



Številka: 4301-39/2025

Datum: 20. 1. 2026

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila 'Izvedba sanacije atrijev, prečnih dilatacij, vhodov in prehodov skozi objekte, kolesarnic in prostorov za smeti ter vertikalnih dilatacijmed objekti v soseski Poljansko nabrežje, Mesarska 10-40' po sodbi opr. št. P 1656/2017-II in po sodbi opr. št. II Cp 2132/2018 z dne 11. 9. 2019 na lokaciji soseske Poljansko nabrežje v Ljubljani (stavbe na naslovih Mesarska 10-40) z oznako JN 39/2025 sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo 'Izvedba sanacije atrijev, prečnih dilatacij, vhodov in prehodov skozi objekte, kolesarnic in prostorov za smeti ter vertikalnih dilatacijmed objekti v soseski Poljansko nabrežje, Mesarska 10-40' po sodbi opr. št. P 1656/2017-II in po sodbi opr. št. II Cp 2132/2018 z dne 11. 9. 2019 se odda ponudniku STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s. p., Albrehtova ulica 97, 1291 Škofljica za ponudbeno ceno 1.428.000,00 EUR brez DDV oziroma 1.563.660,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je predmetni postopek oddaje javnega naročila izvedel na podlagi 46. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/2018, 121/2021, 10/2022, 74/2022 – odl. US, 100/2022 – ZNUZSZS, 28/2023, 88/2023 – ZOPNN-F in 83/2025 – ZOUL; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3).

Naročnik je do roka za oddajo ponudb (8. 1. 2026 do 10.00 ure) prejel eno ponudbo ponudnika STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s. p., Albrehtova ulica 97, 1291 Škofljica s ponudbeno ceno 1.505.894,58 EUR brez DDV oziroma 1.648.954,57 EUR z DDV.

Ponudnik je v edinem krogu pogajanj dne 8. 1. 2026 ob 13.00 uri podal končno ponudbo v višini 1.428.000,00 EUR brez DDV oziroma 1.742.160,00 EUR z DDV.

V fazi pregledovanja končne ponudbe je naročnik ugotovil, da je v ponudbenem predračunu zapisal napačno stopnjo davka na dodano vrednost (DDV), zato je ponudnik po elektronski pošti dne 13. 1. 2026 ponudnika pozval na pisno soglasje za popravilo napačne stopnje DDV v pravilno. Ponudnik je pravočasno podal soglasje. Končna ponudbena vrednost ponudnika za predmetno javno naročilo tako znaša 1.428.000,00 EUR brez DDV oziroma 1.563.660,00 EUR z DDV.



29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudba ponudnika STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s. p., Albrehtova ulica 97, 1291 Škofljica je dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka sklepa. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 - ZOUL; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem (8) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,



- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 25.000,00 evrov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 392025.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal>.

Mag. Črtomir Remec,
predsednik uprave