



Številka: 4301-36/2025-

Datum: 20. 1. 2026

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila 'Projektiranje in gradnja večstanovanjskega objekta Lendava (2. faza) – 2. postopek' z oznako JN 36/2025 sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo 'Projektiranje in gradnja večstanovanjskega objekta Lendava (2. faza)' se odda ponudniku POMGRAD za ponudbeno ceno 5.512.300,00 EUR brez DDV oziroma 6.035.968,50 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je predmetni postopek oddaje javnega naročila na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) neuspešno zaključil z odločitvijo o neoddaji javnega naročila, št. 4301-25/2025 z dne 6. 11. 2025.

Naročnik je začel (nov) postopek oddaje javnega naročila na temelju 44. člena ZJN-3 s sklepom, št. 4301-36/2025 z dne 9. 12. 2025.

Do roka za oddajo ponudb, t. j. do dne 9. 1. 2026 do 10.00 ure, je naročnik v informacijskem sistemu e-JN prejel dve (2) ponudbi:

1. GIC GRADNJE gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina v skupni ponudbi ARHITEKTURA MJ projektivni biro d. o. o., Koblarjeva ulica 7a, 1000 Ljubljana s ponudbeno ceno 5.640.700,00 EUR brez DDV oziroma 6.176.566,50 EUR z DDV in
2. POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota s ponudbeno ceno 5.540.000,00 EUR brez DDV oziroma 6.066.300,00 EUR z DDV.

Naročnik je izvedel edini krog pogajanj dne 13. 1. 2026 ob 12.00 uri. Končno ponudbo v višini 5.512.300,00 EUR brez DDV oziroma 6.035.968,50 EUR z DDV je oddal ponudnik POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota. Naročnik je kot končno ponudbeno ceno ponudnika GIC GRADNJE gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina upošteval znesek 5.640.700,00 EUR brez DDV oziroma 6.176.566,50 EUR z DDV.



29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudba ponudnika POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota je dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudba ponudnika GIC GRADNJE gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina v skupni ponudbi ARHITEKTURA MJ projektivni biro d. o. o., Koblarjeva ulica 7a, 1000 Ljubljana je dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Skladno z edinim merilom »cena« je naročnik kot ekonomsko najugodnejšo izbral ponudbo z nižjo ponudbeno ceno.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka sklepa. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

**Pravni pouk:**

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 - ZOUL; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem (8) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 25.000,00 evrov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 362025.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal>.

Mag. Črtomir Remec,
predsednik uprave