Vrtec Ravne na Koroškem,

Enota LEVI DEVŽEJ – novogradnja

DGD (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja in mnenj)

TIP inženiring, d.o.o.

Janko Zadravec, u.d.i.a.

Mia Čebulj, abs. arh.

junij 2025,

Slovenj Gradec

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

Tehnično poročilo
1 - Arhitektura

Vrsta projekta:	**Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja** (v nadaljevanju **DGD**)
Številka projekta:	**05760225**
Vsebina mape:	**Arhitektura - 1**
Vrsta gradnje:	**novogradnja**
Objekt in lokacija:	**Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja** Parcelna št.: **100/1, 106/5, 104, 101, 102, 103/1, 87/33** k.o. 896 Kotlje

Datum: junij 2025

TIP INŽENIRING D.O.O., PODGORSKA CESTA 2, 2380 SLOVENJ GRADEC, TEL: 031 346 077,
E-MAIL: TIP.INZENIRING@GMAIL.COM MATIČNA ŠTEVILKA.: 2286971000, IDENTIFIKAIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV: SI 15212661

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Ravne na Koroškem**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**O5760225**
datum izdelave		**junij 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Tip inženiring, d.o.o.**
naslov		**Podgosrka cesta 2, 2380 Slovenj Gradec**
odgovorna oseba projektanta		**Iztok Topler**
podpis odgovorne osebe projektanta		TIP inženiring
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Janko Zadravec, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**A-0944**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Tip inženiring, d.o.o.**
naslov		**Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Janko Zadravec, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**A-0944**

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Janko Zadravec, u.d.i.a., A-0944**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aljoša Podojsteršek, dipl. inž. geod., Geo0545**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Tip inženiring, d.o.o.**
naslov	**Podgosrka cesta 2, 2380 Slovenj Gradec**
odgovorna oseba projektanta	**Iztok Topler**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Janko Zadravec, u.d.i.a.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**O5760225**
datum izdelave	**junij 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Janko Zadravec, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**A-0944**
podpis vodje projektiranja	JANKO ZADRAVEC UNIV.DIPL.INŽ.ARH. PODBLAŠČENI ARHITEKT PODBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0944
odgovorna oseba projektanta	**Iztok Topler**
podpis odgovorne osebe projektanta	TIP inženiring

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja**
kratek opis gradnje	**Na lokaciji ob obstoječem vrtcu se predvidi nov vrtec s petimi igralnicami. Nov vrtec se poveže z obstoječo telovadnico.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013). Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013 in 20/2019), skladnost posega glede varovalnih pasov občinskih javnih cest na podlagi 14., 15., 53. in 60. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 19/2012).**
EUP	**KO 07**
namenska raba	**CDi**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**1951,3 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**1606,6 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**150,2 m2**
e) površine raščenega dela	**6012,9 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**9721,0 m2**
zazidana površina	**1951,3 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**1951,3 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,4**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,6**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,2**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,0**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,2**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,2**
faktor izrabe (FI)	**0,2**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE**
DRUGA MNENJA	
DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja**
kratek opis objekta	**Na lokaciji ob obstoječem vrtcu se predvidi nov vrtec s petimi igralnicami. Nov vrtec se poveže z obstoječo telovadnico.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**57,5 x 16,2**
najvišja višinska kota (n. v.)	**453,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**448,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**448,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**4,6 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**865,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**895,4 m2**
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P**
fasada	**kontaktna + lesena**
oblika strehe	**ravna**
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **9721,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
896 KOTLJE	**87/33**	**1433,0 m2**	**1433,0 m2**
896 KOTLJE	**101**	**1128,0 m2**	**1128,0 m2**
896 KOTLJE	**102**	**507,0 m2**	**507,0 m2**
896 KOTLJE	**100/1**	**3050,0 m2**	**3050,0 m2**
896 KOTLJE	**104**	**345,0 m2**	**345,0 m2**
896 KOTLJE	**103/1**	**231,0 m2**	**231,0 m2**
896 KOTLJE	**106/5**	**3027,0 m2**	**3027,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**9721,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
896 KOTLJE	**100/2**	**4,3 m**
896 KOTLJE	**109**	**11,7 m**
896 KOTLJE	**87/10**	**27,4 m**

po potrebi dodati vrstico	

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**ograja 1**
kratek opis objekta	**Panelna ograja višine 1,2m okoli objekta in igrišča na jugu.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**1,2 m**
širina	**0,1 m**
globina	**0,5 m**
dolžina	**220,0 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**6694,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
	100/1	**3050,0 m2**	**3050,0 m2**
	87/33	**1433,0 m2**	**1433,0 m2**
	103/1	**231,0 m2**	**231,0 m2**
	102	**507,0 m2**	**507,0 m2**
	101	**1128,0 m2**	**1128,0 m2**
	104	**345,0 m2**	**345,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**6694,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**ograja 2**
kratek opis objekta	**Panelna ograja višine 1,2m med vrtcem, telovadnico in osnovno šolo.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**1,2 m**
širina	**0,1 m**
globina	**0,5 m**
dolžina	**33,0 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**3027,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
	106/5	**3027,0 m2**	**3027,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**3027,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**S severne strani je urejen dovoz na lokacijo, ohrani se obstoječa lokacija dostopa do vrtca, kjer so že urejena parkirna mesta za vrtec.**
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkimih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Pred vsemi igralnicami so ograjene terase.**
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**896 Kotlje**		
parc. št.	**100/1, 106/5, 104, 101, 102, 103/1, 87/33**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**9721**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
896 Kotlje	**100/1**	**3050,0 m2**	**3050,0 m2**
896 Kotlje	**106/5**	**3027,0 m2**	**3027,0 m2**
896 Kotlje	**104**	**345,0 m2**	**345,0 m2**
896 Kotlje	**101**	**1128,0 m2**	**1128,0 m2**
896 Kotlje	**102**	**507,0 m2**	**507,0 m2**
896 Kotlje	**103/1**	**231,0 m2**	**231,0 m2**
896 Kotlje	**87/33**	**1433,0 m2**	**1433,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**9721,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		896 Kotlje	**106/5**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**896 Kotlje**		
parc. št.	**106/5**		
POTEK PRESTAVLJENEGA VODA	**106/5, 104, 101, 102, 103/1, 87/33, 100/1**		

ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta
		896 Kotlje	**94/19**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**896 Kotlje**		
parc. št.	**87/41, 87/4, 87/41, 99, 100/1, 106/5**		
POTEKI PRESTAVLJENIH VODOV	**100/1**		
	87/33, 100/1		
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		896 Kotlje	**106/5**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**896 Kotlje**		
parc. št.	**106/5**		
POTEKI PRESTAVLJENIH VODOV	**106/5**		
	102, 103/1, 87/33, 100/1		
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		896 Kotlje	**100/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**896 Kotlje**		
parc. št.	**100/1**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		896 Kotlje	**100/1**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	**896 Kotlje**		
parc. št.	**100/1**		
po potrebi dodati vrstice			

KOMUNIKCACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		896 Kotlje	**100/1**

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**896 Kotlje**		
parc. št.	**100/1**		
POTEKI PRESTAVLJENIH VODOV	**102, 103/1, 87/33, 100/1**		
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		896 Kotlje	**100/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		896 Kotlje	**100/1**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

Kazalo vsebine tehničnega poročila
št. 05760225

1. ARHITEKTURA – tehnično poročilo

1. NASLOVNA STRAN
2. KAZALO VSEBINE
3. TEHNIČNO POROČILO
4. RISBE OZ. GRAFIČNE PRILOGE

Tehnično poročilo

I. IDENTIFIKACIJA POSEGA:

Parcela št.:	**100/1, 106/5, 104, 101, 102, 103/1, 87/33**
Katastrska občina:	**k.o. 896 Kotlje**
Občina:	**Ravne na Koroškem**
Urbanistična identifikacija:	**KO 07, CDi**
Zahtevnost objekta:	**manj zahteven**
Klasifikacija celotnega objekta:	**CC-SI**-12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

PRAVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DGD:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013). Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013 in 20/2019),
skladnost posega glede varovalnih pasov občinskih javnih cest na podlagi 14., 15., 53. in 60. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 19/2012).

PODROBNEJŠA DOLOČILA ZA IZDELAVO IZP:

Osnovna namenska raba:
C- Območje centralnih dejavnosti

Podrobnejša namenska raba:
CD – Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj

CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa

II. OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi vrtec se nahaja v Kotljah ob neposredni bližini večnamenske dvorane Kotlje. Lociran je zahodno od novozgrajenega naselja, v neposredni bližini pa so tudi trgovina, šola... Na južni strani parcele se nahaja večji travnik proti vzhodu pa se teren prične rahlo vzpenjati.

Obstoječ vrtec, ki se nahaja na parceli 100/1, je pritličen z dvokapno streho z naklonom 45°. Trenutno vsebuje 4 igralnice. Tri so orientirane na južno stran, ena pa na vzhod. Dostop do lokacije je na severni strani po cesti, ki se nahaja na parcelni št. 99.

III. OBRAZLOŽITEV NAMERAVANEGA POSEGA

1. ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA UREDITEV

a) Predmet DGD:
VRTEC RAVNE NA KOROŠKEM, ENOTA LEVI DEVŽEJ

Na lokaciji ob obstoječem vrtcu se predvidi nov vrtec s petimi igralnicami. Nov vrtec se poveže z obstoječo telovadnico. Gradnja novega vrtca je omogočena tako, da se obstoječi vrtec poruši šele, ko je nov vrtec zaključen. Tako se lahko otroci preselijo v nov vrtec, star vrtec se poruši in se na severu uredi zunanja ureditev. Pred izgradnjo novega vrtca se poruši tudi plinska kotlovnica. Lokacija je s strani države označena kot primerna za postavitev stavb namenjenih za izobraževanje in znanstvenoraziskovalnih del.

b) Vrsta posega novogradnja

c) Gabariti Zunanje tlorisne dimenzije:

Parcele:
100/1,106/5, 104, 101, 102, 103/1, 87/33

Tloris dimenzij:
57,5 x 16,2 m

Etažnost:
P

Višinski gabariti:

Kota pritličja = 448,8 m.nm.v.
Kota sleme = 453,4 m m.nm.v.

Velikost objektov:

	(m2)
a) Zazidana površina novega vrtca	865,44
b) Bruto površina novega vrtca	865,44
c) Neto površina novega vrtca	745,98

Minimalni odmik objekta od parcel:
-parc. št. 100/2 – 4,30 m
-parc. št. 109 – 11,66 m
-parc. št. 87/10 – 27,35 m

2. ZUNANJA IN NOTRANJA UREDITEV

ZUNANAJ UREDITEV

S severne strani je urejen dovoz na lokacijo. Na parceli vrtca so urejene zelene površine, ki so namenjene za igro otrok in se na njih nahajajo igrala. Pred igralnicami so dodane terase, ki imajo direkten dostop iz igralnic. Na Z strani vrtca se omogoči povezava z večnamensko dvorano Kotlje.

Celotna parcela meri 9721,0 m2 in zajema parcelne št. 87/33, 101, 102, 100/1, 104, 103/1, 106/5. Nahaja se v k.o. 896 Kotlje. Od tega je 6012,9 m2 zelenih površin, 1951,3 m2 objektov na stiku z zemljišče in 1606, m2 tlakovanih prometnih in funkcionalnih površin in 150,2 odprtih bivalnih površin.

Fasada novega vrtca bo kontakna v kombinaciji z lesom. Povezava s telovadnico bo iz prosojnega materiala.

Streha novega vrtca je ravna.

NOTRANJA UREDITEV

Nov vrtec ima pet igralnic s sanitarijami, skupni prostor, razdelilno kuhinjo, senzorno sobo, zbornico ter različne kabinete in shrambe. Vse igralnice imajo južno orientacijo in izhode na terase pred njimi. Igrišče vrtca je na južni strani, prav tako pa ostane del vrtca ograjena zelenica na severni strani, na kateri je že postavljen pokrit peskovnik.

3. PROMETNA UREDITEV

Ohrani se obstoječa lokacija dostopa do vrtca Ravne, enota Levi devžej, kjer je že urejenih 7 parkirnih mest. Za pet igralnic je potrebnih 10 parkirnih mest, 3 se nadomestijo ped športno dvorano Kotlje. Servisni dostop do vrtca je omogočen ob telovadnici.

4. PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

KANALIZACIJA

Predvidi se nov meteorni kanalizacijski vod, ki se priključi na že obstoječega. Meteorna voda je preko zbiralnika speljana do ponikovalnice, katera je priključena na jašek mešanega voda.

VODOVOD

Objekt se bo priključil na vodovodni vod, kateri se prestavi okoli objekta.

OGREVANJE

Objekt se bo priključil na plinski vod, vendar je osnovni vir ogrevanja TČ.

ELEKTRIKA

Objekt se bo z novim vodom priključil na trafo postajo.

TELEKOMUNIKACIJE

Objekt se bo priključil na vod, kateri se prestavi okoli objekta.

5. VPLIVNA OBMOČJA IN OBMOČJA VAROVANJ

V območju obdelave ni predpisano posebno varovanje območja.

