

Številka: JN: JN-4/2025

Datum: 28.01.2026

Zap. št. JN: JN010022/2025-SL1/01

Na podlagi 3. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju- ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami) naročnik v postopku oddaje naročila male vrednosti »Vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov v lasti družbe Rudar Senovo d.o.o. za leto 2026 in 2027«, na podlagi objave na portalu javnih naročil pod št. JN010022/2025-SL1/01, z dne 24. 12. 2025, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA:

V postopku oddaje javnega naročila »Vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov v lasti družbe Rudar Senovo d.o.o. za leto 2026 in 2027« se:

- 1) za vse sklope javnega naročila (SKLOP 1: demontaže, rušitve, odstranitve in izpraznitev stvari iz stanovanj, SKLOP 2: enostavne prenove stanovanj in bivalnih enot, SKLOP 3: zahtevnejše prenove stanovanj, SKLOP 4: odprava vzrokov in sanacija posledic povišane vlage v posameznih stanovanjih, SKLOP 5: izvedba novega etažnega ogrevanja v praznih in zasedenih stanovanjih ter zamenjava izstrošenih ali neustreznih plinskih grelnikov, SKLOP 6: zamenjava stavbnega pohištva na fasadnem obodu (okna, vrata) v praznih in zasedenih stanovanjih z novim PVC stavbnim pohištvom, SKLOP 7: zamenjave stavbnega pohištva na fasadnem obodu (okna, vrata) ter v notranjosti stavb v praznih in zasedenih stanovanjih z novim lesenim neserijsko izdelanim stavbnim pohištvom, praviloma v skladu s smernicami ZVKDS, SKLOP 8: zamenjave vhodnih vrat v stanovanja v večstanovanjskih objektih v praznih in zasedenih stanovanjih) sklene okvirni sporazum z naslednjimi ponudniki:
 - **KOP BREŽICE, GRADBENO PODJETJE D.D., Cesta prvih borcev 009, 8250 Brežice,**
 - **BGD INVEST, GRADBENIŠTVO IN TRGOVINA D.O.O., Zgornja Jablanica 027, 1275 Šmartno pri Litiji,**
 - **SVIT INŽENIRING, ARMANDO ISTENIČ S.P., Trdinova 5, 8270 Krško,**
 - **KG PEČARSTVO MATIJA TOMAŽIN S.P., Zabukovje pri Raki 015, Krško, 8274 Raka;**
- 2) za sklope javnega naročila 1-4 in 6-8 (SKLOP 1: demontaže, rušitve, odstranitve in izpraznitev stvari iz stanovanj, SKLOP 2: enostavne prenove stanovanj in bivalnih enot, SKLOP 3: zahtevnejše prenove stanovanj, SKLOP 4: odprava vzrokov in sanacija posledic povišane vlage v posameznih stanovanjih, SKLOP 6: zamenjava stavbnega pohištva na fasadnem obodu (okna, vrata) v praznih in zasedenih stanovanjih z novim PVC stavbnim pohištvom, SKLOP 7: zamenjave stavbnega pohištva na fasadnem obodu (okna, vrata) ter v notranjosti stavb v praznih in zasedenih stanovanjih z novim lesenim neserijsko izdelanim stavbnim pohištvom, praviloma v skladu s smernicami ZVKDS, SKLOP 8: zamenjave vhodnih vrat v stanovanja v večstanovanjskih objektih v praznih in zasedenih stanovanjih) sklene okvirni sporazum z naslednjim ponudnikom:
 - **BOŠTJAN KOZINC S.P., Žurkov dol 55, 8290 Sevnica;**

- 3) za sklope javnega naročila 6 in 8 (SKLOP 6: zamenjava stavbnega pohištva na fasadnem obodu (okna, vrata) v praznih in zasedenih stanovanjih z novim PVC stavbnim pohištvom, SKLOP 8: zamenjave vhodnih vrat v stanovanja v večstanovanjskih objektih v praznih in zasedenih stanovanjih) sklene okvirni sporazum z naslednjim ponudnikom:
- **SPLOŠNO STEKLARSTVO - LEKŠE JOŽE S.P., Cesta bratov Milavcev 035, 8250 Brežice;**
- 4) za sklop javnega naročila 5 (SKLOP 5: izvedba novega etažnega ogrevanja v praznih in zasedenih stanovanjih ter zamenjava izstrošenih ali neustreznih plinskih grelnikov) sklene okvirni sporazum z naslednjim ponudnikom:
- **ENERGOMONT INVEST D.O.O., Črnc 61a, 8250 Brežice.**

O b r a z l o ž i t e v:

Oddaja naročila se je izvedla po postopku oddaje naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju ZJN-3) s sklenitvijo okvirnega sporazuma z več gospodarskimi subjekti na podlagi sedmega odstavka 48. člena ZJN-3.

Naročnik je dne 23.12.2025 izdal sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti za »Vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov v lasti družbe Rudar Senovo d.o.o. za leto 2026 in 2027«.

Javno odpiranje je potekalo v informacijskem sistemu e-JN na dan roka za oddajo ponudb, na dan 17.01.2026 ob 11:00 uri.

