



JSS26018630

Številka: 430-251/2025-33 2000

Datum: 03. 02. 2026



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izbiro izvajalca za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana, **se ne odda.**

Naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe.

Naročnik bo po pravnomočnosti tega sklepa izvedel nov postopek oddaje javnega naročila, in sicer bo na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 izvedel konkurenčni postopek s pogajanjem.

Obrazložitev

Naročnik je dne 5.12.2025 na Portalu javnih naročil, številka objave JN009528/2025-SL1/01, objavil obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana.

Do dne 20.1.2026 do 11.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, so v aplikacijo za sprejem elektronskih ponudb prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:

- ARHICO d.o.o., Proletarska cesta 4, Ljubljana
- DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana
- TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, Črnomelj
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper
- STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, Ljubljana
- DOLINŠEK TRANSPORT d.o.o., Ižanska cesta 412, Ljubljana
- KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 2, Sežana
- VBT d.o.o., Topole 51b, Mengeš
- MAČEROL d.o.o., Stranska vas 23, Žužemberk
- RESAL d.o.o., Mala Sela 3, Vače

Elektronsko odpiranje ponudb se je pričelo dne 20.1.2026 ob 12.00 uri.



Ponudniki so za predmet javnega naročila ponudili naslednje ponudbene cene:

Ponudnik	Ponudbena cena brez DDV
ARHICO d.o.o.	647.631,00 EUR
DEMA PLUS d.o.o.	729.000,00 EUR
TGH d.o.o.	975.000,00 EUR
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	1.450.000,00 EUR
STRABAG gradbene storitve d.o.o.	895.755,47 EUR
DOLINŠEK TRANSPORT d.o.o.	694.050,00 EUR
KOMUNALA SEŽANA d.d.	890.000,00 EUR
VBT d.o.o.	1.850.000,00 EUR
MAČEROL d.o.o.	750.000,00 EUR
RESAL d.o.o.	712.000,00 EUR

Strokovna komisija naročnika je po elektronskem odprtju ponudb preverila dopustnost prejetih ponudb.

Po pregledu vseh ponudb je strokovna komisija naročnika ugotovila, da pri nobenem od ponudnikov ne obstajajo razlogi za izključitev in da vsi ponudniki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje, da vse ponudbe ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika in da nobena ponudba ni ocenjena kot neobičajno nizka, zato so bili vsi ponudniki vabljeni na pogajanja o ponudbeni ceni. Rok za oddajo končnih ponudb v aplikacijo e-JN je bil do 3.2.2026 do 14.00 ure.

Ponudniki so ponudili naslednje končne ponudbene cene:

Ponudnik	Ponudbena cena brez DDV
ARHICO d.o.o.	455.723,25 EUR
DEMA PLUS d.o.o.	530.000,00 EUR
TGH d.o.o.	638.000,00 EUR
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	850.000,00 EUR
STRABAG gradbene storitve d.o.o.	800.000,00 EUR
DOLINŠEK TRANSPORT d.o.o.	529.000,00 EUR
KOMUNALA SEŽANA d.d.	512.000,00 EUR
VBT d.o.o.	Ni oddal končne ponudbe
MAČEROL d.o.o.	585.000,00 EUR
RESAL d.o.o.	648.000,00 EUR

Naročnik ugotavlja, da vse ponudbe presegajo zagotovljena sredstva naročnika, namenjena izvedbi predmetnega javnega naročila, opredeljena v sklepu o začetku postopka, številka 430-251/2025-2 2000 z dne 5.12.2025.

Na podlagi navedenega naročnik ugotavlja, da ni prejel nobene ponudbe, ki bi bila v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo po pravnomočnosti odločitve o neoddaji naročila izvedel nov postopek oddaje javnega naročila, in sicer na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 (konkurenčni postopek s pogajanjem).

Naročnik se je na podlagi četrtega odstavka 90. člena ZJN -3 odločil, da ne razkrije višine zagotovljenih sredstev za financiranje predmetnega javnega naročila, kot je opredeljen v sklepu o začetku postopka, saj je skladno z načelom gospodarnosti ocenil, da bi razkritje navedenih podatkov poslabšalo njegovo pogajalsko izhodišče. Iz navedenega razloga naročnik ni navedel zneska zagotovljenih sredstev v sklepu o neoddaji predmetnega javnega naročila.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 1.000,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290- 0095282025.

Pripravila:
Karmen Pintar

Področni
Vodja sektorja

sekretar



Aleš Tomažin (V imenu: Sašo
Rink)
Področni sekretar
Vodja sektorja

Vročiti vsem ponudnikom z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev opravljena vsem ponudnikom).