Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-1617/2024-416
Datum:
30-01-2026

Na podlagi 48. člena in v povezavi z 12. odst. 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju: ZJN-3) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA ŠT. 1.

katerega predmet je:
Višina najemnine za oddajo:

Ceni se višina najemnine za poslovne prostore v stavbi na naslovu Gosposka ulica 18 - Trg francoske revolucije 1, Ljubljana z ID znakom stavbe 1728-247. Cenijo se deli stavbe, in sicer 1728-247-10 v velikosti 36,80m2, 1728-247-13 v velikosti 48,20m2, 1728-247-15 v velikosti 91,60m2, 1728-247-17 v velikosti 40,60m2, 1728-247-22 v velikosti 5,60m2, 1728-247-23 v velikosti 32,00m2, 1728-247-25 v velikosti 51,10m2, 1728-247-27 v velikosti 31,90m2, 1728-247-28 v velikosti 29,70m2, 1728-247-29 v velikosti 6,80m2, 1728-247-30 v velikosti 41,70m2, 1728-247-34 v velikosti 4,50m2, 1728-247-35 v velikosti 10,90m2, 1728-247-37 v velikosti 35,80m2, 1728-247-39 v velikosti 11,30m2, 1728-247-40 v velikosti 20,40m2, 1728-247-41 v velikosti 39,20m2, 1728-247-42 v velikosti 10,90m2, 1728-247-44 v velikosti 19,50m2, 1728-247-45 v velikosti 48,10m2, 1728-247-46 v velikosti 68,60m2, 1728-247-47 v velikosti 6,40m2. Skupna velikost znaša 691,60m2.

Predmetno naročilo se odda izvajalcu: IMOBING D.O.O., Trdinova cesta 7, 1293 Šmarje - Sap.

Obrazložitev:
Povabilo k oddaji ponudbe je bilo poslano:
- CONSTRUCTA D.O.O. IDRIJA, Arkova ulica 13, 5280 Idrija
- GIPS GRADBENIŠTVO, INŽENIRING, POSLOVNO SVETOVANJE D.O.O., Sv. Lovrenc 50B, 3312 PREBOLD
- HT PLUS D.O.O., Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana
- IMOBING D.O.O., Trdinova cesta 7, 1293 Šmarje - Sap
- INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
- KF FINANCE D.O.O., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana
- NAI SIGNIFICA D.O.O., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana

Do roka za predložitev ponudb, to je do 28.01.2026 do 11:00 ure, je naročnik prejel ponudbe naslednjih izvajalcev, z naslednjimi ponudbenimi vrednostmi:

Zap.št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV	DDV	Ponudbena vrednost z DDV
1	IMOBING D.O.O., Trdinova cesta 7, 1293 Šmarje - Sap	399,99	88,00	487,99
2	CONSTRUCTA D.O.O. IDRIJA, Arkova ulica 13, 5280 Idrija	449,00	98,78	547,78

3	INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana	983,61	216,39	1.200,00

Ponudba podjetja INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O ne ustreza.

Na podlagi merila najnižja ponudbena cena je izbran ponudnik IMOBING D.O.O., Trdinova cesta 7, 1293 Šmarje - Sap.

Naročnik bo z izbranim izvajalcem sklenil pogodbo o izvajanju cenitev.

Pravni pouk:
Pravno varstvo je na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. l. RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D in 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravil:
Rok Bojt

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - GLAVNO MESTO REPUBLIKE SLOVENIJE
ŽUPAN 1

Župan
Zoran Janković

Poslati:
- Portal javnih naročil