



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-261/2025-34

Datum: 02.02.2026

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila »**VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ESZ) V MESTNI OBČINI MARIBOR**« objavljenega na portalu javnih naročil pod številko objave JN009321/2025-SL1/01, dne 28. 11. 2025, ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se javno naročilo odda ponudniku

IGEA, Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o.,
Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani

za vrednost

109.500,00 EUR brez DDV oz. 133.590,00 EUR z DDV

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3, za predmet javnega naročila »**VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ESZ) V MESTNI OBČINI MARIBOR**«. Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 28.11.2025 pod številko objave JN009321/2025-SL1/01.

Naročnik je do zahtevanega roka za oddajo ponudb, to je do 18. 12. 2025 do 10.00 ure prejel eno (1) ponudbo. Elektronsko odpiranje ponudb je preko informacijskega sistema S-Procurement potekalo istega dne ob 11.10 uri.



Ponudbene cene prejete ponudbe prikazuje spodnja tabela:

PONUĐNIK:	CENA BREZ DDV V EUR	CENA Z DDV V EUR
IGEA, Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani	125.000,00	152.500,00

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri prejeti ponudbi preverjal izpolnjevanje zahtevanih pogojev in izpolnjevanje preostalih zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov.

Naročnik je ugotovil, da je ponudnik predložil vse obrazce, dokazila in izjave v vsebini, kot je bila zahtevana v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, izkazano je izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje, hkrati pa je izkazan neobstoj razlogov za izključitev.

V skladu z navodili iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, je naročnik preko informacijskega sistema S-Procurement izvedel elektronska pogajanja, pri čemer je določil rok za oddajo končne ponudbe do petka 30.1.2026 do 10.00 ure. Ponudnik se je vabilo k oddaji končne ponudbe odzval ter na ponujeno ceno ponudil dodatni popust.

Končno ponudbo prikazuje spodnja tabela:

PONUĐNIK:	CENA BREZ DDV V EUR	CENA Z DDV V EUR
IGEA, Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani	109.500,00	133.590,00

Potek pogajanj je zabeležen v informacijskem sistemu S-Procurement.

Naročnik je končno ponudbo preveril z vidika razpoložljivih zagotovljenih sredstev in ugotovil, da je ponudba gospodarskega subjekta **IGEA, Svetovanje in storitve s področja nepremičnin, infrastrukture in prostora, d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani**, v okviru naročnikovih razpoložljivih sredstev ter tako v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato se mu predmetno javno naročilo odda.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (<http://portalrevizija.si>). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2.671,80 EUR.



Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00932125.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan



V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.