IV. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Prostorski akt - izsek	Opis skladnosti
4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP) Osnovna NRP: C-območje centralnih dejavnosti Podrobna NRP: CD-ruga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj Členitev podrobne NRP: CDi-dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	Namenska raba je skladna z gradnjo.
6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN	
6.1. Vrste dopustnih dejavnosti: Območja centralnih dejavnosti (CD) 6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: Gradnja novega objekta. Dozidava, nadzidava. Rekonstrukcija objekta. Odstranitev objekta.	Predvidena je izgradnja stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. S tem je projekt skladen z aktom. Gre za nov objekt, tako je projekt skladen z aktom.
ODMIKI OBJEKTOV OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV (2) Najbolj izpostavljen del novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra. Odmiki veljajo, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.	Vsi objekti so od parcelnih mej oddaljeni za vsaj 4 m.

(6) Medsoseske ograje in oporni zidovi se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. O gradnji na meji zemljiške parcele morata lastnika mejnih parcel pisno soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje ali opornega zidu na parcelno mejo ne soglašata, morata biti ograja oziroma zid kot nezahteven objekt od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m, druge vrste opornih zidov in ograj pa 4 m.	Ograja vrtca je povsod za vsaj 0,5m oddaljena od parcelne meje. S tem je projekt skladen z aktom.
(7) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1 m, v kolikor tak odmik objekta omogoča ohranitev polja preglednosti. Za vse gradnje in posege znotraj varovalnega pasu javne ceste je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev. Ob soglasju upravljavca cest je odmik lahko tudi manjši od 1 m.	Ograja vrtca je ob javni cesti oddaljena vsaj 1m od parcelne meje. S tem je projekt skladen z aktom.
7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL 7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji: določanje velikosti objekta: -največji dovoljeni faktor izrabe parcele – FI -največji dovoljeni faktor izrabe parcele - FZ -največji dovoljeni faktor gradbene prostornine na parceli – FP -najmanjši dovoljeni faktor zelenih površin na parceli – FZP - najvišjo dovoljeno višino objektov – V	Faktorji so skladni s občinskim prostorskim odlokom in so prikazani v tabelah.
Višina novega objekta, šteto od terena do najvišje točke objekta, ne sme presegati višine najvišjega objekta enake namembnosti na območju iste EU P, merjeno od terena do najvišje točke tega objekta v oddaljenosti do 50 m od načrtovanega objekta; izhodišče obrazloži projektant.	V bližini ni objektov z enako namembnostjo. Višina vrtca ne presega najvišje točke slemena okoliških stavb. Tako je projekt skladen z aktom.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV (1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, prilagoditi se morajo ograjam, opornim zidovom, urbani opremi in drugim oblikovnim značilnostim prostora. (2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. (4) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno naklon strehe, material in barvo kritine in smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. Strehe so v teh primerih dvokapnice v razponu od 40-45°. Izjemoma se dovolijo drugačni nakloni, kadar gre za oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega z obstoječim objektom. (5) V ostalih primerih je poleg dvokapnic dovoljeno tudi sodobno oblikovanje streh z ravnimi strehami, tudi kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi oziroma enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. ob pogojih oblikovanja za posamezne enote urejanja prostora. Naklon streh je dovoljen v razponu 38° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona	Nov vrtec je oblikovno usklajen z objekti v okolici. Streha vrtca bo ravna, enako kot pri telovadnici s katero bo povezan. Prav tako bo poenotena fasada vrtca, ki bo na nekaterih delih lesena in v večini kontaktna bela, kot celotno naselje na vzhodu. S tem je projekt skladen z aktom. Streha vrtca je ravna. S tem je projekt skladen z aktom.

streh v naselju oz. delu naselja. Izjemoma se dovolijo drugačni nakloni, kadar gre za oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega z obstoječim objektom. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Barve kritin (izjema so ravne strehe) naj bodo sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve in ne smejo biti reflektirajoče. Slemenitev strehe je zmeraj vzporedna z daljšo stranico objekta. Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom.	
Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti.	Fasada prizidka se bo barvno ujemala z že obstoječo fasado telovadnice in naselja na vzhodu. Del vrtca kjer so igralnice bo oblečeni v les. V les je oblečena celotna stavba na sosednji parceli s katero se izvede povezava. S tem je projekt skladen z aktom.
POGOJI ZA GRADNJO IN UREJANJE PARKIRNIH MEST IN GARAŽ (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce. (5) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici. (7) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje	Ohranijo se obstoječa parkirna mesta. Za pet igralnic je potrebnih 10 parkirnih mest, obstoječih je 7, zato se uporabijo tudi parkirna mesta pred telovadnico. Odvodnjavanje vode iz cestnih površin in lovilci olj in peskolovi bodo ločeno obdelani v projektu zunanje ureditve.

meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj. (10) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe. (Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5 %, vendar najmanj eno (1) parkirno mesto za invalide.) Minimalno št. parkirnih mest: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci) - 1,5 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev	Na parkirišču pred telovadnico in vtrcom so 3 parkirna mesta namenjena invalidom.
7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov: merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov - splošno Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov - gradnja in urejanje omrežja zbiranja komunalnih odpadkov. Komunalne odpadke je potrebno zbirati v za to določenih posodah (smetnjakih), ki jih določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.	Zbirna mesta komunalnih odpadkov se predvidijo pri parkirišču ob cesti. Smetnjaki so postavljeni tako, da lahko servisiranje poteka nemoteno. S tem je projekt skladen z aktom.
GRADNJA IN UREJANJE CEST (2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto. Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša največ: - pri lokalnih cestah 10 metrov, - pri javnih poteh 5 metrov, - pri občinskih kolesarskih poteh 2 metra.	Dovozna cesta je kategorizirana kot javna pot, zato je njen varovlani pas 5m.

OBMOČJE CDi Dopustne dejavnosti: izobraževanje, vzgoja in šport. Zelene površine, FZP: 0.20	Na lokaciji se bodo izvajale dejavnosti izobraževanja in vzgoje. S tem je projekt skladen z aktom.
Merila in pogoji za oblikovanje: - Tlorisni gabariti: niso predpisani.	Faktor zelenih površin je 0.6. S tem je projekt skladen z aktom.
- Dovoli se združevanje objektov v nize, karej.;	
- Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje).	
- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora.	Višina slemena ne presega ostalih objektov v bližini.
- Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.	Vrtec je pritličen.
Fasade: - Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so praviloma enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju.	
- Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).	Fasada je sodobno oblikovana, kontaktna fasada v beli barvi z ddodatki lesa in barvnimi špaletami.

V. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO:

1. Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost

Vrtec nima kleti. Pod objektom se izvede temeljna plošča. Konstrukcija prizidka je na rastru 7,6m. Prizidek je od obstoječih objektov dovolj oddaljen, da med samim posegom ne bi prišlo do mehanskih vplivov. Razen od telovadnice, na katero se priključuje.

2. Varnost okolice pred požarom

Vrtec je projektirana tako, da sledi požarnim smernicam.

3. Higienska in zdravstvena zaščita

Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden.
Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč.

4. Varnost pri uporabi

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi inštalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.).
V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidenega objekta se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila, itd.).
Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovarna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje.
Gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro. Samo izvajanje pa je potrebno prilagoditi delovanju vrtca v kolikor bo kakšen del le tega med gradnjo obratoval.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Zasnova predmetne gradnje je taka, da na objektu in objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času izvedbe in uporabe, ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.

2. Varnost okolice pred požarom

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara znotraj objekta ter na sosednje objekte, niso predvideni. Objekt bo grajen skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah.
V času uporabe, objekt ne bo imel vplivov na varnost okolice pred požarom.

3. Higienska in zdravstvena zaščita

Meteorne vode s strešin in utrjenih površin vodijo v ponikovalnico, katera je priključena na javno mešano kanalizacijsko omrežje. Fekalne vode so ločeno speljane v kanalizacijsko omrežje.
Komunalne odpadke se zbira v PVC zabojnikih na ustreznih mestih.
Biološke odpadke se zbira v ustreznih posodah ločenih od ostalih komunalnih odpadkov. Za redni odvoz teh odpadkov je investitor dogovorjen s službo certificirano za odvoz tovrstnih odpadkov.
Odpadke, ki jih je možno reciklirati (papir, embalaža) se zbira v PVC zabojnikih.
Odmik predmetne gradnje od sosednjih objektov je zadosten, da ne bo prišlo do osenčenosti sosednjih objektov.

4. Varnost pri uporabi

Objekt ob pravilni uporabi ne bo povzročal tveganja za nastanek nezgod v objektu in objektih v okolici.
Glede na nazivno napetost na območju na oskrbo obravnavanega objekta z električno energijo se ocenjuje, da dovoljene ravni za elektromagnetno sevanje na obravnavanem območju niso presežene.
V času uporabe, objekt ne bo imel vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Predvidena gradnja ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za dotično območje. Nosilne in predelne stene so izvedene protihrupno, da bi kar se da zmanjšala intenziteto zvoka, ki nastaja zaradi uporabnikov. V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Objekt bo izoliran, ogrevan in prezračevan skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah.

VI. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROJEKTNIMI POGOJI:

Projektni pogoji	Opis skladnosti
JKP Ravne na Koroškem Številka: 33a-2025 Datum: 21.5.2025	
1. VODOVOD: Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS, st. 12/2011 in UGSO 20/2013). Na območju predvidene gradnje se nahaja javno vodovodno omreje PE90, PE75 in PE32 s priključki za bližnje obstoječe objekte, v upravijanju JKP Ravne na Koroskem d.o.o. V projektu DGD je potrebno predvideti prestavitev obstoječih vodovodnih cevi in nov priključek za predvideno novogradnjo - vrtec. Nova trasa vodovodnega omrežja naj se umesti izven pozidanega zemijišča, najbolje v dovozne poti oziroma druge povozne in zelene površine. Kjer bo vodovod prečkal cestne površine naj se položi v zaščitne cevi. Vse elemente vodovoda (LTZ cestne kape, pokrove jaškov,...) je potrebno postaviti na nivo končne ureditve terena. Pri rušenju starega objekta se obstoječi hisni vodovodni priključek začepi oziroma blindira. Za novi objekt je potrebno vodomer za daljinsko odčitavanje namestiti v zunanjem termičnem jašku. Investitor mora izdelati projekt zamenjave (prestavitve) javnega vodovodnega omrežja. Projekt se mora poslati v vpogled in potrditev strokovnim službam na JKP Ravne na Koroskem d.o.o.	Prizidki se bodo priključili na obstoječi vod na parc. št. 106/5, k.o. 896-Kotlje. Predvidena je prestavitev voda, ki poteka izven pozidanega zemljišča. Elementi vodovoda bodo postavljeni na nivo končne ureditve terena. Obstoječi hišni priključek bo zablendiran. Predviden je nov zunanji termični vodomerni jašek.
2. KANALIZACIJA: Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda na območju občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS, st. 12/2011, UGSO 20/2013) in druga zakonodaja na območju	

predvidene gradnje se nahaja javno kanalizacijsko omrežje PVC300 in B200 za obstoječi vrtec za katerega je predvidena rušitev, v upravijanju JKP Ravne na Koroskem d.o.o. Odpadne vode je potrebno voditi ločeno - ločen sistem fekalnih in meteornih odpadnih voda. Fekalna odpadna voda se naj iz novozgrajenega objekta - vrtca vodi po internem fekalnem kanalizacijskem sistemu v obstoječo javno fekalno kanalizacijsko omrežje PVC250, in sicer v obstoječi jašek na vzhodni strani obstoječe večnamenske dvorane Kotlje, na parc. st. 100/1, v k.o. 896-Kotlje. Kanalizacijski vod poteka do čistilne naprave Ravne na Koroškem, na kateri se bodo fekalne odpadne vode objekta, za katerega se izdajajo ti pogoji, očistili in obdelali. Čista padavinska voda s strehe objekta, cestnih in utrjenih površin se lahko zbira v zadrževalniku vode in se lahko uporablja za higiensko manj zahtevne potrebe in zalivanje zelenic. Višek padavinskih voda s strešin, neprepustnih površin ter prometnih površin pa se naj preko interne meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnico iz katere naj bo zgrajen preliv v javno mešano kanalizacijsko omrežje - na obstoječi jašek na vzhodni strani obstoječe večnamenske dvorane Kotlje, na parc. st. 100/1, v k.o. 896-Kotlje. Meteorne vode morajo biti ustrezno očiščene pred izpustom v okolje (v skladu s predpisi).	Vrtec se bodo priključili na obstoječo fekalno kanalizacijsko na parc. št. 100/1, k.o. 896-Kotlje. Predvideno je ločeno odvajanje fekalne in meteorne odpadne vode. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin vodijo v ponikovalnico, katera je priključena na javno mešano kanalizacijsko omrežje. Fekalne vode so ločeno speljane v kanalizacijsko omrežje. Predvideno je predhodno čiščenje meteornih vod pred odvajanjem v okolje.
3. Pred pričetkom del mora investitor naročiti zakoličbo obstoječih komunalnih vodov pri Javnem komunalnem podjetju Ravne na Koroškem, d.o.o.	Investitor bo pred začetkom naročil zakoličbo obstoječih komunalnih vodov pri Javnem komunalnem podjetju Ravne na Koroškem, d.o.o..
4. Na območju javnih vodov (javnega vodovoda in javne kanalizacije) ni dovoljeno zasajati dreves ali grmovnic, postavljati ali graditi objektov, ki bi lahko povzročili škodo ali ovirali normalno vzdrževanje javnega voda. Pri gradnji objekta se mora upoštevati minimalni odmik objektov od javnih vodov, tj. horizontalno 1.5 m od osi vodovodnih cevi.	Vrtec je od javnih vodov povsod odmaknjen za več kot 1.5 m.
5. Vsa dela v območju obstoječih komunalnih vodov se morajo izvajati ročno, brez težke gradbene in strojne	Dela se bodo izvajala pod strokovnim nadzorom.

