MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-709/2025-16
Datum: 22.01.2026

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila **»SANACIJA STREHE NA OBJEKTU DVORANA LUKNA«** objavljenega na portalu javnih naročil s številko JN008725/2025-SL1/01 dne 6.11.2025, ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se javno naročilo odda ponudniku

Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče

za vrednost

108.981,29 EUR brez DDV oz. 132.957,17 EUR z DDV

Obrazložitev:
Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3, za predmet javnega naročila **»SANACIJA STREHE NA OBJEKTU DVORANA LUKNA«.** Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 6.11.2025 pod številko objave JN008725/2025-SL1/01.

Naročnik je do zahtevanega roka za oddajo ponudb, to je do 19.11.2025 do 9.00 ure, prejel pet (5) ponudb. Elektronsko odpiranje ponudb je potekalo preko sistema S-Procurement istega dne ob 11.34 uri.

Ponudbene vrednosti prejetih ponudb prikazuje spodnja tabela:

Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV v EUR
STREHA KUHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Poslovna Cona A 55, 4208 Šenčur	118.214,80
Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor	206.768,10
KARBO STORITVE, Renata KEREC s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci	158.334,00
Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj	249.348,00
Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče	143 396,44

Naročnik je v skladu z navodili iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila vse ponudnike, ki so oddali ponudbo povabil na fizična pogajanja. V posredovanem povabilu na fizična pogajanja, je naročnik ponudnike tudi seznanil s protokolom pogajanj, v katerem je določil, da bo ponudnike, ki se bodo udeležili fizičnih pogajanj in ki se bodo uvrstili v končni krog pogajanj, pozval k oddaji končne elektronske ponudbe preko informacijskem sistema »S-Procurement«. Hkrati pa je naročnik ponudnike v povabilu na pogajanja še posebej opozoril, da *če se ponudnik fizičnih pogajanj ne bo udeležil, ne bo vabljen k oddaji elektronske končne ponudbe, naročnik pa bo kot njegovo končno ponudbo upošteval izhodiščno ponudbo iz postopka oddaje javnega naročila.».* Termin fizičnih pogajanj je bil določen za dan 22.12.2025 ob 11.15 uri na sedežu naročnika.

Fizičnih pogajanj sta se udeležila ponudnika STREHA KUHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Poslovna Cona A 55, 4208 Šenčur kateri ni ponudil dodatnega popusta na ponujeno ceno ter Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče, kateri je ponudil popust v višini 24% na ponujeno ceno.

Naročnik je po izvedenih fizičnih pogajanjih k oddaji končne ponudbe preko informacijskega sistema »S-Procurement«, v skladu s predhodno določenim protokolom pogajanj, pozval ponudnika, ki sta se udeležila fizičnih pogajanj. Vabljena ponudnika sta se povabilo odzvala ter do postavljenega roka tj. 23.12.2025 do 10.00 ure, tudi oddala.

Končne ponudbene cene po izvedenih pogajanjih prikazuje spodnja tabela:

Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV v EUR
STREHA KUHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Poslovna Cona A 55, 4208 Šenčur	118.214,80
Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor	206.768,10
KARBO STORITVE, Renata KEREC s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci	158.334,00

Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj	249.348,00
Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče	108.981,29

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri vseh prejetih ponudbah preverjal ustreznost glede zagotovljena sredstva naročnika, izpolnjevanje zahtevanih pogojev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, izpolnjevanje minimalnih tehničnih zahtev ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov.

Zagotovljena sredstva naročnika so bila določena v Sklepu o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije, številka 4102-709/2025-7 z dne 6. 11. 2025 in znašajo 150.000,00 EUR brez DDV. Naročnik ugotavlja, da ponudbe ponudnikov Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor, KARBO STORITVE, Renata KEREC s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci in Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj, presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, in so nedopustne in izločene iz nadaljnje obravnave, ponudbi ponudnikov STREHA KUHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Poslovna Cona A 55, 4208 Šenčur in v Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče, pa sta v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Naročnik je pri preverjanju ponudbe ponudnika Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče, ugotovil, da za nominiranega podizvajalca ni bila predložena podpisana Lastna izjava o neobstoju izključitvenih razlogov in izpolnjevanju pogojev (obrazec 4). Ponudnik je bil zato pozvan k predložitvi navedene izjave, vendar je v postavljenem roku ni predložil.

Ker ponudnik naročniku ni predložil zahtevane izjave podizvajalca, ga je naročnik v skladu z drugim odstavkom 81. člena ZJN-3 pozval k zamenjavi podizvajalca, pri čemer se obseg in vrsta del novega podizvajalca v primerjavi s prvotno nominiranim nista smela spremeniti. Ponudnik je v zahtevanem roku svojo ponudbo ustrezno dopolnil.

Naročnik ugotavlja, da pri ponudnikih STREHA KUHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Poslovna cona A 55, 4208 Šenčur, ter Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče, ne obstajajo razlogi za izključitev. Oba ponudnika izpolnjujeta pogoje za sodelovanje ter sta predložila vse zahtevane obrazce, dokazila in izjave v skladu z zahtevami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Na podlagi ugotovljenega je naročnik ponudbi razvrstil glede na merilo »najnižja končna skupna ponudbena cena brez DDV v končni ponudbi (po izvedenih pogajanjih)«. Po izvedeni razvrstitvi je ekonomsko najugodnejšo ponudbo oddal ponudnik Krovstvo TIT d.o.o., Ulica Antona Murka 3, 2311 Hoče, kateremu se predmetno javno naročilo tudi odda.

Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (http://portalrevizija.si).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2.659,14 EUR.

Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00872525.



Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.