

NAROČNIK:

JAVNO PODJETJE KOMUNALNA TRBOVLJE D.O.O.
SAVINJSKA CESTA 11A
1420 TRBOVLJE

Številka: 011/2025-17

Datum: 16. 1. 2026

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) naročnik v postopku javnega naročila male vrednosti »ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV«, objavljenega na Portalu javnih naročil pod številko objave JN009219/2025-SL1/01 dne 25. 11. 2025 sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

1. V postopku oddaje javnega naročila male vrednosti »ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod št. objave JN009219/2025-SL1/01 dne 25. 11. 2025, se javno naročilo odda ponudniku **CLEANING** družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče.
2. Ponudba ponudnika **EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS**, Log 9, 1430 Hrastnik, se zavrne kot manj ugodna.
3. Ponudbi ponudnikov:
 - a) **SMART LL** splošno čiščenje stavb d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje in
 - b) **HARKO ZORAN HARALOVIĆ S.P. ČISTILNI SERVIS**, Gimnazijska cesta 15C, 1420 Trbovlje se zavrneta kot nedopustni.

Obrazložitev:

Naročnik je na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko JN009219/2025-SL1/01 dne 25. 11. 2025 objavil javno naročilo »ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV«.

Do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 15. 12. 2025 do 12.00 ure, je naročnik prejel ponudbe s strani naslednjih ponudnikov:

	NAZIV PONUDNIKA	DATUM PREJETJA	URA PREJETJA	Skupna ponujena cena v EUR brez DDV
1.	HARKO ZORAN HARALOVIĆ S.P. ČISTILNI SERVIS, Gimnazijska cesta 15C, 1420 Trbovlje	06-12-2025	17:03	60.000,00
2.	SMART LL splošno čiščenje stavb d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje	12-12-2025	18:52	58.920,00
3.	CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče	15-12-2025	08:56	75.606,00

4.	EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS, Log 9, 1430 Hrastnik	15-12-2025	10:59	57.408,00
----	--	------------	-------	-----------

Nepravočasno prispelih ponudb ni bilo.

Odpiranje je potekalo dne 15. 12. 2025 ob 13:05 uri. Zapisnik o odpiranju je bil poslan ponudnikom preko informacijskega sistema S-Procurement.

Naročnik je ponudbe najprej pregledal z vidika zagotovljenih sredstev naročnika. Naročnik je ugotovil, da ponudbe ne presegajo zagotovljenih sredstev naročnika, kot so navedena v Sklepu o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije št. 011-2025 z dne 20. 11. 2025. Naročnik je ugotovil, da računske napake niso podane pri nobenem od ponudnikov.

Naročnik je ponudbe razvrstil glede na merila:

NAZIV PONUDNIKA	Skupna ponujena cena v EUR brez DDV	Vrstni red
EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS, Log 9, 1430 Hrastnik	57.408,00	1.
SMART LL splošno čiščenje stavb d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje	58.920,00	2.
HARKO ZORAN HARALOVIČ S.P. ČISTILNI SERVIS, Gimnazijska cesta 15C, 1420 Trbovlje	60.000,00	3.
CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče	75.606,00	4.

Naročnik je nadalje preveril dopustnost oddanih ponudb.

A) EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS, Log 9, 1430 Hrastnik

Naročnik je po pregledu ponudbe ugotovil, da je ponudnik EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS, Log 9, 1430 Hrastnik predložil vse zahtevane obrazce v vsebini in obliki, kot je bilo določeno z razpisno dokumentacijo.

Pri ponudniku ni bil ugotovljen obstoj izključitvenih razlogov. Ponudnik je izkazal izpolnjevanje vseh pogojev za priznanje sposobnosti.

B) SMART LL splošno čiščenje stavb d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje

Ponudnik je predložil nepopolno izpolnjen obrazec »Plan oz. načrt čiščenja«, saj iz predloženega obrazca ni bilo razvidno, s katerimi čistili se čisti posamezni predmet in prostor čiščenja. Naročnik je ponudnika pozval na dopolnitev. Ponudnik je po pozivu predložil ustrezno izpolnjen obrazec »Plan oz. načrt čiščenja«, s čimer izpolnjuje 10. pogoj iz razpisne dokumentacije.

