MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 48. člena v povezavi z 12. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F in in 83/25 - ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) ter na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov za izvajanje cenitev nepremičnin v Mestni občini Celje v letih 2026 - 2029, v okviru odpiranje konkurence za oddajo posameznega naročila izdaja naslednjo

O D L O Č I T E V
O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

V postopku oddaje posameznega naročila za cenitev nepremičnin št. 1:

- cenitev parc. št. 803/1 v k.o. 1081 ZAGRAD. Cena naj bo izražena v obliki EUR/m2. Lokacijska informacija bo posredovana naknadno. V prilogi je urbanistično mnenje, saj po trenutno veljavni osnovni namenski rabi ta parcela predstavlja območje kmetijskih zemljišč. Osnovna namenska raba prostora se bo skladno s sprejemom OPPN za obnovo ZA-21-1 spremenila v delu (označeno spodaj z rumeno) v območje stavbnih zemljišč, kjer bo možna gradnja objekta, kar mora cenilec upoštevati pri cenitvi.

Cenitev se naroča za namen prodaje,

na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 22. 1. 2026 in po prejetih ponudbah v postopku odpiranja konkurence, se izbere:

TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor, po skupni ponudbeni ceni 335,50 EUR z DDV ter rokom za izvedbo storitve 5 dni.

O b r a z l o ž i t e v:

I.

Mestna občina Celje (v nadaljevanju besedila: naročnik) je izvedla javno naročilo »Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje cenitev nepremičnin v MOC v letih 2026 - 2029«, št. objave na Portalu javnih naročil: JN007990/2025-SL1/01, po postopku naročila male vrednosti z namenom sklenitve okvirnega sporazuma. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila je naročnik sklenil Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029, posamezne storitve izvajanja cenitev pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma za zadevni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko informacijskega sistema e-JN.

II.

Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo v izreku navedene cenitve je naročnik dne 22. 11. 2025 poslal naslednjim ponudnikom, s katerimi ima sklenjen Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029:

- TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor,
- Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana,
- Jože Spevan, Vrunčeva ulica 11b, 3000 Celje,

- GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana,
- CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana in
- FINUM FI d.o.o., Ulica Metoda Mikuža 18, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb je potekalo preko informacijskega sistema e-JN dne 26. 1. 2026 ob 13:14.

Do roka, določenega za predložitev ponudb, tj. do dne 26. 1. 2026 do 12. ure so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi cenami:

Ponudnik	Datum in ura prejema ponudbe	Ponudbena cena (v EUR z DDV)
Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana	25. 1. 2026 ob 09:59	800,00
TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor	22. 1. 2026 ob 17:59	335,50
GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana	23. 1. 2026 ob 10:08	610,00
CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana	26. 1. 2026 ob 08:32	900,00

Merilo za oddajo posameznega naročila je skladno z razpisno dokumentacijo predmetnega javnega naročila najnižja ponudbena cena za izvedbo storitve.

III.

Naročnik je ponudbo TEHNA PROJEKT d.o.o., ocenil kot dopustno, ponudba v celoti ustreza naročnikovim zahtevam določenim v razpisni dokumentaciji in zahtevam naročnika iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko ponudbo in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Izdaja odločitve je s tem utemeljena in je v skladu z določili ZJN-3 naročnik odločil tako, kot izhaja iz izreka te odločitve.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Pravno varstvo zoper to odločitev je na podlagi tretjega odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 - ZOUL) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Aleksandra Rezar
odgovorna oseba naročnika

Celje, 26. 1. 2026
Številka: 4305-44/2025

MESTNA OBČINA CELJE
OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

Poslano:
- objava na portalu javnih naročil