Podpisnik: DEJAN ZOREC
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 009AC6595B00000000
Potek veljavnosti: 02. 08. 2027
Čas podpisa: 19. 05. 2025 13:29

Podpisnik: ALENKA KORPAR
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00EBFB876600000000
Potek veljavnosti: 15. 10. 2026
Čas podpisa: 19. 05. 2025 13:34

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **M N E N J E glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine ŽETALE**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP)**
naslov	**Mestni trg 1, 2250 Ptuj**
št. mnenja	**3511-436/2025-2 (5048)**
datum	**19. 5. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13, 32/17, 17/18), v nadaljevanju Odlok**
postopek vodil	**Pripravil/a: Maja BOŽIČ, višja svetovalka – planerka** **Potrdil: Dejan ZOREC, višji svetovalec – občinski urbanist**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Alenka KORPAR, direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA ŽETALE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Žetale 4, 2273 Žetale**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem**
kratek opis gradnje	**Predvidena gradnja se nahaja na delih zemljišč katerih namenska raba prostora v EUP ŽE01, ŽE03, ČE02 je opredeljena delno kot območja zelenih površin – pokopališča (ZK), delno kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) in delno kot druga kmetijska zemljišča (K2).** **Območje gradnje so deli zemljišč s parcelnimi št. 1/2, 2/8, 5/4, 7/5, 7/9, 7/13, 7/14, 10/3, 11, 12, 1625, vse k.o. 506 - Žetale, in deli zemljišč s parcelnimi št. 942/4, 942/5, 942/6, 952, vse k.o. 505 – Čermožišče.** **Predvidena je ureditev središča občine Žetale in ureditev ter ozelenitev javne površine, ki bodo središču naselja dale enovito, zeleno podobo. Ureditev zajema ozelenitev površin ob Osnovni šoli Žetale, vrtcu Žetale, Občinski stavbi, pokopališču in parkirišču ob Občini Žetale.** **Predvidena je preureditev obstoječega pokopališča., v kateri je predvidena izvedba novega parkirišča, tlakovanih poti, območja za raztros pepela in dveh žarnih zidov. Predvidene so zasaditve z grmovnicami in drevesi. Na dovoznem delu pred obstoječo stavbo mrliške veže je manjša zelenica, kjer se predvideva ureditev ozelenjenega manjšega ekološkega otoka z zabojniki za odpadke. Predvidena je tudi manjša konstrukcija za izvedbo ozelenjenih pergol nad obstoječimi parkirišči.** **Iz dokumentacije izhaja, da bo objekti ne bodo priključeni na omrežje gospodarske javne infrastrukture. Za potrebe zalivanja na pokopališča, se čisto strešno vodo in mrliške vežice vodi v zbiralnik meteornih vod, z odvodom viška v obstoječi jašek meteornih vod na investitorjevi parceli.** **Odmiki objekta od posestne meje sosednjega lastnika vse k.o. 506 – Žetale so:** - **pergola pri vrtcu: od parcelne št. 950/1: 1,60 m,** - **pergola pri občini: od parcelne št. 32/4: 1,77 m,** - **oporni zid pri občini: od parcelne št. 7/15: 0,50 m,** - **oporni zid pri občini: od parcelne št. 1625: 0,30 m,** - **oporni zid in ograja na pokopališču: od parcelne št. 7/12: 2,48 m,** - **oporni zid in ograja na pokopališču: od parcelne št. 7/9: 1,99 m in** - **zamenjava ograje pri vrtcu: od parcelne št. 942/5: 0,50 m.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) št. 30021 - 23 - K/AP**
datum izdelave	**April 2025**
projektant (naziv družbe)	**TMD INVEST d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) daje na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24), 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24) ter na podlagi vloge pooblaščenca oziroma investitorja v imenu Občine Žetale, naslednje **mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine.**

Predvidena gradnja se nahaja na delih zemljišč katerih namenska raba prostora v EUP ŽE01, ŽE03, ČE02 je opredeljena delno kot območja zelenih površin – pokopališča (ZK), delno kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) in delno kot druga kmetijska zemljišča (K2).