mehanizacije, ki bi povzročale poškodbe na javnem omrežju zaradi vibracij, in pod stalnim nadzorom strokovnega delavca Javnega komunalnega podjetja Ravne na Koroškem, d.o.o., na stroške investitorja. V kolikor vsa dela v območju javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ne bodo pod stalnim nadzorom strokovnega sodelavca Javnega komunalnega podjetja Ravne na Koroškem, d.o.o. in pri izvedbi ne bodo upoštevani vsi vertikalni in horizontalni odmiki od obstoječih vodov, zahtevamo da investitor upravijalcu – Javnemu komunalnemu podjetju Ravne na Koroškem, d.o.o. priloži pisno garancijo za izvedena dela za dobo 1 leta po izgradnji.	
6. Stroški morebitnih zaščit, prestavitev oz. poglobitev obstoječega javnega vodovodnega ter kanalizacijskega omrežja bremenijo investitorja. Vse elemente vodovoda in kanalizacije (LTŽ cestne kape, pokrove jaškov, hidrante, požiralnike...), je potrebno postaviti na nivo končne ureditve.	Investitor je seznanjen z morebitnimi nastalimi stroški stroški.
7. Vsa križanja kablovodov z javnimi vodi (vodovod, kanalizacija) morajo biti vrisana v kataster komunalnih naprav. Križanje se izvede v zaščitni cevi, izvedbo prečkanja pred zasipom kanala pregleda in oceni strokovni sodelavec Javnega komunalnega podjetja Ravne na Koroškem, d.o.o..	Križanja bodo izvedena v zaščitnih ceveh in bodo pred zasipom predana v pregled strokovnemu delavcu JKP Ravne.
8. Pri križanjih oziroma vzporednem poteku kablovodov z ostalimi komunalnimi vodi se upoštevajo odmiki oziroma ustrezna zaščita v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi o odmikih in zaščiti pri križanjih z vodovodi: horizontalni vzporedni odmik med obstoječim vodovodom in predvidenimi kablovodi je min. 0,50 m, če so le-ti položeni v zaščitnih ceveh, vertikalni višinski odmiki pri križanju obstoječega vodovoda s predvidenimi kablovodi je min. 0,30 m, če so le-ti položeni v zaščitnih ceveh.	Vzporedni odmiki niso nikjer manjši od 0.5 m.
9. Po končani izgradnji mora izvajalec predati geodetski načrt novo izgrajenega vodovoda ter kanalizacije Javnemu komunalnemu podjetju Ravne na Koroskem, d.o.o..	Geodetski načrt novega vodovoda bo po končani gradnji predan JKP Ravne.

10. Vse škode, ki bi nastale kot posledica izvajanja predvidenih del na komunalnih objektih in napravah, odpravlja Javno komunalno podjetje Ravne na Koroškem, d.o.o., na stroške investitorja	Investitor je seznanjen z morebitnimi nastalimi stroški stroški.
11. Dovozi in ceste z javnih in lokalnih poti se morajo po izgradnji objekta urediti v prvotno stanje, v skladu z veljavnimi cestnoprometnimi predpisi in zakoni.	Seznanjeni smo s pogoji ob zaključku del.
ELEKTRO CELJE d.d. Številka: 1539098 Datum: 29.5.2025	
1. Na lokaciji predvidenega vrtca potekajo SN in NN podzemni vodi ter optični vodi v lasti Elektro Celja, d.d. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu. Vode v e-obliki vam pošljemo na podlagi naročila.	Vrisani so vsi vodi in naprave.
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Podatke o zakoličbi in nadzoru vpiše naš predstavnik v gradbeni dnevnik.	Pred začetki del bo naročena bo zakoličba vodov.
3. -Obstoječi objekt Plinska kotlovnica je potrebno pred pričetkom rušenja odklopiti in odjaviti od električnega omrežja. -Na območju gradnje potekajo SN in NN podzemni vodi ter optični vodi, ki jih je potrebno prestaviti in zaščititi. Za priključitev novega vrtca na električno omrežje je potrebno zgraditi nov priključni vod iz TP Kotlje. Obstoječe NN podzemne vode, ki potekajo na območju gradnje in napajajo sosednje objekte je potrebno preurediti. V ta namen se zgradi kabelska kanalizacija s potrebnimi jaški za obstoječe vode in predvideni vod za napajanje vrtca. Kabelska kanalizacija mora biti oddaljena	Objekt bo pred rušitvijo odklopljen. Vsi novi in prestavljeni vodi so prikazani v grafični prilogi na novi komunalni karti.

od objektov minimalno 1 m, jaški morajo biti predvideni na vseh prelomih trase. Pod povoznimi površinami morajo biti cevi kabelske kanalizacije obbetonirane. - Za priključitev novih izvodov v TP za napajanje novih objektov je potrebna dograditev NN stikalnega bloka. V projektu je potrebno obdelati preureditev TP Kotlje. - Glede na to, da so predmet obdelave osnovna sredstva Elektro Celja, d.d., mora investitor naročiti projektno dokumentacijo PZI pri Elektro Celju, d.d., ki bo izvajalo tudi elektromontažna dela. - Pred pričetkom del se sklene med investitorjem Občino Ravne na Koroškem. in Elektro Celjem, d.d. pisni sporazum o delitvi stroškov.	Prijektna dokomentacija PZI bo naročena pri Elektro Celje d.d. Pisni sporazum bo skljenjen.
4. **Odjem** -Predvidena priključna moč: 35 kW -Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V -Priključno mesto: NN ZBIRALNICE V TP KOTLJE -Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.03 ohmov. -Transformatorska postaja TP KOTLJE: 014 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP RAVNE: 110/20KV, SN izvod J04: SLOVENJ GRADEC: D13. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 540 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 30 s (prva stopnja) in 0 s (druga stopnja). -Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite. -Predvideno leto priključitve: 2026	

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 – za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.	Soglasje za priključitev je pridobljeno.
5. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve in preureditve vodov s kabelsko kanalizacijo in NN priključkom za novi objekt), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.	
6. V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture. To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti EDP, pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima EDP pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo. Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.	Vse parcele po katerih potekajo novi ali prestavljeni vodi so v lasti občine.
7. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.	Investitor je seznanjen s stroški.

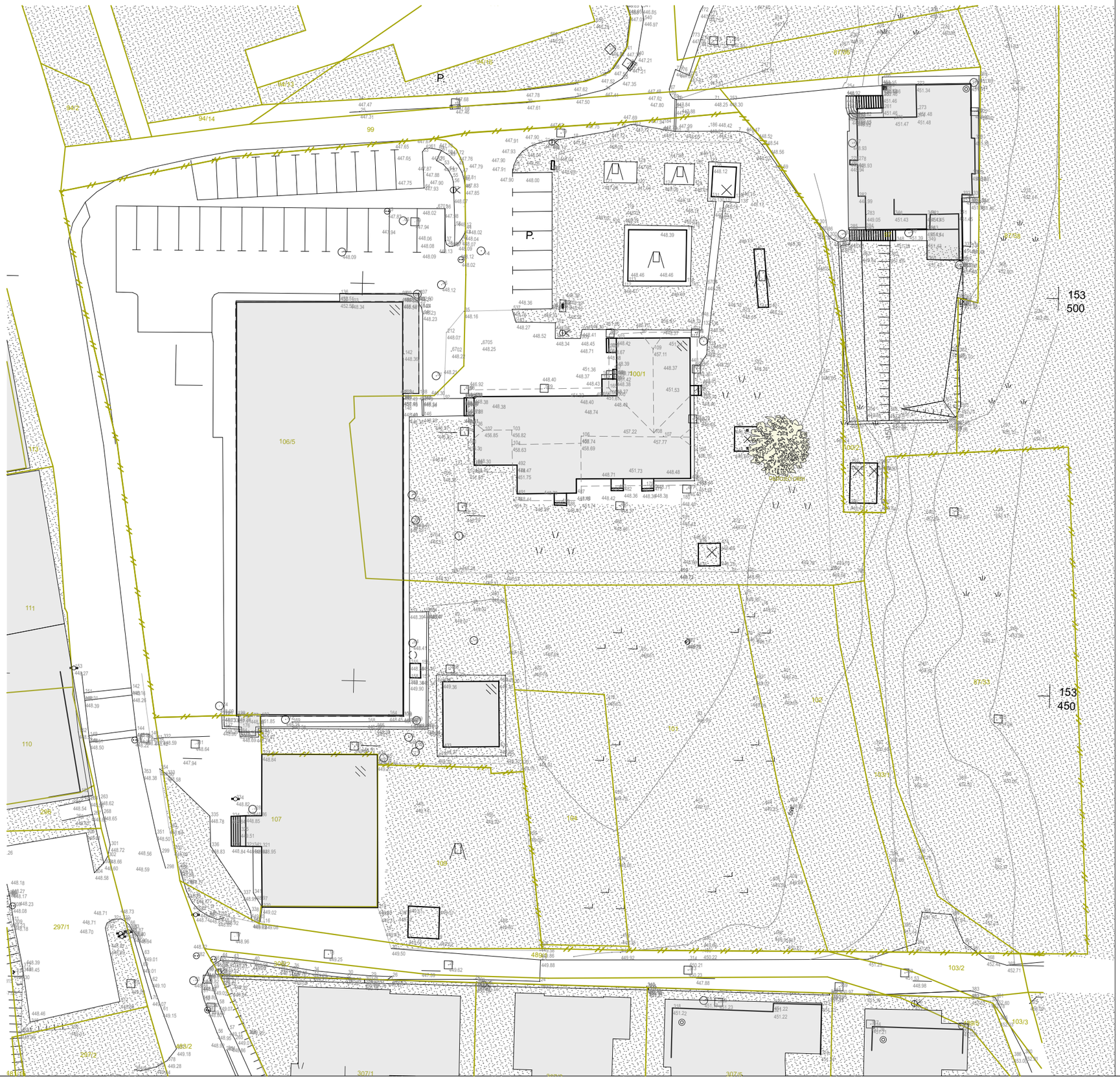
Petrol d.d. Številka: RAV109-S429/25-SM Datum: 21.5.2025	
1. Projektant si mora na podlagi zahteve pridobiti digitalne podatke o položenih vodih (mail: napoved.zp@petrol.si)	
2. Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. list st. 26/02).	Pravilnik je upoštevan.
3. Nižanje nivelete 1 m levo in desno od osi obstojecih vodov ni dopustno.	
4. Nasipavanje terena nad osjo plinovoda v pasu 1 m levo in desno je dopustno do max. 0,5 m.	Nasipi nad osmi ne bodo presegali dovoljene meje.
5. Projektna dokumentacija mora vsebovati določilo o obvezni zakoličbi obstoječih vodov v varovalnem pasu (2 m levo in desno) in o ročnem izvajanju del v pasu vodov (2 m levo in desno), ob prisonosti operaterja distribucijskega sistema.	Vodi bodo zakoličeni in v varovalnem pasu dela izvajana ročno.
6. Vsa križanja in približevanja z obstoječimi plinovodnimi cevmi izvesti tako, da bodo upoštevani minimalni horizontalni in vertikalni odmiki.	Upoštevani bodo minimalni odmiki.
7. Vsa križanja in približevanja kanalizacije s plinovodnimi cevmi mora pred zasipanjem pregledati naš predstavnik. V kolikor ugotovi nepravilhosti jih je izvajalec dolžan odpraviti.	Vsa križanja podo pregledana s strani predstavnika petrola.
8. Pred izdelavo projektne dokumentacije je potrebno vse tehnične rešitve uskladiti s Petrol d.d.. (g. Toni Brezoonik, 031-851-626).	Rešitve bodo usklajene.
9. Pred začetkom del je potrebno obvestiti operaterja distribuciskega sistema, kater določi odgovorno osebo za nadzor s strani operaterja distribuciskega sistema za nadzor pri izvajanju del.	Pred pričetkom del bo operater omrežja obveščen.
10. Vse stroške prestavitve in sanacije morebitnih poškodb plinovoda nosi stranka.	Investitor se zaveda stroškov.
11. Prestavite plinovoda je potrebno projektno obdelati.	Prestavitev bo projektno obdelana.

