

Številka: 430-12/2025

Datum: 15.01.2026

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZJN-3), Dom upokojujencev Vrhnika, Idrijska cesta 13, 1360 Vrhnika (v nadaljevanju: naročnik) sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo male vrednosti »Gradnja enote Doma upokojujencev Vrhnika »Log Dragomer« z upoštevanjem okoljskih vidikov« se odda ponudniku GiB gradnje d.o.o., Žalna 13a, 1290 Grosuplje, za skupno vrednost 2.623.966,17 EUR brez DDV.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Javno naročilo »Gradnja enote Doma upokojujencev Vrhnika »Log Dragomer« z upoštevanjem okoljskih vidikov« je naročnik vodil po postopku javnega naročila male vrednosti v skladu s 47.členom ZJN-3. Naročnik je na portalu javnih naročil objavil obvestilo o naročilu male vrednosti dne 04.12.2025 z oznako JN009485/2025-SL1/01, popravek dne 09.12.2025 z oznako JN009485/2025-SL1/01-P01, popravek dne 11.12.2025 z oznako JN009485/2025-SL1/02, popravek dne 11.12.2025 z oznako JN009485/2025-SL1/03 in popravek dne 31.12.2025 z oznako JN009485/2025-SL1/04.
2. Do roka za prejem ponudb, to je do 06.01.2026 do 10:00 ure, je v informacijski sistem e-JN prispelo sedem (7) ponudb naslednjih ponudnikov:
 - GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje;
 - MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 005, Koper, 6000 Koper – Capodistria;
 - DEMA PLUS, inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 059, 1000 Ljubljana;
 - GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana;
 - AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 020, Ljubljana, 1260 Ljubljana – Polje;
 - PINTOL GRADNJE Trgovina in gradbeništvo d.o.o., Ulica Marija Kogoja 022, 5000 Nova Gorica;
 - ALVA, gradbeništvo, montaža, inženiring, d.o.o., Šentlovrenc 013, Trebnje, 8212 Velika Loka.
3. Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v informacijskem sistemu e-JN, in sicer dne 06.01.2026 ob 12:00 uri.
4. Merilo za oddajo javnega naročila je bila ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi najnižje ponudbene vrednosti v eur brez DDV.
5. Naročnik je na podlagi 7.točke 89.člena ZJN-3 pridobil od vseh ponudnikov pisno soglasje za odpravo računskih napak, ki so bile odkrite pri pregledu in ocenjevanju

ponudb, ki so ga vsi ponudniki podali.

6. Na podlagi odprave računskih napak je naročnik pristopil k pregledu dopustnosti najugodnejše ponudbe, tj. ponudbe ponudnika DEMA PLUS, inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 059, 1000 Ljubljana. Naročnik je pri pregledu dopustnosti ponudbe najugodnejšega ponudnika, in sicer DEMA PLUS, inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 059, 1000 Ljubljana ugotovil, da ni priložil vseh potrdil bank za vse transakcijske račune ali drugo dokazilo, ki je bilo zahtevano za izkazovanje izpolnjevanja pogoja, opredeljenega v tretji (3). točki 7.2.2 poglavja (Ekonomski in finančni položaj). Zato je njegova ponudba v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna.
7. Pregled točkovanja ponudb brez upoštevanja izločene ponudbe je razviden iz priloge tej odločitvi.
8. Pri pregledu ponudbe ponudnika GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje je naročnik ugotovil, da za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika in da je ponudba posledično dopustna. Ker je ponudba ponudnika GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje najugodnejša dopustna ponudba, je naročnik sprejel odločitev o izboru te ponudbe, kot izhaja iz izreka te odločitve.
9. V skladu z 90.členom ZJN-3 je naročnik na portalu za javna naročila objavil odločitev o oddaji naročila male vrednosti.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU

Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila se lahko skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL) vloži zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila na Dom upokojencev Vrhnika, Idrijska cesta 13, 1360 Vrhnika, v roku petih (5) delovnih dni od vročitve odločitve.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 25.000 EUR na transakcijski račun Ministrstva za finance.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek.

Transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802

Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija

SWIFT KODA: BSLJSI2X

IBAN: SI56011001000358802

Referenca: 11 6110-7111290-00948525

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitne kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Potrdilo o plačilu takse je potrebno priložiti zahtevku za revizijo.

Pripravila:
Nika Kavkler Gorenc
vodja javnega naročila

mag. Milena Končina
direktorica

PREGLED IN TOČKOVANJE PONUDB

Ponudniki	Vrednost ponudbe v eur brez ddv	Dosežene točke (merilo: 100% cena)	Razvrstitev
GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje	2.623.966,17 €	100,00	1.
MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 005, Koper, 6000 Koper – Capodistria	2.951.747,48 €	88,90	3.
DEMA PLUS, inženiring d.o.o., Tbilisjska ulica 059, 1000 Ljubljana	2.589.177,51 €	nedopustna ponudba	
GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	2.661.911,15 €	98,57	2.
AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 020, Ljubljana, 1260 Ljubljana – Polje	3.450.153,94 €	76,05	6.
PINTOL GRADNJE Trgovina in gradbeništvo d.o.o., Ulica Marija Kogoja 022, 5000 Nova Gorica	3.010.162,43 €	87,17	4.
ALVA, gradbeništvo, montaža, inženiring, d.o.o., Šentlovrenc 013, Trebnje, 8212 Velika Loka	3.241.115,39 €	80,96	5.