Prejete ponudbe, razen treh (SPLOŠNO STEKLARSTVO - LEKŠE JOŽE S.P., BOŠTJAN KOZINC S.P. in ENEROMONT INVEST D.O.O.), so prispele za vseh 8 sklopov, in sicer SKLOP 1: demontaže, rušitve, odstranitve in izpraznitev stvari iz stanovanj, SKLOP 2: enostavne prenove stanovanj in bivalnih enot, SKLOP 3: zahtevnejše prenove stanovanj, SKLOP 4: odprava vzrokov in sanacija posledic povišane vlage v posameznih stanovanjih, SKLOP 5: izvedba novega etažnega ogrevanja v praznih in zasedenih stanovanjih ter zamenjava izstrošenih ali neustreznih plinskih grelnikov, SKLOP 6: zamenjava stavbnega pohištva na fasadnem obodu (okna, vrata) v praznih in zasedenih stanovanjih z novim PVC stavbnim pohištvom, SKLOP 7: zamenjave stavbnega pohištva na fasadnem obodu (okna, vrata) ter v notranjosti stavb v praznih in zasedenih stanovanjih z novim lesenim naserijsko izdelanim stavbnim pohištvom, praviloma v skladu s smernicami ZVKDS, SKLOP 8: zamenjave vhodnih vrat v stanovanja v večstanovanjskih objektih v praznih in zasedenih stanovanjih. Ponudba ponudnika SPLOŠNO STEKLARSTVO - LEKŠE JOŽE S.P. je prispela za sklopa 6 in 8, ponudba ponudnika ENEROMONT INVEST D.O.O. za sklop 5, ponudba ponudnika BOŠTJAN KOZINC S.P. pa za vse sklope, razen sklopa 5.

Prispele so naslednje ponudbe z doseženim številom točk (število zaposlenih za nedoločen čas pri ponudniku skladno s 13.1 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila) v vrstnem redu od največ točk proti najmanj točk:

Zap. št. ponudbe	Naziv ali šifra ponudnika	Doseženo število točk
1.	KOP BREŽICE, GRADBENO PODJETJE, D.D., Cesta prvih borcev 009, 8250 Brežice	76
2.	BGD INVEST, GRADBENIŠTVO IN TRGOVINA, D.O.O., Zgornja Jablanica 027, 1275 Šmartno pri Litiji	15
3.	ENERGOMONT INVEST D.O.O., Črnc 61a, 8250 Brežice	9
4.	SPLOŠNO STEKLARSTVO - LEKŠE JOŽE, S.P., Cesta bratov Milavcev 035, 8250 Brežice	5
5.	SVIT INŽENIRING, ARMANDO ISTENIČ S.P., Trdinova 5, 8270 Krško	2,5
6.	BOŠTJAN KOZINC S.P., Žurkov dol 55, 8290 Sevnica	1
7.	KG PEČARSTVO MATIJA TOMAŽIN, S.P., Zabukovje pri Raki 015, Krško, 8274 Raka	1

Naročnik je ponudbe preveril, ali ustrezajo naročnikovim zahtevam glede predmeta naročila, skladno s 4. odstavkom 89. člena ZJN-3.

Naročnik je ponudbe preveril z vidika obstoja razlogov za izključitev in izpolnjevanje pogojev za sodelovanje. Na podlagi 3. odstavka 47. člena ZJN-3 naročniku ni treba preveriti obstoja in vsebine navedb v ponudbi, razen če dvomi v resničnost ponudnikovih izjav v ESPD oziroma lastni izjavi. Naročnik ne dvomi v resničnost navedb ponudnikov, zato dodatnih preveritev navedb ni izvedel.

Naročnik je ugotovil, da gre za ponudbe ponudnikov, za katere ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje, ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, kar pomeni, da so vse ponudbe v skladu s 29. točko 2. člena ZJN-3 dopustne.

Naročnik je v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila navedel, da bo okvirni sporazum sklenjen z vsemi ponudniki, ki bodo oddali dopustno ponudbo, pri čemer število ponudnikov, s katerimi bo ta sklenjen, ne bo navzdol ali navzgor omejeno.

V skladu z ugotovitvami naročnika je izdana odločitev, kot izhaja iz izreka, in sicer tako, da se s ponudniki sklene okvirni sporazum za vse sklope, razen s ponudnikom SPLOŠNO STEKLARSTVO - LEKŠE JOŽE S.P., s katerim se sklene okvirni sporazum samo za sklopa 6 in 8; ponudnikom ENERGMONT INVEST D.O.O., s katerim se sklene okvirni sporazum samo za sklop 5, s ponudnikom BOŠTJAN KOZINC S.P. pa za sklope 1-4 in 6-8.

Pouk o pravnem sredstvu:

Ponudnik lahko v roku (5) delovnih dni po prejemu obvestila o oddaji naročila vloži zahtevek za revizijo, skladno s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13, 90/14-ZDU-1I, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine navedene v 15. členu ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali z elektronskimi sredstvi.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini **2.000 €** (odločitev, ki se nanaša na izbiro strank za sklenitev okvirnega sporazuma). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v skladu s 15. členom in 2. odstavkom 71. člena ZPVPJN.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek in sicer na račun Ministrstva za finance, št. 01100-1000358802.

Na podlagi Pravilnika o podračunih ter načinu plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.

P1: šifra nadzornika – šifra proračunskega uporabnika Ministrstva za finance: 16110

P2: številka podkonta s kontrolno številko - 7111290

P3: zaporedna številka objave na enotnem informacijskem portalu oz. v Uradnem listu RS oz. referenčna številka računa ali drugega dokumenta iz dokumentacije javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)

med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno vpiše vezaj.



direktor družbe Rudar Senovo d.o.o.

Goran Udovč

Vročiti:

- Ponudnikom preko portala javnih naročil