12. Objekt je možno priključiti na plinovodno omrežje.	
<u>Kocerod d.o.o.</u> Številka: OI 35-2025 Datum: 29.5.2025	
ODPADKI: Investitor je dolžan v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Koroške regije (Uradni list RS, št. 173/2020) komunalne odpadke ločeno zbirati v za to namenjenih posodah, katere morajo biti nameščene na primerno lokacijo, kjer bo možen dostop s smetarskim vozilom, v dogovoru s Kocerodom, d.o.o..	Ekološki otok je predviden neposredno ob cesti, tako je dostop za odvažanje skladen s pogoji. Odpadki se boto zbirali v za to predvidenih posodah.
Prevzemno mesto za odpadke mora biti dostopno vozilom za neoviran in varen prevzem odpadkov v vseh vremenskih razmerah. Posode za odpadke smejo biti oddaljene od roba prometne poti smetarskega vozila največ 5 m.	Prevzemno mesto je dostopno.
Zbirno mesto odpadkov bo ob krožnem obvozu, na zemijišču parc. st. 100/1 k.o. Kotlje, skladno z vrisom v projektu DPP st. 05760225, maj 2025, list št. 3-9.	
Plato za odpadke mora biti izveden v velikosti, ki omogoča postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje (mešani odpadki, mešana komunalna embalaža, bio odpadki) in sicer v velikosti upastevajoč potrebe dejavnosti. V kolikor bo prevzemno mesto na zemijišču, ki ni vlasti povzročitelja odpadkov, si mora povzročitelj pridobiti soglasje lastnika zemijišča.	
Zbirna in prevzemna mesta so dolžni vzdrževati izvirni povzročitelji odpadkov, ki morajo skrbeti za red in čistočo na teh mestih ter na dovoznih poteh do odjemnih mest. Izvirni povzročitelji odpadkov so tudi v zimskem času dolžni poskrbeti za nemoten dostop izvajalca do prevzemnih mest. Povzročitelji so dolžni skrbeti, da so pokrovi zabojnikov zaprti ne glede na to, ali so na zbirnem ali prevzemnem mestu. V	

kolikor je dostop do prevzemnega mesta oviran (zaparkiran dostop, zaklenjeno prevzemno mesto) izvajalec šteje, da je opravil storite in jo upošteva pri obračunu. Izvajalec ni dolžan prevzemati odpadkov v vrečah, ki so odložene zraven posode in niso označene z logotipom izvajalca. Izvajalec javne službe ni dolžan prevzemati odpadkov iz netipiziranih, neoznačenih in prenaponjenih posod za zbiranje odpadkov, ki jih izajalcu javne službe prepuščajo izvirni povzročitelji odpadkov.	

Risbe

	RISBA	MERILO
	Lokacijski prikazi	
01	Obstoječe stanje	1:500
02	Prikaz rušitev	1:500
03	Nova situacija	1:500
04	Komunalna karta	1:500
04a	Komunalna karta, priključek elektro	1:500
05	Varovalni pasovi infrastukturnih vodov	1:500
06	Zemljišče za gradnjo	1:500
07	Zelene površine	1:500
08	Projekcija najbolj izpostavljenih delov	1:500
09	Objekt na stiku z zemljiščem	1:500
10	Utrjene prometne in funkcionalne površine	1:500
11	Zazidana površina	1:500
12	Območje gradbišča	1:500
	Tehnični prikazi	
01	Tloris pritličja	1:100
02	Prerez AA	1:100
03	Fasada J	1:250
04	Fasada S	1:250
05	Fasada V	1:250
06	3D	/



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: OBSTOJEČE STANJE

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

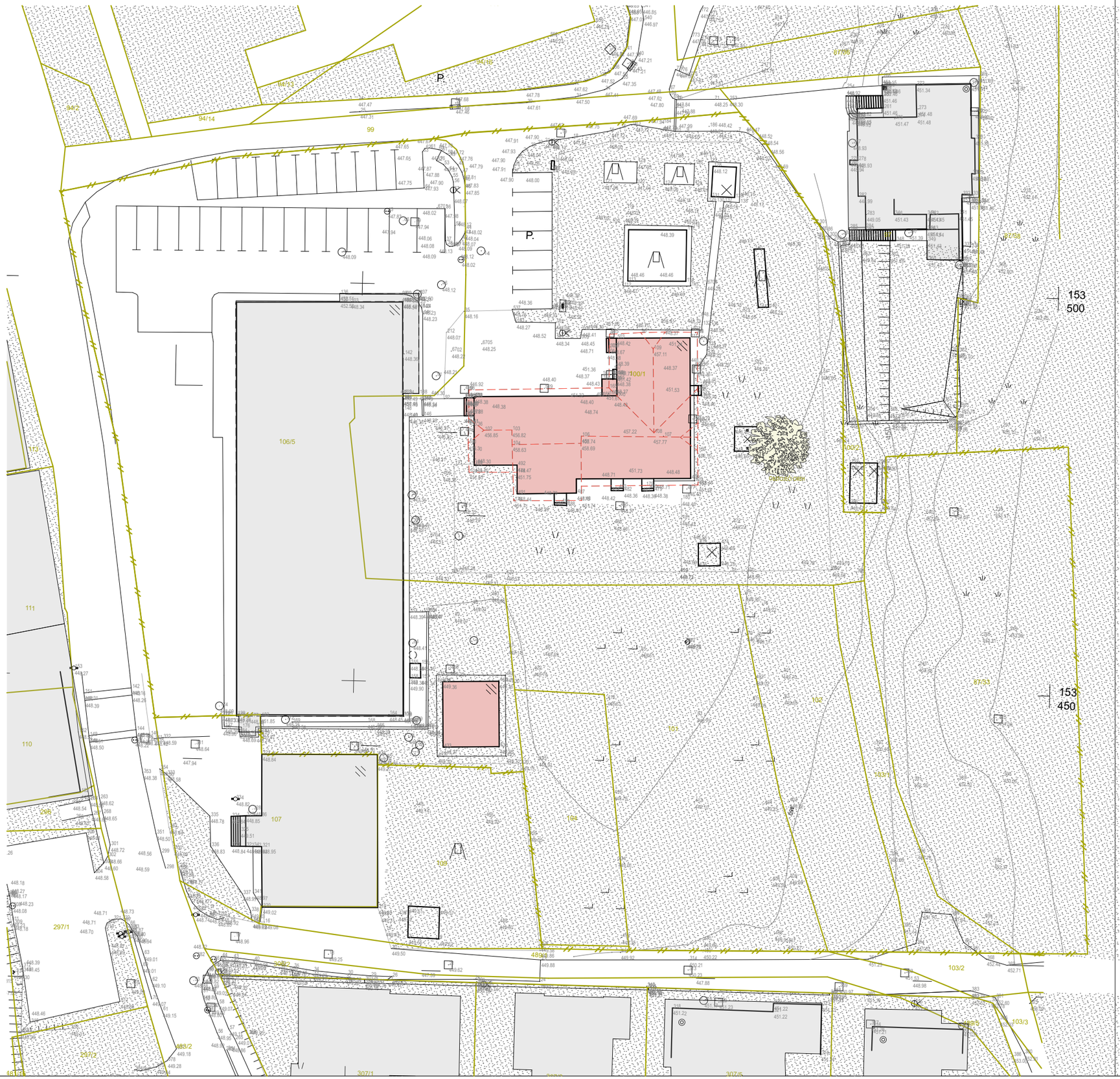
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 1



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: PRIKAZ RUŠITEV

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

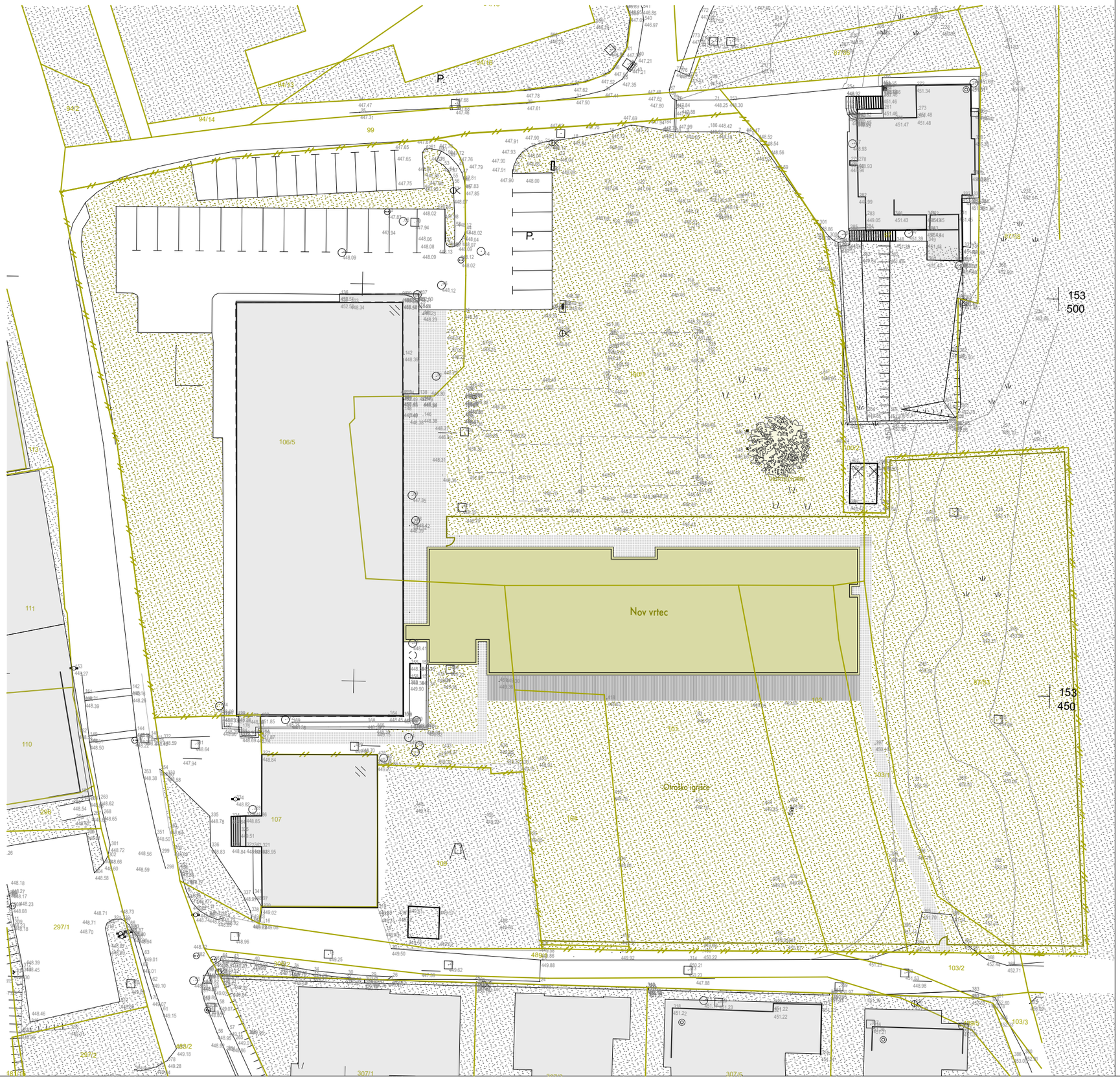
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 2



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: NOVA SITUACIJA

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

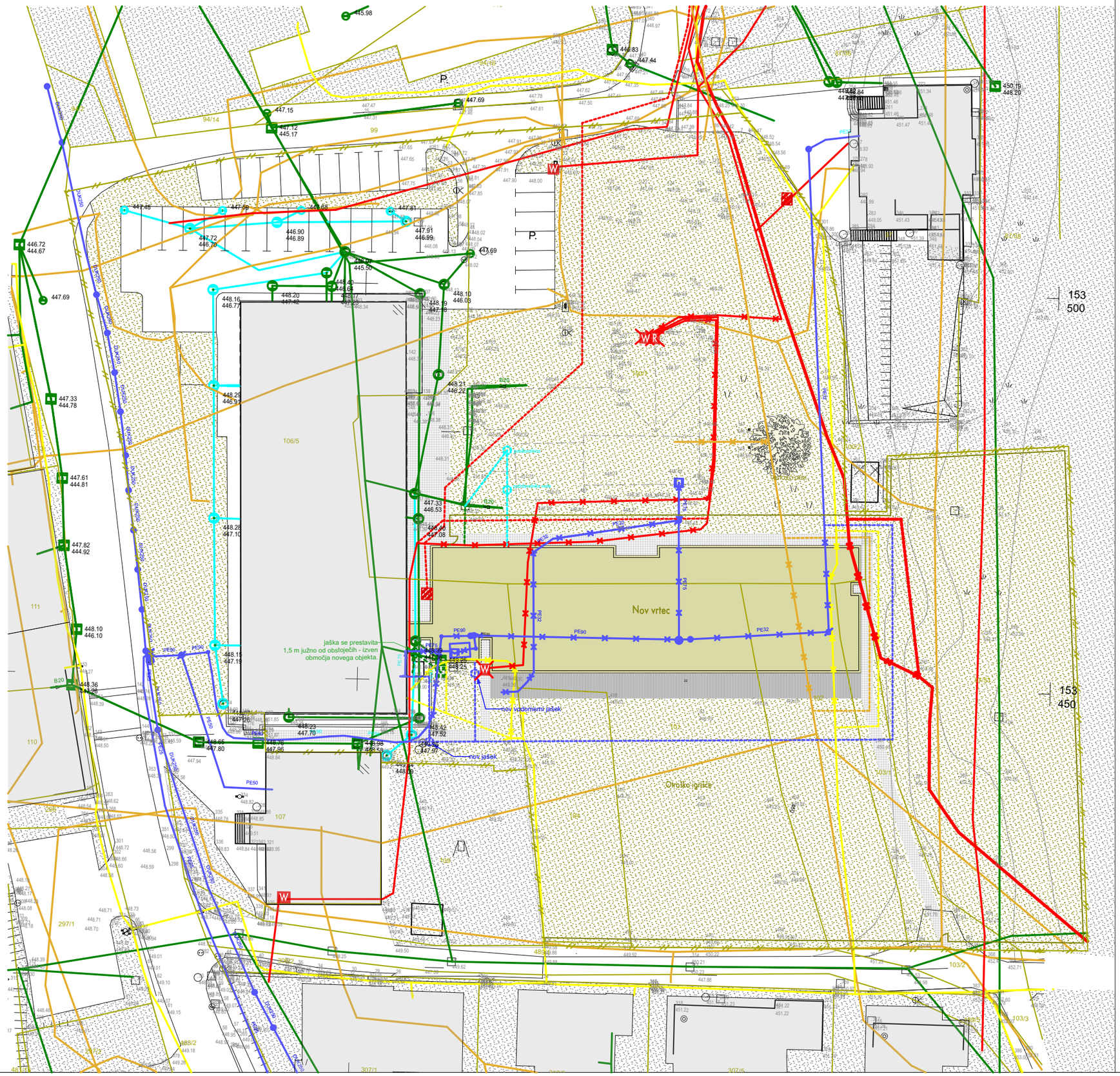
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 3



