



JSS26030013

Številka: 430-29/2026-16 2000

Datum: 19. 02. 2026

**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana, naslednji

SKLEP

Sklep o oddaji javnega naročila, številka 430-29/2026-15 2000 z dne 18.2.2026, se razveljavi.

Javno naročilo za izbiro izvajalca za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana, se odda ponudniku **ARHICO d.o.o., Proletarska cesta 4, Ljubljana.**

Obrazložitev

Naročnik je dne 6.2.2026 izdal sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila za izbiro izvajalca za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana, in sicer na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 po konkurenčnem postopku s pogajanjem zaradi predhodno neuspešno izvedenega postopka oddaje javnega naročila male vrednosti.

K oddaji prvih ponudb v konkurenčnem postopku s pogajanjem so bili vabljeni vsi ponudniki, ki so oddali ponudbe v predhodnem postopku oddaje naročila male vrednosti in katerih ponudbe so bile ocenjene kot dopustne (razen v delu, ki se nanaša na ponudbeno ceno, ker je le – ta pri vseh ponudnikih presegala naročnikova zagotovljena sredstva za predmetno naročilo):

- ARHICO d.o.o., Proletarska cesta 4, Ljubljana,
- DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana,
- TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, Črnomelj,
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper,
- STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, Ljubljana,
- DOLINŠEK TRANSPORT d.o.o., Ižanska cesta 412, Ljubljana,
- KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 2, Sežana,
- VBT d.o.o., Topole 51b, Mengeš,
- MAČEROL d.o.o., Stranska vas 23, Žužemberk,
- RESAL d.o.o., Mala Sela 3, Vače.

Prve ponudbe, katerih rok za oddajo je bil dne 10.2.2026 do 13.00 ure, so oddali naslednji ponudniki:

- ARHICO d.o.o., Proletarska cesta 4, Ljubljana,
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper,
- STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, Ljubljana,
- DOLINŠEK TRANSPORT d.o.o., Ižanska cesta 412, Ljubljana,
- MAČEROL d.o.o., Stranska vas 23, Žužemberk,
- RESAL d.o.o., Mala Sela 3, Vače.



Naročnik je nato vse ponudnike, ki so oddali prve ponudbe, povabil na pogajanja, ki so potekala v enem krogu. Rok za oddajo končnih ponudb je bil dne 17.2.2026 do 15.00 ure v aplikacijo eJN.

Ponudniki so ponudili naslednje ponudbene cene:

Ponudnik	Prva ponudbena cena brez DDV	Končna ponudbena cena brez DDV
ARHICO d.o.o.	455.723,25 EUR	395.500,00 EUR
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	628.543,00 EUR	Ni oddal končne ponudbe
STRABAG gradbene storitve d.o.o.	800.00,00 EUR	Ni oddal končne ponudbe
DOLINŠEK TRANSPORT d.o.o.	478.750,00 EUR	394.999,00 EUR
MAČEROL d.o.o.	500.000,00 EUR	585.000,00 EUR
RESAL d.o.o.	555.000,00 EUR	414.000,00 EUR

Naročnik je dne 18.2.2026 sprejel sklep o oddaji javnega naročila, številka 430-29/2026-15 2000, s katerim je javno naročilo oddal ponudniku Dolinšek transport d.o.o..

Ponudnik Dolinšek transport d.o.o. je na naslov naročnika dne 19.2.2026 posredoval izjavo o odstopu od svoje ponudbe z dne 17.2.2026. Zaradi odstopa od ponudbe in ker postopek oddaje javnega naročila še ni pravnomočno končan, naročnik s sprejetjem tega sklepa razveljavlja dne 18.2.2026 sprejet sklep o oddaji javnega naročila, katerega nadomešča s tem sklepom.

Glede na prejeto odstopno izjavo ponudnika Dolinšek transport d.o.o. in glede na merilo, določeno v povabilu k oddaji ponudbe z dne 6.2.2026, v katerem je bilo navedeno, da bo naročilo oddano ponudniku, ki bo za predmet naročila ponudil najnižjo ceno, je najnižjo končno ponudbeno ceno ponudil ponudnik ARHICO d.o.o., Proletarska cesta 4, Ljubljana, katerega ponudba je bila ocenjena kot dopustna.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 8.650,48 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290- 430292026.

Pripravila:
Karmen Pintar
Področni
Vodja sektorja

sekretar



Sašo Rink
Direktor

Vročiti: objava na Portalu javnih naročil