Po pregledu zahteve za izdajo mnenja ter PZI projektne dokumentacije je pristojni organ ugotavljal skladnost z določili Odloka:

Skladnost z določili 61. člena Odloka:
Iz dokumentacije izhaja, da namerava investitor zgraditi novo gradnjo in izvesti rekonstrukcijo.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 65. člena Odloka:
Iz dokumentacije izhaja, da je za oblikovanje okolice, zasaditev in urejanje odprtih površin izdelan in priložen Načrt krajinske arhitekture št. 30021-23-K/AP-2, ki ga je aprila 2025 izdelal Arboretum Volčji Potok.
Območje obdelave zajema ureditev pokopališča in okolice mrliške vežice, okolico občinske zgradbe, šole in vrtca z obstoječim parkiriščem, območje avtobusnega postajališča, ureditev ob kapelici, ureditev parkirišča nasproti občinske stavbe ter vzpostaviti urejeno povezovalno pot med Osnovno šolo Žetale in cerkvijo Sv. Mihaela.
Projekt je skladen.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da se pot od osnovne šole do cerkve Sv. Mihaela oblikuje subtilno in se jo umesti na relacijo, ki jo že sedaj uporabljajo nekateri obiskovalci pokopališča. Ob pot peščene podlage se mestoma umesti sadna drevesa, ki jo bota deloma zasenčila. Pot se oblikuje tako, da omogoča prehod kosilne mehanizacije, potrebne za vzdrževanje travnikov ob poti.
Novo oblikovana pot na pokopališču, občini in površina ob mrliški vežici so tlakovane in robljene z obrobo.
Pot, ki povezuje OŠ in pokopališče je peščena in ustrezno zamejena.
Površina namenjana začasnemu ustavljanju pred S vhodom na pokopališče se ustrezno utrdi, nanj se položi ustrezne travne rešetke katerih vrzeli se zapolnijo s hranljivim substratom. Na tako pripravljeno podlago se nato strojno poseje ustrezno travno mešanico.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 66. člena Odloka:
Iz dokumentacije izhaja, da namerava investitor graditi / izvesti ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem (odstranitev in gradnja opornega zidu pred občino) (CC-SI 24204 Pokopališča) kpl z izvedbo opornih zidov z ograjo pred občino in na pokopališču (CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev) in javno razsvetljavo (CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste).
Projekt je skladen.
Iz dokumentacije izhaja, da so odmiki stavbe od posestne meje sosednjega lastnika večji od predpisanega 1,5 m.
Projekt je skladen.
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je na območju z namensko rabo CU in ZK predvidena izvedba opornega zidu, ograje, GJI in urbane opreme (pergole), na območju namenske rabe K2 predvidena ureditev povezovalne poti dolžine 107 m in širine 1,50 m.
Projekt je skladen.
Ograje (panelne, pri občini pa kovinska) so višine 1,20 m, v odmiku 0,50 m ali več od sosednje parcelne meje. Poškodovana žična ograja vrtca se zamenja z novo panelno ograjo.
Ograja pri občini ne ovira preglednega trikotnika in ni ozelenjena. Ostale ograjo so ozelenjene. Škarpa na pokopališču bo ozelenjena. Škarpa pri občini ne bo ozelenjena, saj bi z njo posegali v svetli profil površin za pešce.
Projekt je skladen.
Oporni zid 1 pri občini bo dolžine 23,60 m in višine 1,80 m. Zaradi dotrajanosti in razpokanosti obstoječega opornega zidu in pojavljanja znakov zdrsov vrhnjih plasti tal z zalednega zemljišča ob občinski stavbi, je predvidena višina opornega zidu od 0,65 m do 1,80 m. Pridobljeno in predloženo je Geotehnično mnenje št. geo/mn-76/2025, ki ga je aprila 2025 izdelal Božidar Janžekovič s.p.
Predviden je oporni zid višine od 0,65 m do 1,80 m, zato je njegovo oblikovanje predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev, skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave. Strokovna prostorska preveritev, Arhitekturno oblikovanje in ozelenitev, je izdelal Andrej Pilih u.d.i.a., ZAPS PA* 1809.
Novi oporni zid bo višinsko poravnan z obstoječim terenom, deponirani kamniti gradniki se ponovno uporabijo kot zložba ob notranjem, skritem AB opornem zidu. Kamnita zložba bo izvedena kot klasična vezava zidave z obstoječimi gradniki, z vezivno malto na bazi apna s primesjo belega cementa in peska peščenega tona. Pred izvedbo vse elemente potrdi pristojni predstavnik ZVKDS.
Nad kamnito zložbo je predvidena betonska kapa, na katero se montira kovinska ograja, višine 120 cm. Med nosilne stebričke, ki se točkovno sidrajo na betonsko konstrukcijo opornega zidu, se montirata horizontalni prečki, na njih pa vertikalne prečke (polnilo).
Z upoštevanjem zakonov, pravilnikov in pogojem ZVKDS, novi oporni zid ne bo ozelenjen. Površine za pešce so minimalno razširjene za zagotovitev minimalnega prostega profila površine z pešce, hkrati pa se ohranja dovolj velik prostor pred stavbo. Z ozelenitvijo opornega zidu bi posegali v svetli profil površin za pešce, kar pa ni dopustno. V območju opornega zidu je prehod za pešce, za zagotovitev varnosti pešcev in preglednosti pred prehodom za pešce, ni dopustno posegati v prosti profil površine z pešce, zato se nad opornim zidom predvidi samo kovinska ograja za preprečitev zdrsov in padcev.