- vodovod
- elektrika
- plin
- telekomunikacije
- kanalizacija, mešani vod
- kanalizacija, meteorni vod
- vodovod novo
- elektrika novo
- plin novo
- telekomunikacije novo
- kanalizacija, fekalni vod novo
- kanalizacija, meteorni vod novo
- vodovod ukinjen
- elektrika ukinjen
- plin ukinjen
- telekomunikacije ukinjen
- kanalizacija, mešani vod ukinjen
- W elekto omarica obstoječa
- W elektro omarica ukinjena
- W elektro omarica nova
- R razdelilnik obstoječe
- R razdelilnik ukinjen
- R razdelilnik nov
- parcelne meje

izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: KOMUNALNA KARTA, novo stanje

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

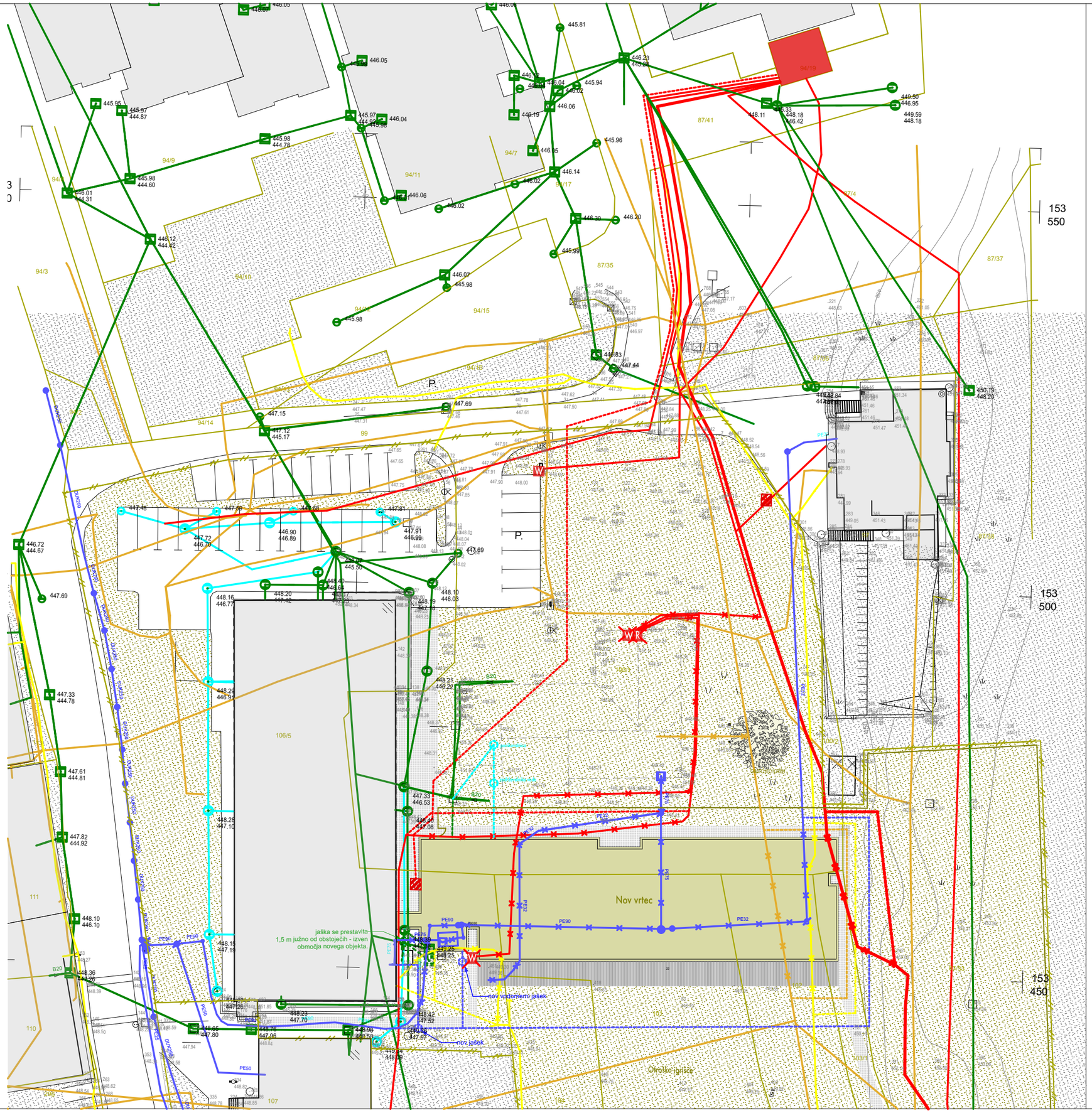
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 4



- vodovod
- elektrika
- plin
- telekomunikacije
- kanalizacija, mešani vod
- kanalizacija, meteorni vod
- vodovod novo
- elektrika novo
- plin novo
- telekomunikacije novo
- kanalizacija, fekalni vod novo
- kanalizacija, meteorni vod novo
- vodovod ukinjen
- elektrika ukinjen
- plin ukinjen
- telekomunikacije ukinjen
- kanalizacija, mešani vod ukinjen
- elekto omarica obstoječa
- elektro omarica ukinjena
- elektro omarica nova
- razdelilnik obstoječe
- razdelilnik ukinjen
- razdelilnik nov
- parcelne meje

izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: KOMUNALNA KARTA, novo stanje

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

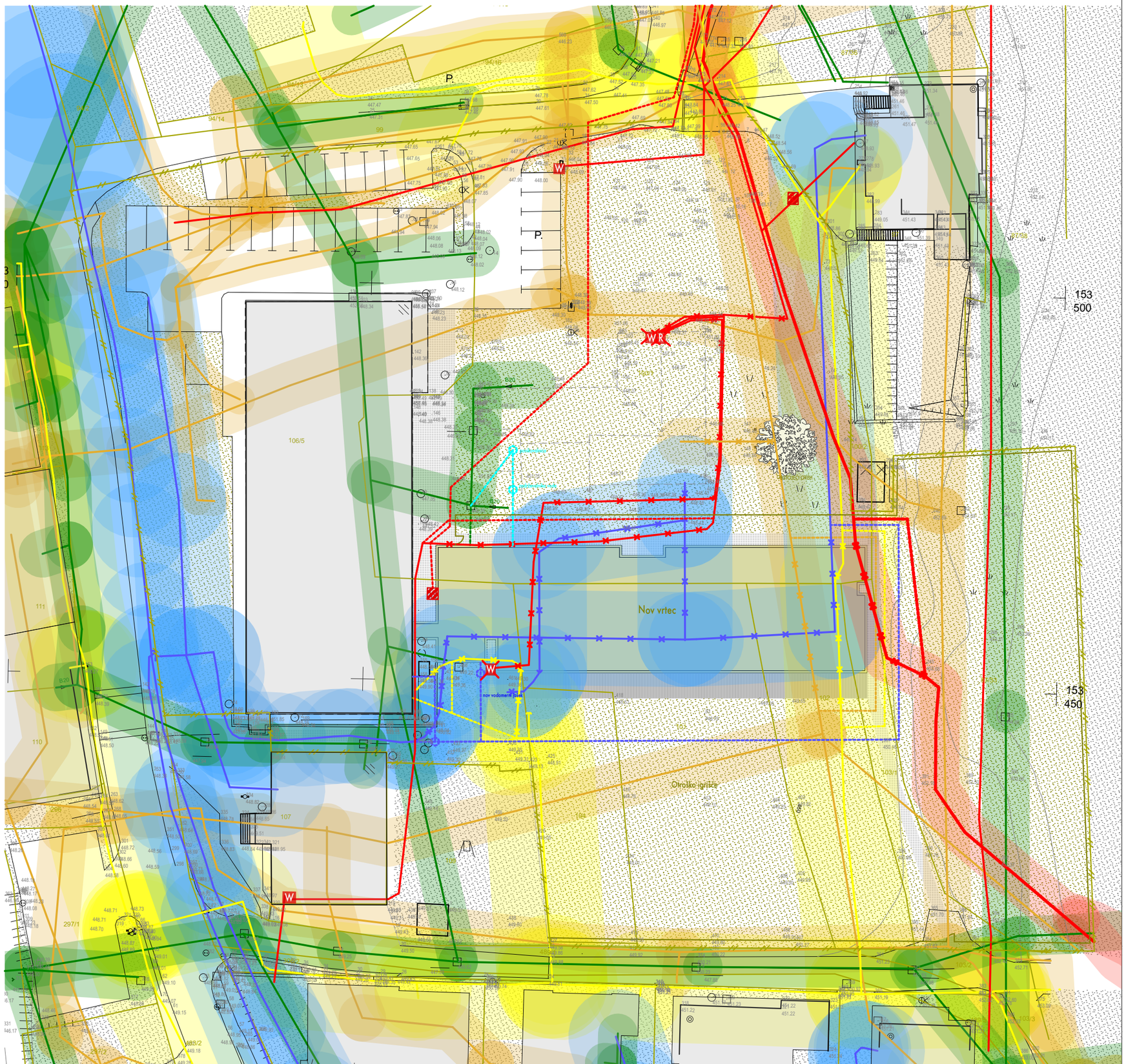
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 4a



- elektrika
- plin
- telekomunikacije
- kanalizacija, mešani vod
- kanalizacija, meteorni vod
- vodovod novo
- elektrika novo
- plin novo
- telekomunikacije novo
- kanalizacija, fekalni vod novo
- kanalizacija, meteorni vod novo
- vodovod ukinjen
- elektrika ukinjen

izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: PRIKAZ VAROVALNIK PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

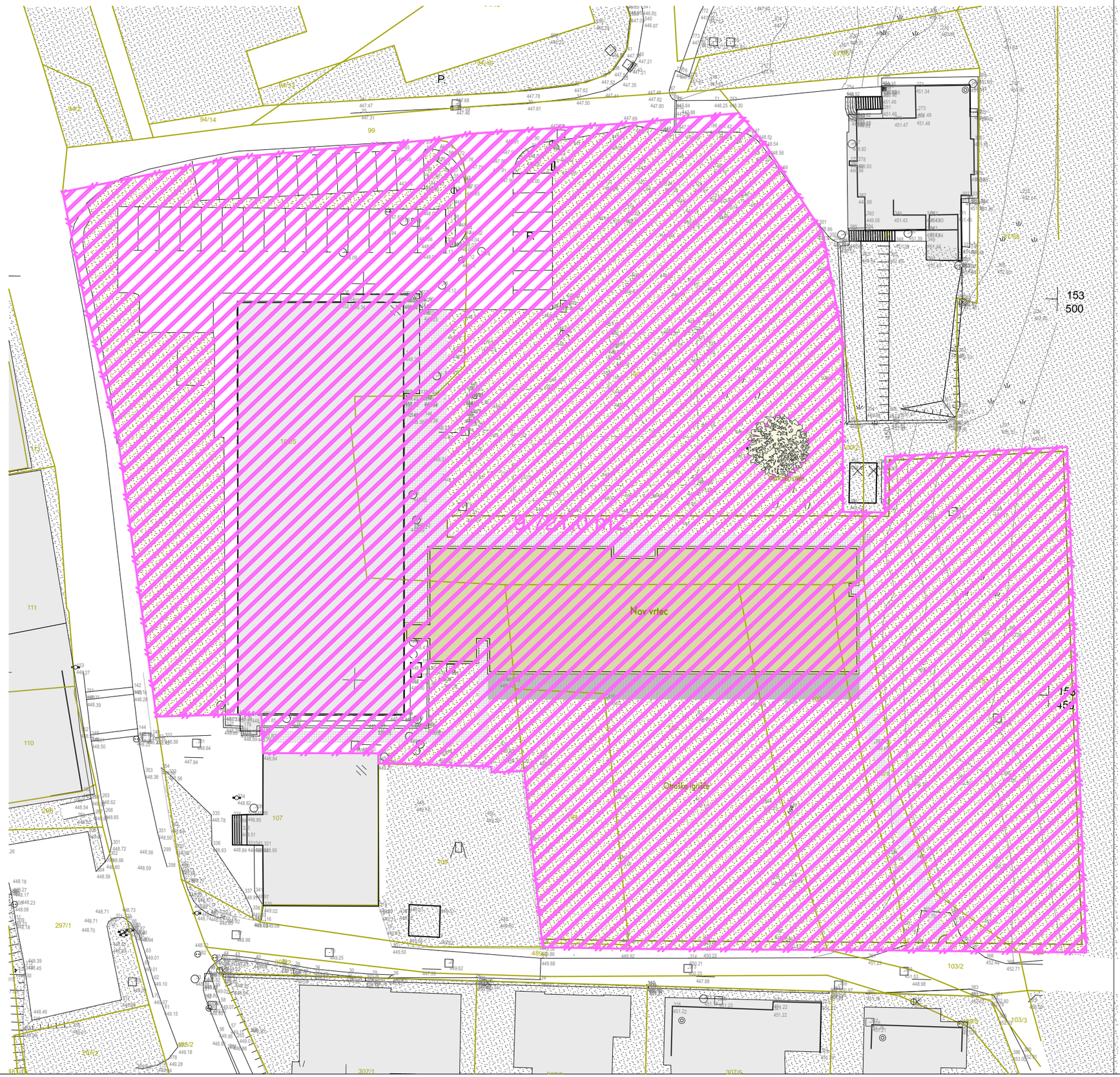
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 5



