

Številka: **OS0002/2026-0005**

Datum: **03.02.2026**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Predmet naročila: **Cenitev parc. št. 1632/3 k.o. 1577 Kočevje**

Vrsta postopka: oddaja naročila na podlagi okvirnega sporazuma

Naročilo se odda ponudniku:

INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O., DUNAJSKA CESTA 106, 1000 LJUBLJANA
za ponudbeno ceno 234,34 EUR brez DDV oz. 285,89 EUR z DDV (22,00 % DDV)

OBRAZLOŽITEV:

Povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo cenitvenega poročila, katerega predmet je nepremičnina s parc. št. 1632/3 k.o. 1577 Kočevje je bilo poslano naslednjim ponudnikom:

1. LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
2. INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana

Do roka za predložitev ponudb, to je do 2.2.2026 do 11.00 ure je naročnik prejel ponudbi obeh ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi vrednostmi:

Zap.št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV	DDV	Ponudbena vrednost z DDV
1	Inštitut za nepremičnine d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana	240,00	52,80	292,80
3	Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.d, Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	240,00	52,80	292,80

Iz posredovanih ponudb je razvidno, da sta oba ponudnika podla pravočasno, popolno in isto ponudbeno vrednost zato sta bila s strani naročnika pozvana k posredovanju dodatne ponudbe. Naročnik je do roka 3.2.2026 do 13.00 ure prejel dodatni ponudbi obeh ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi vrednostmi:

Ponudnik:	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 LJUBLJANA
Vrednost v EUR (brez DDV)	239,00 EUR
Vrednost v EUR (z DDV)	291,58 EUR

Opombe glede ponudbene cene	Podatki iz posredovane dodatne ponudbe: 239,00 EUR brez DDV oz. 291,58 EUR z DDV Rok izvedbe storitve: 12 dni po prejemu naročilnice Dodatna fleksibilnost pri izvedbi: DA
-----------------------------	--

Ponudnik:	INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O., DUNAJSKA CESTA 106, 1000 LJUBLJANA
Vrednost v EUR (brez DDV)	234,34 EUR
Vrednost v EUR (z DDV)	285,89 EUR
Opombe glede ponudbene cene	Podatki iz posredovane dodatne ponudbe: 234,34 EUR brez DDV oz. 285,90 EUR z DDV Rok izvedbe storitve: 12 dni; predvidoma 16.2.2025 Dodatna fleksibilnost pri izvedbi: ogled bomo izvedli sami

NAČIN ODDAJE NAROČILA: naročilnica

UTEMELJITEV ODLOČITVE O ODDAJI NAROČILA:

Na podlagi merila najnižja ponudbena cena je izbran ponudnik **Inštitut za nepremičnine d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana**

Izbranemu ponudniku bo izdana naročilnica za izvedbo cenitvenega poročila katerega mora izbrani ponudnik izdelati in dostaviti najkasneje v roku **12** dni od prejema naročilnice na elektronski naslov izbranega ponudnika

PRAVNI POUK:

Kadar se posamezno naročilo oddaja na podlagi okvirnega sporazuma, ki se sklone z večjim številom ponudnikov in v njem niso opredeljeni vsi pogodbeni pogoji, ali v dinamičnem nabavnem sistemu in je vrednost posameznega naročila enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije, je pravno varstvo zagotovljeno v predrevizijskem, revizijskem in sodnem postopku. V drugih primerih posameznih naročil, ki se oddajajo na podlagi okvirnega sporazuma, je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

V primerih, ko je pravno varstvo zagotovljeno v predrevizijskem in revizijskem postopku (vrednost posameznega naročila enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije) se pravno varstvo uveljavlja na naslednji način:

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave odločitve.

Zahtevek za revizijo skladno z določbo 13.a člena ZPVPJN lahko vloži samo preko portala eRevizija na spletnem naslovu <https://www.portalerevizija.si>.



OBČINA KOČEVJE

OBČINA KOČEVJE

Ljubljanska cesta 26
1330 KOČEVJE
Splet: <http://www.kocevje.si/>
Email: glavna.pisarna@kocevje.si

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19).

Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev, s katero naročnik odda javno naročilo, znaša taksa dva odstotka od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za sklop ali javno naročilo, vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov. Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb, znaša taksa 1.000 eurov.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>

VROČITI:

- na Portalu javnih naročil
- odložiti v zadevo

Podpisnik:
OBČINA KOČEVJE
Gregor Košir, župan