

Številka JN: **JNMV-0009/2025**

Št. dokumenta: **2010-359/2025**

Datum: **3.2.2026**

ODLOČITEV O NE-ODDAJI NAROČILA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZJN-3) ter izvedenega postopka javnega naročila »IZBIRA IZVAJALCA ZA PROJEKTIRANJE VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA VRBANSKA CESTA 10, MARIBOR, Z ZUNANJO UREDITVIJO - faza rIDZ, DPP, DGD, DZR in pridobivanje GD«, naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (v nadaljevanju naročnik) sprejema naslednjo odločitev:

Javno naročilo se ne odda, saj naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe.

Obrazložitev:

Naročnik je po postopku naročila male vrednosti izvedel javno naročilo »IZBIRA IZVAJALCA ZA PROJEKTIRANJE VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA VRBANSKA CESTA 10, MARIBOR, Z ZUNANJO UREDITVIJO - faza rIDZ, DPP, DGD, DZR in pridobivanje GD«, ki je bilo 30.12.2025 objavljeno na portalu javnih naročil pod številko objave JN010076/2025-SL1/01. Obvestilo o naročilu je bilo 8.1.2026, 16.1.2026 ter 19.1.2026 spremenjeno oziroma dopolnjeno. Rok za oddajo ponudb se je iztekel 27.1.2026 ob 10.00 uri, odpiranje je potekalo v sistemu e-JN istega dne ob 11.00 uri. Do roka za oddajo ponudb je naročnik prejel naslednji ponudbi:

Št.	Naziv ponudnika	Ponudbena vrednost v EUR (brez/z DDV)
1.	STYRIA ARHITEKTURA, d.o.o.	81.000,00 98.820,00
2.	STUDIO KRIŠTOF d.o.o.	104.200,00 127.124,00

Skladno z 29. točko 2. člena ZJN-3 je »dopustna ponudba« ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Pri pregledu ponudb je naročnik ugotovil, da obe ponudbeni ceni presegata zagotovljena sredstva naročnika. Višina zagotovljenih sredstev izhaja iz internega obrazca naročnika »Predlog za oddajo javnega naročila« z dne 22.12.2025. Upošteva je navedeno je naročnik obe ponudbi označil kot nedopustni ter odločil kakor izhaja iz izreka te odločitve. Naročnik na podlagi 4. odstavka 90. člena ZJN-3 višine zagotovljenih sredstev ne bo razkril, saj bi razkritje navedenega podatka bilo v nasprotju z načelom varovanja njegovih poslovnih interesov.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v roku 5 delovnih dni od dneva vročitve te odločitve, in sicer na podlagi določb 5. odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si>).

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso v višini 1.000,00 EUR je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.

1. model (11)

2. P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)

3. P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)

4. P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)

Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN s sklepom zavrgel.

Pripravila:

Tamara KRAMPAČ

Irena ŠPANINGER
direktorica

1. v skladu z destim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev vroči z objavo na portalu javnih naročil
2. v spis