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

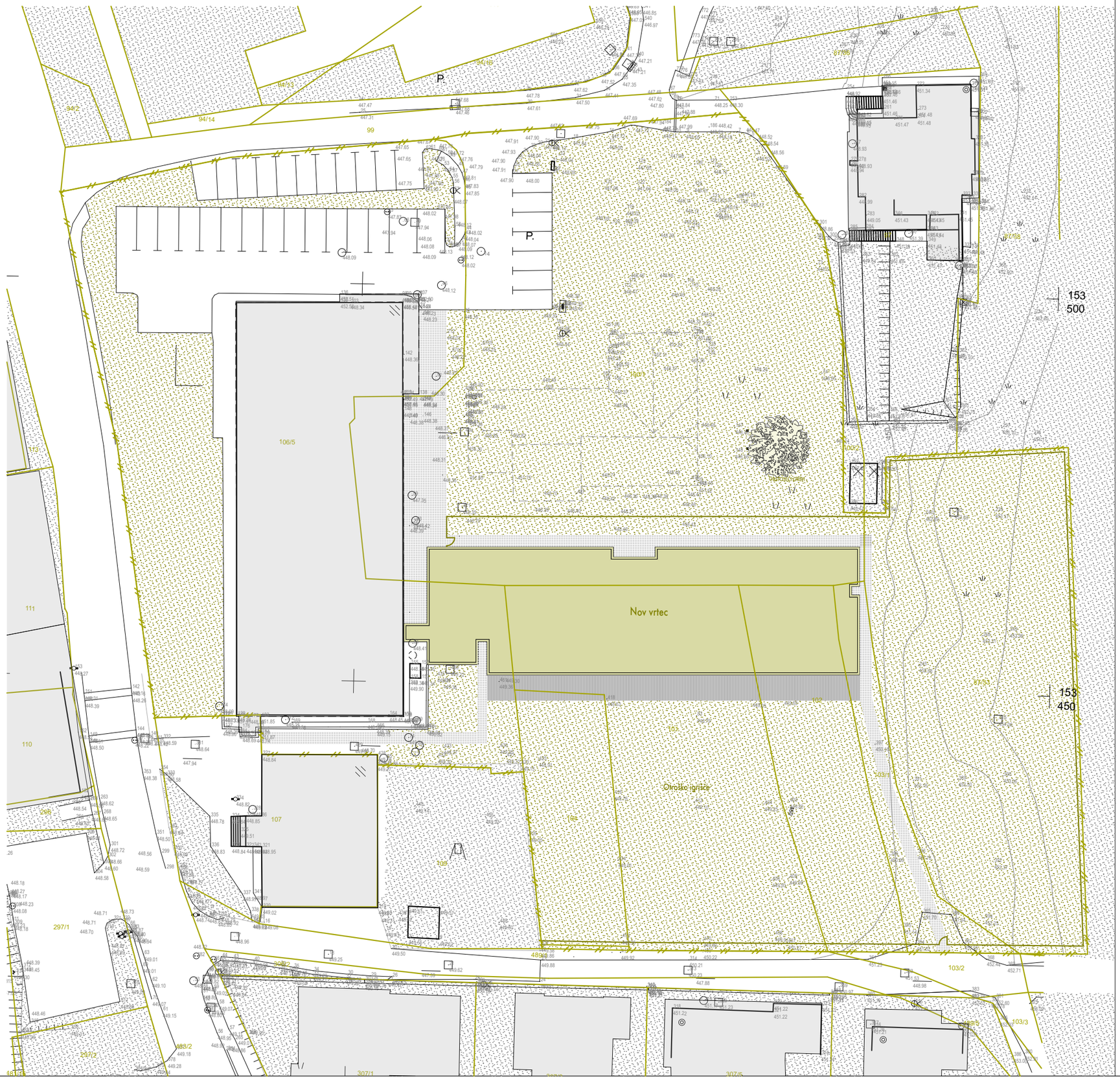
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 6



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: ZELENE POVRŠINE

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

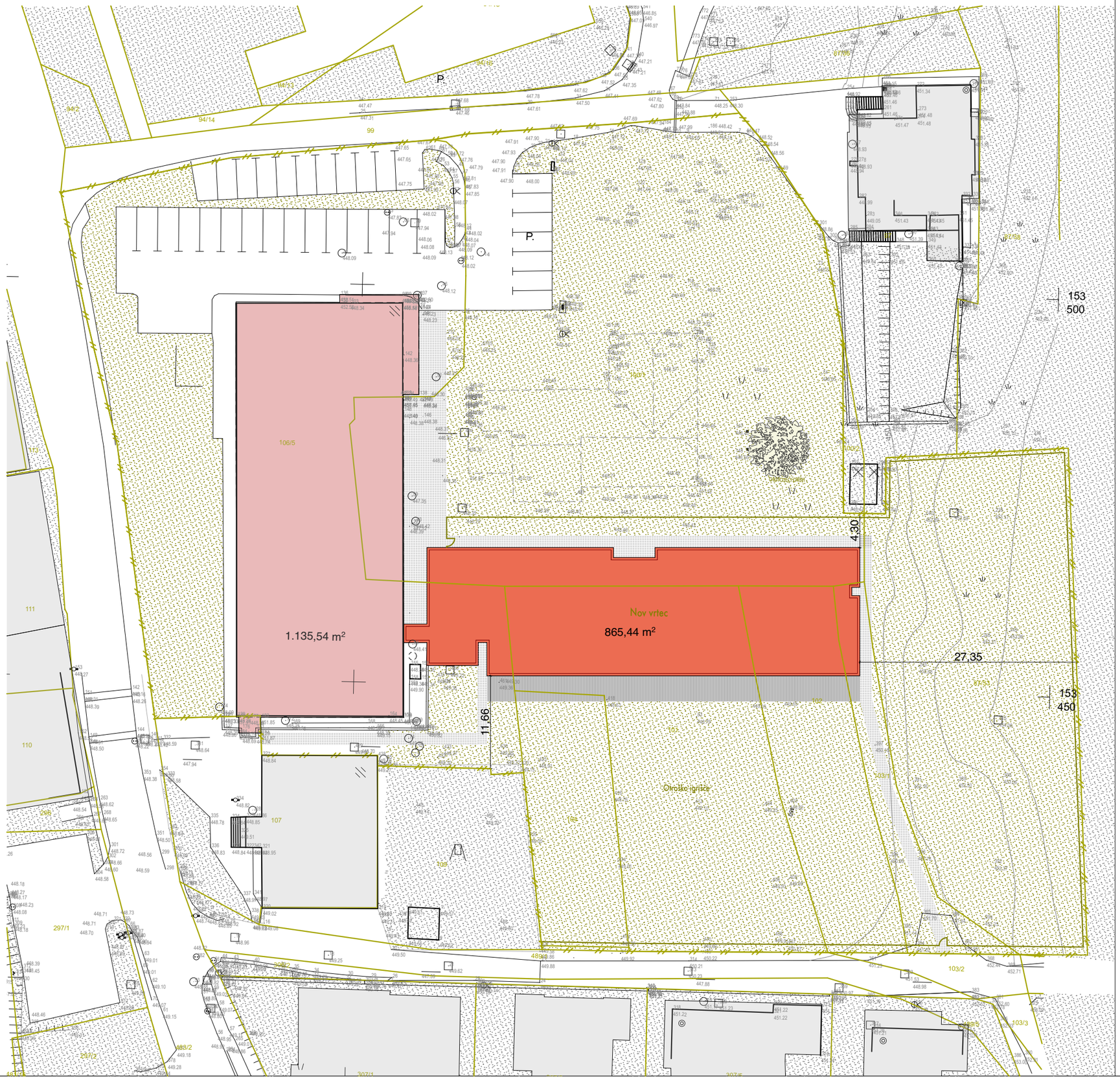
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 7



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

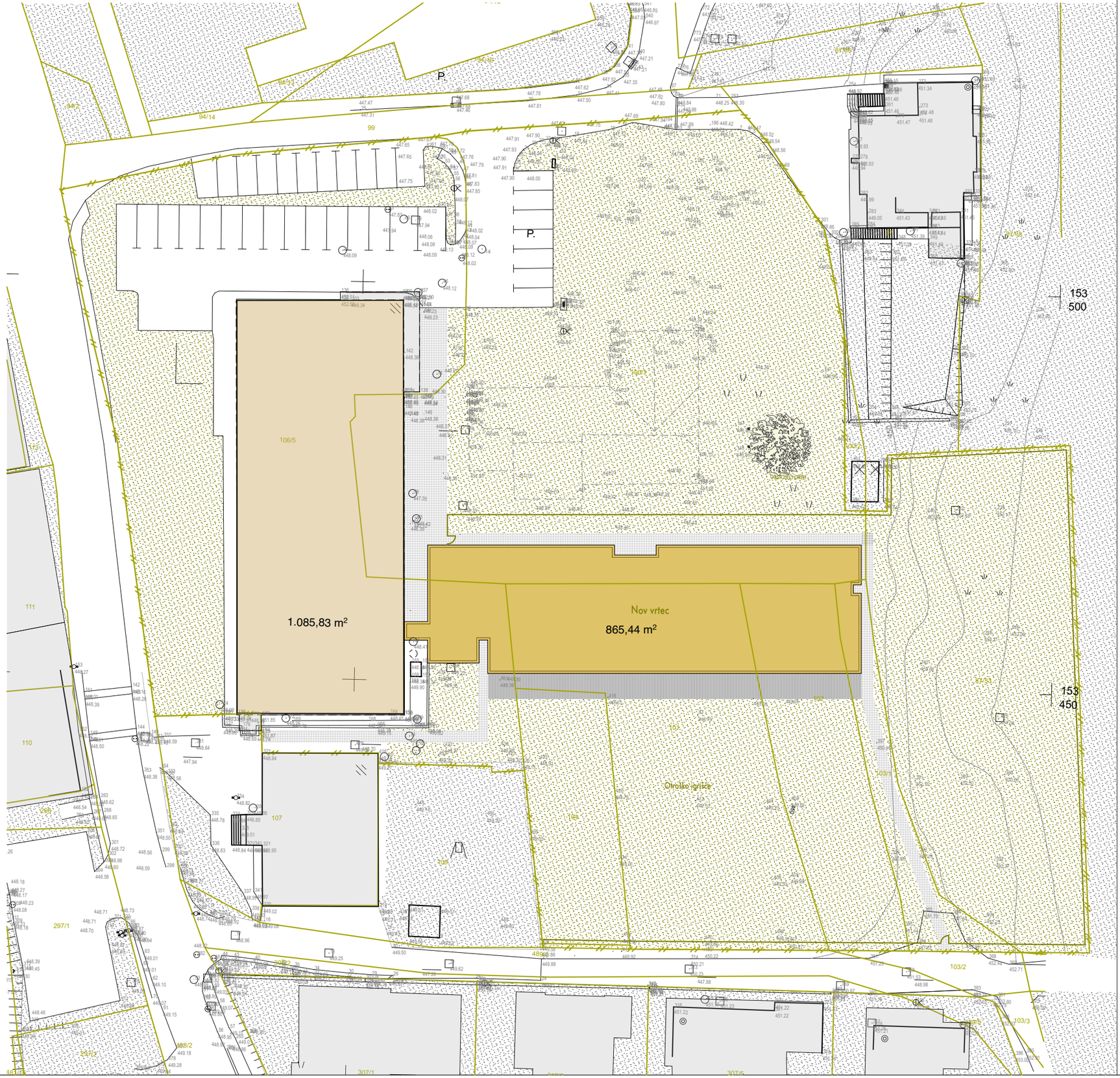
načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500

