



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Številka: 35104-9/2025-18

Datum: 27.01.2026

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/2, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju ZJN-3) izdaja župan Občine Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Izbrani ponudnik:

**DEMA PLUS, inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 059,
1000 Ljubljana**

Predmet javnega naročila:

Prizidek OŠ Prestranek

Javno naročilo številka:

JN008946/2025

Cena z DDV:

1.246.535,50 EUR

Obrazložitev:

Občina Postojna je na Portalu javnih naročil pod št. JN008946/2025, dne 11.10.2024 objavila javni razpis za izbiro izvajalca: »**Prizidek OŠ Prestranek**«

Rok za oddajo ponudb je bil 4.12.2025, do 9. ure. Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN. Naročnik je ugotovil, da je pravočasno prispelo šest ponudb. O odpiranju je bil voden zapisnik o odpiranju ponudb.

Prejete ponudbe:

Zap.št	Naziv ponudnika.
1	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 005, Koper, 6000 Koper - Capodistria
2	DEMA PLUS, inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 059, 1000 Ljubljana
3	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana



4	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana
5	AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 020, Ljubljana, 1260 Ljubljana - Polje
6	GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o., Blatnica 012, 1236 Trzin

Naročnik je razvrstil pravočasno prispele ponudbe glede na merilo: ekonomsko najugodnejša ponudba.

Rangirane ponudbe glede na merilo v razpisni dokumentaciji:

T_C - točke za ceno ponudbe

$$T_C = C_{\min} / C_i$$

C_{min} – najnižja ponudbena cena

C_i – cena ocenjevalne ponudbe

Zap.št	Naziv ponudnika.	Vrednost z DDV (EUR)- C _i	Točke 80*TC
1	GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o.	1.174.191,77	80
2	DEMA PLUS, inženiring d.o.o.	1.246.535,50	75,36
3	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o.	1.263.978,21	74,32
4	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o.	1.344.190,72	69,88
5	AROL storitveno podjetje d.o.o.	1.494.436,00	62,86
6	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.	1.535.506,13	61,18

T_{RI} - točke za dodatne reference izvajalca:

Število dodatnih referenc (Obrazec 7) :

	Število dodatnih referenc (maksimalno 10 točk)	
	1	2
Točke (T _{RI})-max 10	5	10

Zap.št	Naziv ponudnika.	Točke T _{RI}
1	GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o.	10
1	DEMA PLUS, inženiring d.o.o.	10
1	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o.	10
1	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o.	10
1	AROL storitveno podjetje d.o.o.	10
2	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.*	5

*-ena izmed dodatnih referenc se ni upoštevala zaradi neizpolnjevanja pogoja "vrednosti"

**T_{RVG} - točke za dodatne reference vodje gradnje:**

Število dodatnih referenc (Obrazec 8) :

	Število dodatnih referenc (maksimalno 10 točk)	
	1	2
Točke (T _{RVG})-max 10	5	10

Zap.št	Naziv ponudnika.	Točke T _{RVG}
1	DEMA PLUS, inženiring d.o.o.	10
1	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o.	10
1	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o.	10
1	AROL storitveno podjetje d.o.o.	10
2	GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o.	5
2	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.*	5

*-ena izmed dodatnih referenc se ni upoštevala zaradi neizpolnjevanja pogoja "vrednosti"

SKUPAJ najugodnejša ponudba glede na merilo

$$T = 80 T_C + T_{R1} + T_{RVG}$$

Zap.št	Naziv ponudnika.	Točke T
1	DEMA PLUS, inženiring d.o.o.	95,36
2	GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o.	95,00
3	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o.	94,32
4	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o.	89,88
5	AROL storitveno podjetje d.o.o.	82,86
6	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.	71,18

Na podlagi podatkov iz ponudb, ob upoštevanju merila, je naročnik izbral najugodnejšo ponudbo.

Glede na merila je podjetje **DEMA PLUS, inženiring d.o.o.**, najugodnejši ponudnik. Ponudil je najnižjo ceno za izvedbo pogodbenih del in prejel najvišje število točk merila za ocenjevanje ponudb T.

V skladu s 4. odstavkom 89. člena ZJN-3, je naročnik preveril dopustnost najugodnejše ponudbe ponudnika in izpolnjevanje pogojev iz razpisne dokumentacije javnega naročila.

Naročnik je zaključil, da je ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika **DEMA PLUS, inženiring d.o.o.**, dopustna v skladu z definicijo dopustne ponudbe po 29. točki 2. člena ZJN 3, in ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika, ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ponudba je prispela pravočasno, pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik ponudbe ni ocenil kot neobičajno nizke, cena v ponudbi ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.



Ker se ni pojavil sum v resničnost izjav, naročnik izjav ni preverjal.

Naročnik je preveril izpolnjevanje (a) točke 4.odstavka 75.člena, (b) točke 4.odstavka 75 člena, izpolnjevanje pogojev 2.odstavka 75.čena ZJN-3. in 1. odstavka 75- člena ZJN-3. Naročnik je preveril ponudbo in ugotovil, da je ponudba **DEMA PLUS, inženiring d.o.o.**, dopustna.

Naročnik je sprejel odločitev, da se na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe izbere ponudnik **DEMA PLUS, inženiring d.o.o.**, ker je bil glede na merila iz razpisne dokumentacije najboljše ocenjen in je vložil popolno ponudbo

V razpisni dokumentaciji je bil določen kriterij za izbor ponudb. Glede na tako določen kriterij za razvrščanje ponudb in po pridobitvi dopustne ponudbe, naročnik ni izbral ponudnika:

Zap. št.	Naziv ponudnika
2	GRADNIK gradbeno podjetje d.o.o.
3	MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o.
4	GRAPRI Gradbena operativa d.o.o.
5	AROL storitveno podjetje d.o.o.
6	ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.

V skladu z določili 10. odstavka 80. člena Zakona o javnem naročanju, naročnik o vseh odločitvah obvesti kandidate na način, da podpisano odločitev objavi na portalu javnih naročil. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

S tem je odločitev o oddaji javnega naročila najugodnejšemu ponudniku obrazložena.

PRAVNI POUK:

V skladu s 14. členom Zakona o pravnem varstvu v postopku javnega naročanja (ZPVPJN, Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19)) lahko zahtevek za revizijo vloži vsaka oseba, ki ji je priznana aktivna legitimacija.

Rok za vložitev zahtevka za revizijo je 5 delovnih dni od prejema naročnikove odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži skladno z določili 24. člena ZPVPJN na portal eRevizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, navedene v 15. členu ZPVPJN.

Višina takse, ki jo mora plačati vlagatelj revizije v skladu z 71. členom ZPVPJN znaša 24.930,71 EUR. Takso se plača na račun, odprt pri Banki Slovenije, št. TRR SI56011001000358802

Poslano:

-objava na portalu javnih naročil (vročitev z objavo na portalu javnih naročil)
-arhiv



ŽUPAN

Igor Marentič