Ponudnik je v ponudbi predložil dokazila za izkazovanje pogoja iz 11. člena Uredbe o ZeJN v obliki varnostnih listov za dve čistili, kar je bilo predvideno kot ena izmed dopustnih oblik dokazil, vendar iz predloženih dokumentov ni bilo razvidno, ali je navedeni pogoj izpolnjen.

Naročnik je ponudnika pozval, naj predloži drugo ustrezno dokazilo, iz katerega bo razvidno

izpolnjevanje 11. pogoja, ter pojasnil, da se kot ustrezno dokazilo šteje tudi podpisana lastna izjava, v kateri ponudnik navede, da vsa čistila, ki so navedena v ponudbi oziroma dopolnitvi ponudbe in bodo uporabljena, ustrezajo merilom za pridobitev znaka za okolje EU za čistila za trdne površine, kot je določeno v Sklepu Komisije (EU) 2017/1217 z dne 23. 6. 2017.

Ponudnik je v okviru dopolnitve predložil izjavo, ki temu ne ustreza, saj:

- ne vsebuje sklica na znak za okolje EU in Sklep Komisije (EU) 2017/1217, zato iz nje ni razvidno, skladnost s katerimi merili sploh zatrjuje ponudnik;
- ne zajema vseh čistil iz ponudbene dokumentacije: v izjavi sta navedeni le dve čistili, medtem ko je v dopolnjenem »planu oziroma načrtu čiščenja« navedenih šest čistil; posledično izjava ne pokriva vseh čistil, ki so glede na dopolnjen plan čiščenja predvidena za uporabo pri izvedbi naročila;
- sklicevanje na varnostne liste ne more nadomestiti zahtevanega dokazila, saj v predloženih varnostnih listih ni izkazano izpolnjevanje meril za podelitev znaka za okolje EU po navedenem Sklepu in sta priložena varnostna lista zgolj za dve čistili, pri čemer je v dopolnjenem planu čiščenja navedeno samo eno od teh čistil in pet drugih čistil, za katera ni priloženo ustrezno dokazilo o izpolnjevanju 11. pogoja.

Skladno s prakso Državne revizijske komisije večkratno pozivanje k dopolnjevanju ponudbe v istem delu ni dopustno. V primeru, ko ponudnik ponudbe ne dopolni v skladu s pozivom oziroma ko ponudnikova ponudba tudi po dopolnitvi še vedno vsebuje enake pomanjkljivosti (neizkazanost pogoja iz razpisne dokumentacije), je treba ponudbo zavrniti kot nedopustno (prim. odločitev št. 018-107/2023-8).

Na podlagi pregleda ponudbe in njene dopolnitve je naročnik ugotovil, da ponudnik SMART LL splošno čiščenje stavb d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje, ne izpolnjuje vseh zahtevanih pogojev, kot je bilo določeno v razpisni dokumentaciji, zato se njegova ponudba **zavrne kot nedopustna.**

C) HARKO ZORAN HARALOVIĆ S.P. ČISTILNI SERVIS, Gimnazijska cesta 15C, 1420 Trbovlje

Po pregledu ponudbe ponudnika HARKO ZORAN HARALOVIĆ S.P. ČISTILNI SERVIS, Gimnazijska cesta 15C, 1420 Trbovlje je bilo ugotovljeno:

da ponudnik ni predložil dveh referenčnih poslov, skladno z zahtevami iz 7. pogoja (Referenčni pogoj) Navodil,

- da je ponudnik predložil obrazec OBR-Kadri, kjer pa ni imenoval vodje čiščenja, skladno z zahtevami iz 9. pogoja Navodil,
- da ponudnik ni predložil plana oz. načrta čiščenja, skladno z zahtevami iz 10. pogoja Navodil,
- da ponudnik ni predložil dokazila o izpolnjevanju zahtev Uredbe ZeJN, skladno z zahtevami iz 11. pogoja Navodil.

Glede navedenih pomanjkljivosti ponudbe je naročnik ponudnika pozval k dopolnitvi ponudbe. Ponudnik je dopolnitev predložil po izteku roka, določenega v pozivu, zato je treba dopolnitev šteti kot nepozno.