risba št: 8



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: POVRŠINE POD STAVBAMI

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

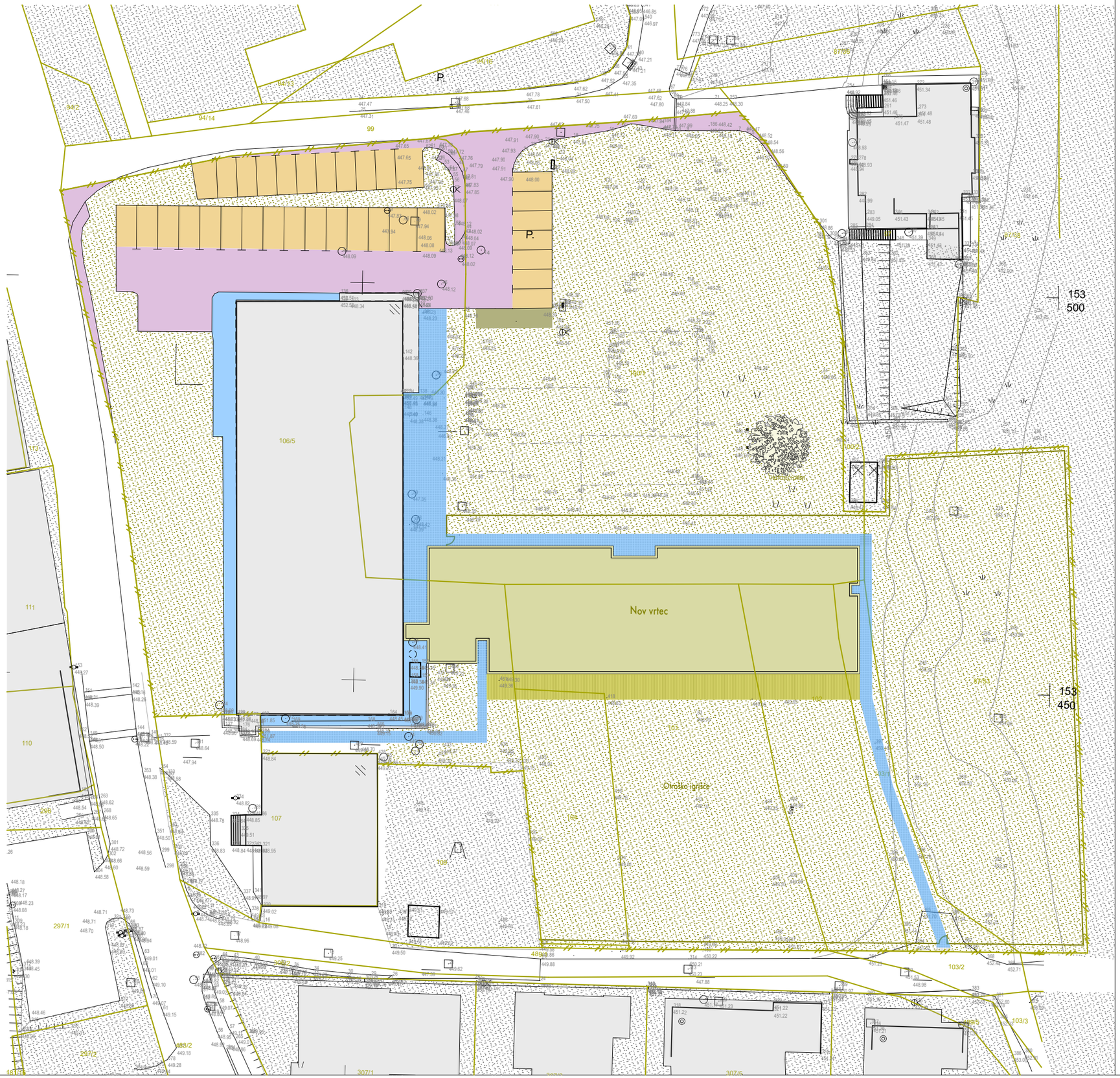
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 9



- dovozi 565,14 m^2
- dostopi 567,56 m^2
- parkirišča 449,9 m^2
- ekološki otok 24,0 m^2
- utrjene bivalne površine 150,2 m^2

izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

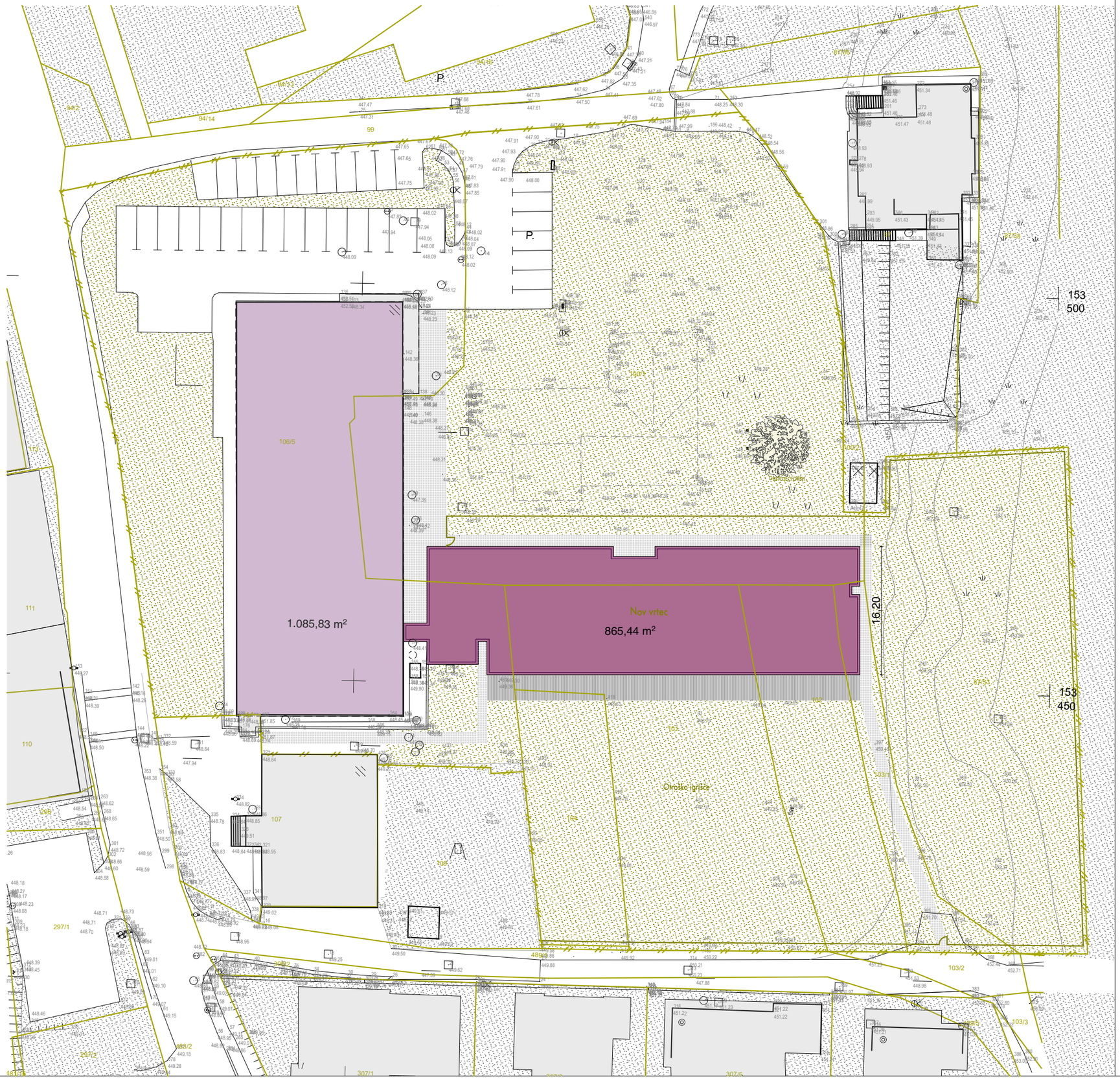
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 10



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: ZAZIDANA POVRŠINA

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

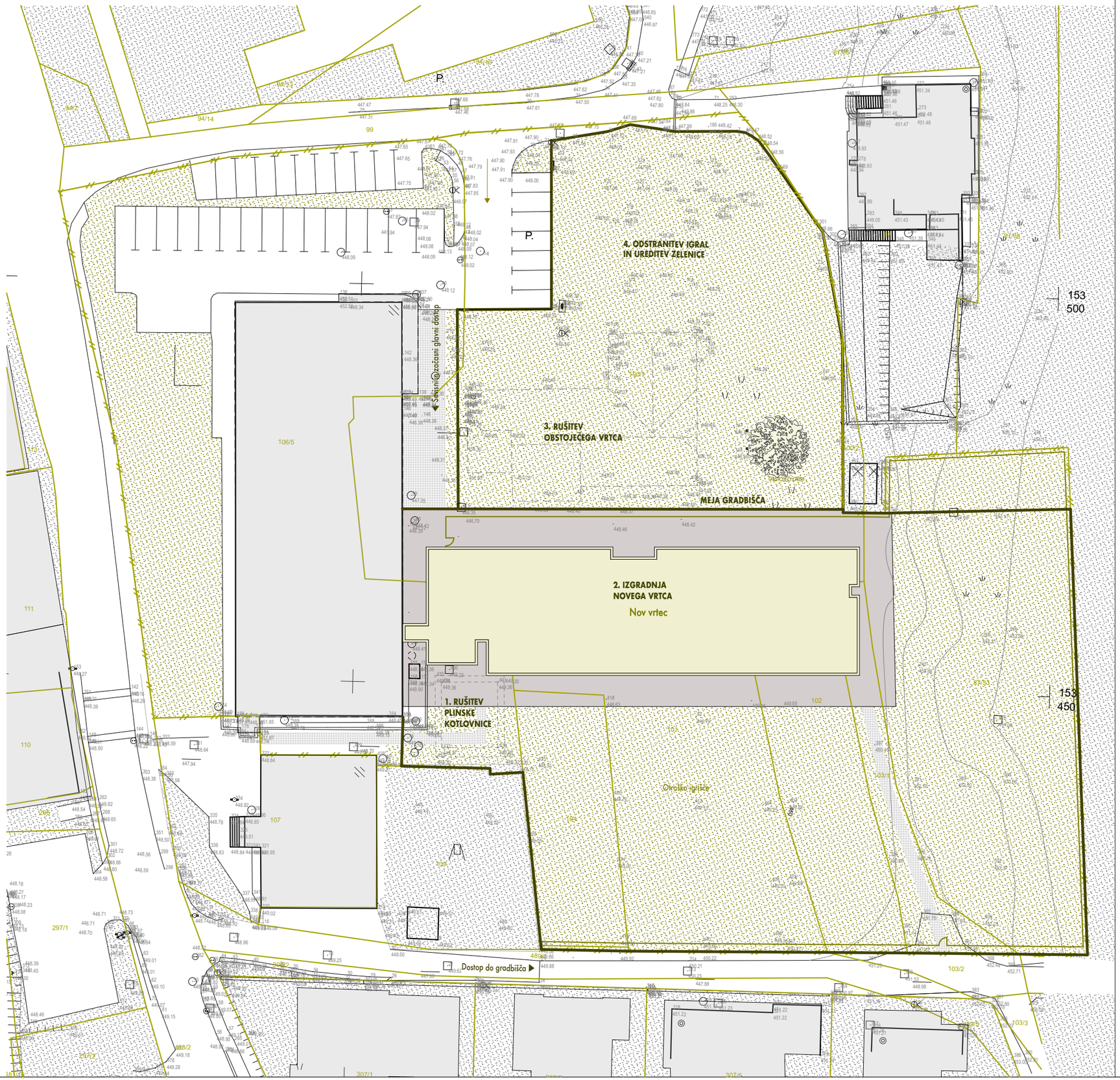
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 11



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: GRADBENA JAMA s prikazom območja gradbišča in gradbiščnih cest

