



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-481/2025-37

Datum: 30.01.2026

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila »**OBNOVA LORETANSKE KAPELE – ponovitev postopka**« objavljenega na portalu javnih naročil s številko JN008838/2025-SL1/01 dne 11.11.2025, ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se javno naročilo odda ponudniku

Ineko d.o.o. Koroška cesta 61, 2000 Maribor

za vrednost

375.625,58 EUR brez DDV oz. 458.263,21 EUR z DDV

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3, za predmet javnega naročila »**OBNOVA LORETANSKE KAPELE – ponovitev postopka**«. Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 11.11.2025 pod številko objave JN008838/2025-SL1/01.

Naročnik je do zahtevanega roka za oddajo ponudb, to je do 24.11.2025 do 9.00 ure, prejel šest (6) ponudb. Elektronsko odpiranje ponudb je potekalo preko sistema S-Procurement istega dne ob 11.00 uri.

Ponudbene vrednosti prejetih ponudb prikazuje spodnja tabela:

Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV v EUR
Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj	459.156,90



Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor	586.014,32
KARBO STORITVE, Renata KEREK s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci	593.932,65
Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	772.656,09
VITOM d.o.o., Pušnikova ulica 13, 2000 Maribor	604.143,96

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri vseh prejetih ponudbah preverjal izpolnjevanje zahtevanih pogojev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, izpolnjevanje minimalnih tehničnih zahtev ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov.

Naročnik je ugotovil, da pri ponudnikih Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj, Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor, KARBO STORITVE, Renata KEREK s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci in Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, ne obstajajo razlogi za izključitev, prav tako ponudniki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje, predložili so vse zahtevane obrazce ter dokazila in izjave v vsebini, kot je bila zahteva v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Upoštevajoč ugotovljeno, jih je naročnik uvrstil v nadaljnjo obravnavo.

Pri ponudniku VITOM d.o.o., Pušnikova ulica 13, 2000 Maribor, pa je naročnik ugotovil, da ta ni priložil ovrednotenega popisa del. Skladno s prakso Državne revizijske komisije¹ predstavlja ponudbeni predračun oz. ovrednoten popis del enega izmed najpomembnejših delov ponudbe oziroma tisti del, ki ponudnika brezpogojno zavezuje. Iz njega namreč ne izhaja le vsebina del, pač pa tudi količine in cene. Prav iz tega razloga mora biti ponudbeni predračun pripravljen skrbno, jasno, natančno in konsistentno. Ker dopolnjevanje ponudbe v tem delu skladno z določili ZJN-3 ni dopustno, saj bi to pomenilo oddajo nove ponudbe, je bil naročnik primoran ponudnika VITOM d.o.o., Pušnikova ulica 13, 2000 Maribor, izločiti iz nadaljnje obravnave.

Nadalje je naročnik v skladu z navodili iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ponudnike, ki jih je uvrstil v nadaljnjo obravnavo, povabil na fizična pogajanja. V posredovanem povabilu na fizična pogajanja, je naročnik ponudnike tudi seznanil s protokolom pogajanj, v katerem je določil, da bo ponudnike, ki se bodo udeležili fizičnih pogajanj in ki se bodo tudi uvrstili v končni krog pogajanj, pozval k oddaji končne elektronske ponudbe preko informacijskega sistema »S-Procurement«. Hkrati pa je naročnik ponudnike v povabilu na pogajanja še posebej opozoril, da če se ponudnik fizičnih pogajanj ne bo udeležil, ne bo vabljen k oddaji elektronske končne ponudbe, naročnik pa bo kot njegovo končno ponudbo upošteval izhodiščno ponudbo iz postopka oddaje javnega naročila. Termin fizičnih pogajanj je bil določen za dan 22.12.2025 ob 11.40 uri na sedežu naročnika.

Naročnik je s strani ponudnika Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, dne 22.12.2025 ob 11.10 uri, preko informacijskega sistema »S-Procurement« prejel obvestilo, da se osebno pogajanj ne bodo mogli udeležiti ter da naprošajo, da se jim omogoči oddaja končne ponudbe preko informacijskega sistema »S-Procurement«.

Glede na dejstvo, da je naročnik obvestilo s strani ponudnika Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana prejel tik pred že vnaprej določenim terminom fizičnih pogajanj, je le-ta, v skladu z vnaprej določenim protokolom, tudi izvedel.

¹ Sklep DKOM št. 018-176/2015-5

Fizičnih pogajanj se je udeležil le ponudnik Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor, kateri je ponudil dodatni popust na svojo prvotno ponudbeno ceno v višini 21,8%.

Po izvedenih fizičnih pogajanjih, je naročnik po elektronski pošti prejel še obvestilo ponudnika Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj, da se zaradi zdravstvenih težav niso mogli udeležiti fizičnih pogajanj, ter da naprošajo, da se jim omogoči oddaja končne ponudbe preko informacijskega sistema »S-Procurement«.

Naročnik je po izvedenih fizičnih pogajanjih k oddaji končne ponudbe preko informacijskega sistema »S-Procurement«, v skladu s predhodno določenim protokolom pogajanj, pozval samo ponudnika Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor, kateri se je fizičnih pogajanj edini tudi udeležil. V kolikor bi naročnik k oddaji končne ponudbe preko informacijskega sistema »S-Procurement« pozval tudi Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana in Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj, bi s takšnim ravnanjem odstopil od vnaprej določenih pravil postopka, saj je naročnik v povabilu na fizična pogajanja eksplicitno zapisal **»Če se ponudnik ustnih pogajanj ne bo udeležil, ne bo vabljen k oddaji elektronske končne pisne ponudbe, naročnik pa bo kot njegovo končno ponudbo upošteval izhodiščno ponudbo iz postopka oddaje javnega naročila.»**, kar pa bi pomenilo kršitev načela transparentnosti ter načela enakopravne obravnave ponudnikov.

Vabljeni ponudnik je se svojo končno ponudbo, do postavljenega roka tj. 23.12.2025 do 10.00 ure, tudi oddal.

Končne ponudbene cene po izvedenih pogajanjih prikazuje spodnja tabela:

Ponudnik	Ponudbena vrednost z DDV v EUR
Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj	459.156,90
Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor	458.263,21
KARBO STORITVE, Renata KEREK s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci	593.932,65
Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	772.656,09

V nadaljevanju je naročnik končne ponudbe preverjal še iz vidika zagotovljenih finančnih sredstev. Zagotovljena sredstva naročnika so bila določena v Sklepu o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije, številka 4102-481/2025-21 z dne 5. 11. 2025 in znašajo 493.880,00 EUR z DDV. Naročnik ugotavlja, da sta ponudbi ponudnikov Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor in Gama gradnje d.o.o., Rajšpova ulica 15, 2250 Ptuj, v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev in sta dopustni, ponudbi ponudnikov KARBO STORITVE, Renata KEREK s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci in Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, pa presegata naročnikova zagotovljena sredstva in sta nedopustni.

Naročnik po pregledu ponudb ugotavlja, da je na podlagi postavljenega merila **»najnižja končna skupna ponudbena cena z DDV«**, ekonomsko najugodnejšo ponudbo oddal ponudnik Ineko d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor, kateremu se javno naročilo tudi odda.

Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (<http://portalrevizija.si>).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini: 9.165,26 EUR.

Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00883825.

Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN



V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.