Ne glede na navedeno je naročnik ob pregledu predložene dopolnitve ugotovil, da je ponudnik v dopolnitvi nominiral drug kader (2 osebi), kot je bil naveden v prvotni ponudbi. Zamenjava kadra oziroma nominacija nove osebe namesto prvotno nominirane pomeni nedopustno spremembo ponudbe po poteku roka za oddajo ponudb in je zato ni mogoče

šteti za dopustno dopolnitev v smislu petega odstavka 89. člena ZJN-3. Takšna sprememba se nanaša na bistvene elemente ponudbe, katerih obstoja pred iztekom roka za predložitev ponudb oziroma prijav ni mogoče objektivno preveriti ter je v nasprotju z načeloma enakopravne obravnave ponudnikov in transparentnosti. Navedeno izhaja tudi iz ustaljene prakse DKOM, primeroma iz odločitve št. 018-166/2021.

Skladno z zgoraj navedenim, je ponudnik HARKO ZORAN HARALOVIĆ S.P. ČISTILNI SERVIS, Gimnazijska cesta 15C, 1420 Trbovlje dopolnitev ponudbe predložil prepozno, zaradi česar je naročnik ne sme upoštevati, hkrati pa je v okviru dopolnitve zamenjal kader, ki je bil nominiran v prvotni ponudbi, kar predstavlja nedopustno spremembo bistvenih elementov ponudbe, zato se ponudba ponudnika HARKO ZORAN HARALOVIĆ S.P. ČISTILNI SERVIS, Gimnazijska cesta 15C, 1420 Trbovlje, zavrne kot nedopustna.

D) CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče

Naročnik je po pregledu ponudbe ugotovil, da je ponudnik CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče predložil vse zahtevane obrazce v vsebini in obliki, kot je bilo določeno z razpisno dokumentacijo.

Pri ponudniku ni bil ugotovljen obstoj izključitvenih razlogov. Ponudnik je izkazal izpolnjevanje vseh pogojev za priznanje sposobnosti.

KONČNE PONUDBE:

Naročnik je v predmetnem postopku predvidel izvedbo pogajanj. Naročnik je k pogajanjem povabil vse ponudnike, ki so izkazali izpolnjevanje vseh pogojev za priznanje sposobnosti ter so izpolnili tudi vse preostale zahteve razpisne dokumentacije za oceno ponudbe kot dopustne, in sicer ponudnika Cleaning družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče in ponudnika Ekstrem čisto d.o.o. čistilni servis, Log 9, 1430 Hrastnik.

Predmet javnega naročila je ostal v celoti nespremenjen, prav tako tudi pogoji in ostale naročnikove zahteve iz razpisne dokumentacije.

Izhodiščne ponudbe so ostale v celoti v veljavi, razen v tistih delih, v katerih so se spremenile na pogajanjih.

Do roka za oddajo končne ponudbe, to je dne 14. 1. 2025 do 12:00 ure, je naročnik prejel naslednji končni ponudbi ponudnikov CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče in EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS, Log 9, 1430 Hrastnik:

RAZVRSTITEV	NAZIV PONUDNIKA	DATUM PREJETJA	URA PREJETJA	Skupna ponujena cena v EUR brez DDV
1.	CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta	13-01-2026	15:18	51.498,72

	24. junija 25. 1231 Ljubljana - Črnuče			
2.	EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS, Log 9, 1430 Hrastnik	14-01-2026	11:11	57.396,00

Razvrstitev končnih prejetih ponudb glede na merila:

	NAZIV PONUDNIKA	Št. točk pri merilu A) Skupna ponujena cena (max. 95 točk)	Št. točk pri merilu B) Družbeno odgovorno podjetje (max. 5 točk)	Skupno število točk
1.	CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče	95 točk	5 točk	100 točk
2.	EKSTREM ČISTO d.o.o. ČISTILNI SERVIS, Log 9, 1430 Hrastnik	85,24	0 točk	85,24 točk

Ponudba ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Ljubljana, Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče je najugodnejša dopustna ponudba.

Na podlagi navedenega je naročnik sprejel odločitev, kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudniki lahko vložijo obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 5 delovnih dni od dneva prejema te odločitve o oddaji javnega naročila, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) (Uradni list RS, št. 43/2011). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 1.029,97 EUR na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-00921925.

Komunala Trbovlje

Dr. Janez Žlak
direktor