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

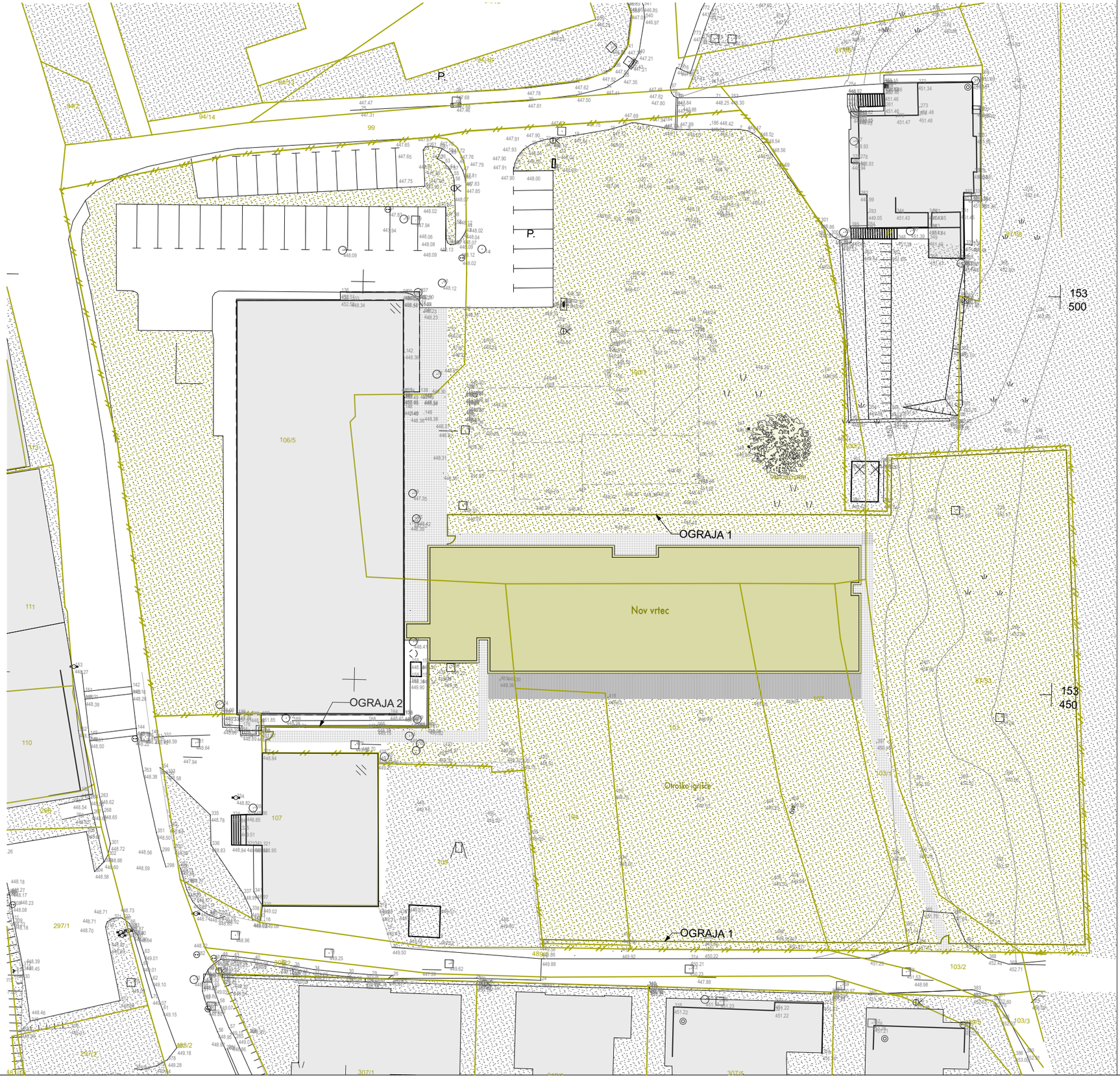
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 12



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: PRIKAZ OGRAJ

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:500 risba št: 13

Seznam vseh prostorov

Etaža	Št.	Ime	Površina (m2)
Pritličje			
	0	komunikacije	31,97
	0	komunikacije	53,96
	01	kuhinja	30,66
	02	sanitarije z garderobo in prostor za čistila	10,29
	03	strojnica	16,60
	04	vrtno orodje	15,15
	05	kabinet za perilo	9,77
	06	wc starši	3,61
	07	garderoba	17,08
	08	likovni material	6,72
	09	shramba	6,72
	10	sanitarije	20,20
	11	igralnica 1	53,80
	12	igralnica 2	53,80
	13	skupni prostor	87,43
	14	vetrolov	11,40
	15	garderoba	7,96
	16	zbornica	21,72
	17	kabinet + arhiv	11,51
	18	wc	6,38
	19	senzorna soba	19,03
	20	individualno delo	10,94
	21	svetovalni delavec	8,61
	22	garderoba	8,00
	23	garderoba	8,00
	24	garderoba	8,00
	25	igralnica 3	53,80
	26	sanitarije	18,00
	27	igralnica 4	53,80
	28	igralnica 5	53,76
	29	sanitarije	11,00
	30	wc zunaj	4,86
	31	vrtna igrala	11,47
			745,98 m²

Servisni dovoz

Obstoječi oreh

Vhod

Povezava s telovadnico

Igrala za prvo starostno obdobje

Igrišče

Igrala za drugo starostno obdobje

Pogled na Uršljo goro

16,2

57,5

7,5

8,5

VRTEC KOTLJE

TLORIS M 1:100

Mia Čebulj, Iztok Topler, Janka Zadravec

TIP inženiring

lovadnica

Servisni dovoz

Obstoječi oreh

Vhod

16,2

57,5

Igrala za prvo
starostno obdobje

Igrišče

Igrala za drugo
starostno obdobje

snovna šola

Pogled na Uršljo goro

Seznam vseh prostorov

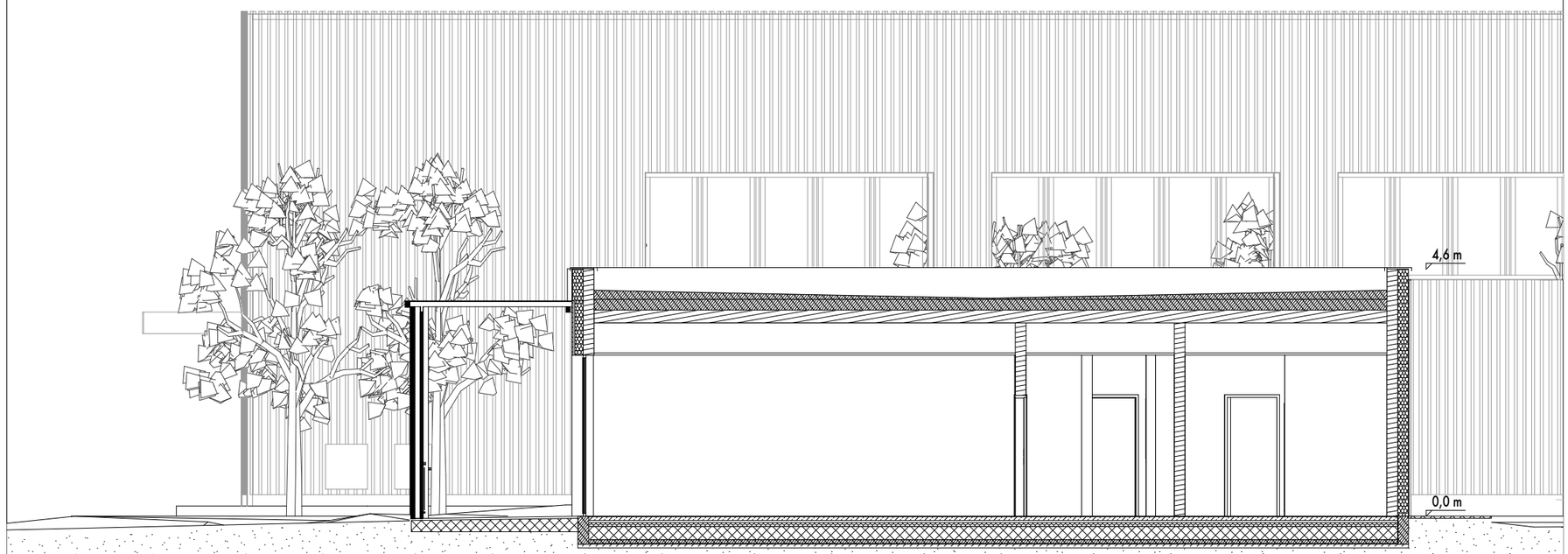
Etaža	Št.	Ime	Površina (m2)
Pritličje			
	0	komunikacije	31,97
	0	komunikacije	53,96
	01	kuhinja	30,66
	02	sanitarije z garderobo in prostor za čistila	10,29
	03	strojnica	16,60
	04	vrtno orodje	15,15
	05	kabinet za perilo	9,77
	06	wc starši	3,61
	07	garderoba	17,08
	08	likovni material	6,72
	09	shramba	6,72
	10	sanitarije	20,20
	11	igralnica 1	53,80
	12	igralnica 2	53,80
	13	skupni prostor	87,43
	14	vetrolov	11,40
	15	garderoba	7,96
	16	zbornica	21,72
	17	kabinet + arhiv	11,51
	18	wc	6,38
	19	senzorna soba	19,03
	20	individualno delo	10,94
	21	svetovalni delavec	8,61
	22	garderoba	8,00
	23	garderoba	8,00
	24	garderoba	8,00
	25	igralnica 3	53,80
	26	sanitarije	18,00
	27	igralnica 4	53,80
	28	igralnica 5	53,76
	29	sanitarije	11,00
	30	wc zunaj	4,86
	31	vrtna igrala	11,47
			745,98 m²

VRTEC KOTLJE

TLORIS STREHE M 1:100

Mia Čebulj, Iztok Topler, Janko Zadravec

TIP inženiring



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: PREREZ A-A

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

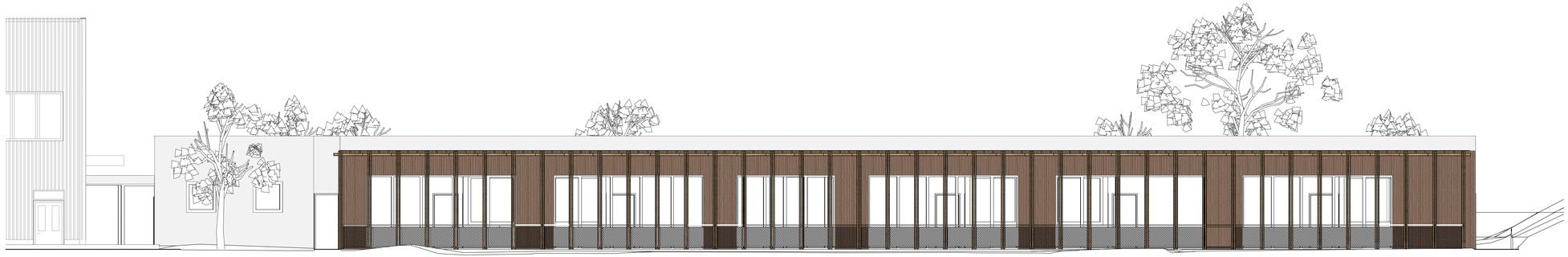
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:100 risba št: 2



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: FASADA JUG

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:100 risba št: 3



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: FASADA SEVER

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

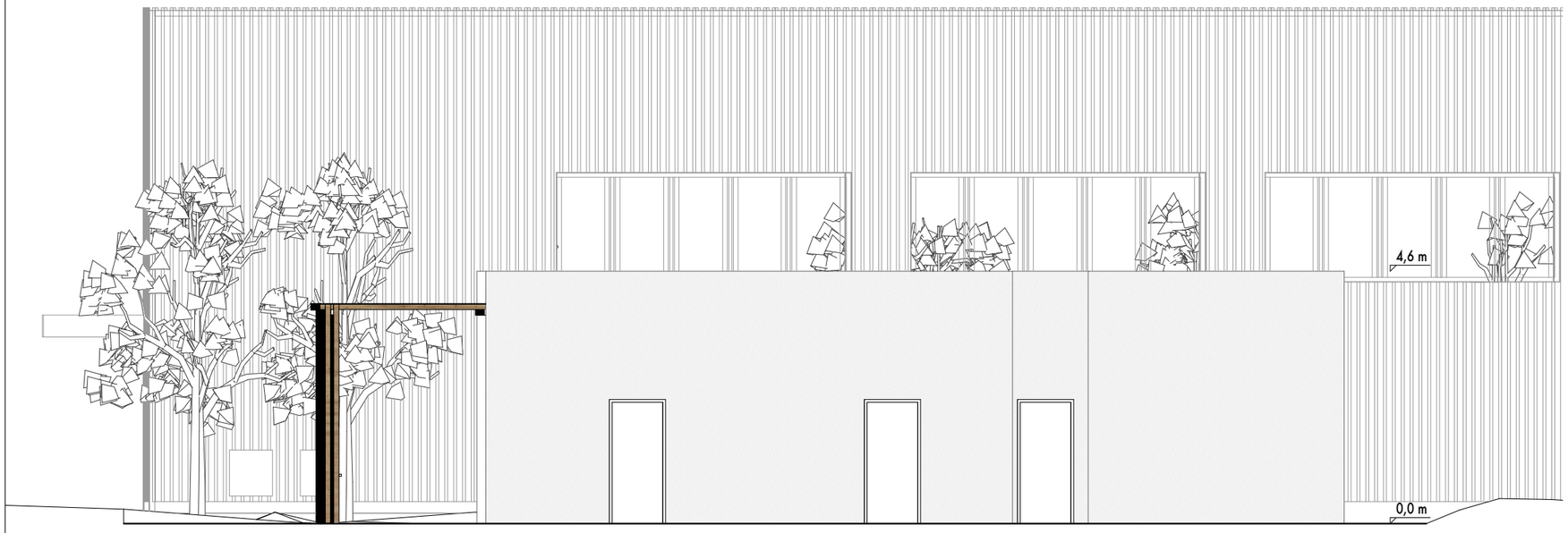
projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:100 risba št: 4



izvajalec:

TIP inženiring
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

objekt: Vrtec Ravne na Koroškem, enota LEVI DEVŽEJ - novogradnja

risba: FASADA VZHOD

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Mia Čebulj, abs. arh.

načrt: ARHITEKTURA

projekt: DGD

številka projekta: 05760225

merilo: 1:100

risba št: 5



VIZUALIZACIJA, pogled na južno fasado

avtor: Mia Čebulj

TIP inženiring

svetovanje in inženiring, d.o.o.