznimi referencami (Tomaž Drev, vpis v IZS št. G-1926, referenca Občine Nazarje za gradnjo prizidka k ZD Nazarje, kot opisano zgoraj).

Prav tako je ponudnik predložil ustrezno zavarovanje za resnost ponudbe.

V zvezi s ponudbo ponudnika Gitri d.o.o., št. ponudbe 067/25, naročnik ugotavlja sledeče:

- na podlagi potrdil o nekaznovanosti z dne 4. 8. 2025 in 5. 8. 2025 izhaja nekaznovanost za kazniva dejanja iz prvega odstavka 75. čl. ZJN-3 za ponudnika in člane upravnega oz. nadzornega organa;
- ponudnik na dan roka za oddajo ponudb (23. 10. 2025) ni imel neporavnanih obveznosti do FURS skladno z določbo drugega odstavka 75. čl. ZJN-3, kot izhaja iz poizvedbe E-dosje št. 205495 z dne 10. 12. 2025;
- ponudnik na zadnji dan roka za oddajo ponudb (23. 10. 2025) ni bil uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja, kot izhaja iz poizvedbe E-dosje št. 205495 z dne 10. 12. 2025;
- ponudniku zadnja tri leta pred potekom roka za oddajo ponudb ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa RS ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, kot izhaja iz poizvedbe E-dosje št. 205495 z dne 10. 12. 2025;
- ponudnik na dan roka za oddajo ponudb ni bil v postopku insolventnosti, prisilnega prenehanja, v postopku likvidacije, njihovih sredstev ali poslovanja niso upravljali upravitelj ali sodišče, prav tako njihove poslovne dejavnosti niso bile začasno ustavljene oz. nad njimi ni bil začet kak drug postopek z enakimi pravnimi posledicami, kot izhaja iz poizvedb na www.ajpes.si/eObjave;
- pri ponudniku niso bile izkazane kakšne hujše pomanjkljivosti pri izvajanju kakšne od prejšnjih pogodb z naročnikom;
- ponudnik je registriran za dejavnosti, ki so predmet naročila (41.000 Gradnja stanov.in nestanov.stavb), kar se je naročnik prepričal z vpogledom v PRS pri ajpes.si;
- ponudnik ni uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. čl. Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije in mu zaradi tega ni prepovedano poslovanje z naročnikom ter ni ovir za podpis pogodbe in izvršitev javnega naročila;

- v obdobju treh mesecev pred objavo obvestila o naročilu v predmetnem postopku ponudnik ni imel blokiranega nobenega od svojih bančnih računov, kar je ponudnik izkazal s potrdilom S.bon-1;
- ponudnik je predložil parafiran vzorec pogodbe in druge zahtevane obrazce.

Ponudnik ima zahtevano referenco (KG – Dent d.o.o., za izgradnjo dentalnega centra CC SI 12640 v neto tlorisni površini 870,88 m2), na voljo za izvedbo predmeta naročila ima tudi zahtevan kader z ustreznimi referencami (Darko Marković, vpis v IZS št. G-2898, referenca KG DEnt d.o.o. za izgradnjo dentalnega centra, kot opisano zgoraj).

Prav tako je ponudnik predložil ustrezno zavarovanje za resnost ponudbe.

Ponudnik Remont d.d. je ponudil izvedbo predmetnega javnega naročila za ponudbeno ceno 1.910.60,95 EUR z DDV (ponudba št. P-184-25), ponudnik Gitri d.o.o. pa za ponudbeno ceno 2.195.793,27 EUR z DDV (št. ponudbe 067-25). Obe ponudbi presegata naročnikova zagotovljena sredstva (NRP št. OB011-12-0014), zato je obe ponudbi potrebno izločiti iz tega razloga.

Glede na to, da naročnik v tem javnonaročniškem postopku ni prejel nobene dopustne ponudbe v smislu 29. točke 2. čl. ZJN-3, je posledično vse prejete ponudbe izločil.

**Pouk o pravnem sredstvu:**
Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. l. RS, št. 43/2011 in 60/2011) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda. Zahtevek za revizijo se vloži pri naročniku v **osmih (8)** delovnih dneh od prejema odločitve. Zahtevek za revizijo lahko vloži tudi zagovornik javnega interesa, ki je oproščen plačila takse.

Zahtevek za revizijo se vloži pri preko sistema eRevizija. Ob vložitvi zahtevka mora vlagatelj zahtevka plačati takso v višini **1.000,00 EUR**, in sicer na TRR št. SI56 0110 0100 0358 802 odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca 11 16110-7111290- **00775825**.

Aleksandra REZAR,
vodja oddelka OOPK
odgovorna oseba naročnika

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: ALEKSANDRA REZAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 6a 84 34 4c 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 06.09.2029
Čas podpisa: 11:42, 07.01.2026
Ref. št. dokumenta: 4305-41/2025-22