Novi oporni zid bo višinsko poravnan z obstoječim terenom. Deponirani kamniti gradniki se ponovno uporabijo kot zložba ob notranjem, skritem AB opornem zidu. Nad opornim zidom bo kovinska ograja, ki ne bo ozelenjena. Upoštevano je izdano mnenje Direkcije RS za infrastrukturo, z dne 3.3.2025 in projektni pogoji ZVKDS št. 35107-0415/2025/9 z dne 4.4.2025. Pred izvedbo vse elemente potrdi pristojni predstavnik ZVKDS.
Projekt je skladen.
Preostali oporni zidovi, oporni zid 2 pri občini bo dolžine 5,44 m in višine 0,55 m, in oporna zidova pri pokopališču, bosta dolžine 77,15 m in 8,70 m in višine 0,98 m.
Oporni zidovi bodo zgrajeni na način klasične zidave, deponirani kamniti gradniki se ponovno uporabijo kot zložba ob notranjem, skritem AB opornem zidu.
Oporni zid pri občini bo od zemljišča s parcelno št. 1625 k.o. 506 – Žetale odmaknjen 0,30 m, kar je manj od predpisanega 0,50 m. Pridobljeno in predloženo je mnenje DRSI za zmanjšan odmik objekta od sosednjega zemljišča št. 37167-537/2025/4 (1508) z dne 14. 5. 2025. Preostali odmiki so večji ali enaki 0,50 m od posestnih mej sosednjih lastnikov.
Projekt je skladen.
Pergoli sta oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave. Odmiki so večji od predpisanih 0,50 m. Pergoli sta zunanja oprema.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 74. člena Odloka:
Iz dokumentacije izhaja, da bodo javne površine opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov.
Na zemljiščih s parcelnimi št. 7/14, 10/3 in 11, vse k.o. 506 – Žetale je predvidena izvedba razsvetljave pokopališča s kandelabri višine cca 5,00 m in stebrički višine cca 1,00 m in ozvočenje.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 78. člena Odloka:
Iz dokumentacije izhaja, da na novo zgrajeni objekti ne bodo priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo.
Drenažna cev opornega zidu pri občini se spelje v obstoječo meteorno kanalizacijo ceste.
Drenažno vodo opornega zidu na pokopališču se vodi razpršeno po terenu.
Za potrebe zalivanja na pokopališča, se čisto strešno vodo in mrliške vežice vodi v zbiralnik meteornih vod, z odvodom viška v obstoječi jašek meteornih vod na investitorjevi parceli..
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 94. člena Odloka:
Iz dokumentacije izhaja, da namerava investitor graditi / izvesti ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem (odstranitev in gradnja opornega zidu pred občino) (CC-SI 24204 Pokopališča) kpl z izvedbo opornih zidov z ograjo pred občino in na pokopališču (CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev) in javno razsvetljavo (CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste).
Projekt je skladen.
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je na namenski rabi CU dopustna postavitev opornega zidu, ograje, GJI in urbane opreme (pergole). Zagotovljene so parkovne iz zelene površine.
Projektni dokumentaciji so priloženi projektni pogoji ZVKDS št. 35107-0415/2023/13 z dne 12.5.2025.
Projekt je skladen.
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je na namenski rabi ZK dopustna postavitev opornega zidu, ograje in GJI (javna razsvetljava).
Projektni dokumentaciji so priloženi projektni pogoji ZVKDS št. 35107-0415/2023/13 z dne 12.5.2025.
Projekt je skladen.

	Iz projektne dokumentacije izhaja, da je na namenski rabi K2 dopustna ureditev utrjene poti dolžine 107 m in širine 1,50 m. Pot bo grajena na sonaraven način na način, da se na določenih mestih še vedno omogoči prehod kmetijskih strojev z enega travnika na drugega, ob obeh poteh pa bodo zasajena drevesa. Sedaj nevidna pot, ki vodi preko travnikov trenutno ni definirana, čeprav jo obiskovalci pokopališča uporabljajo kot bližnjico od parkirišča ob Osnovni šoli Žetale do mrliške vežice oz. pokopališča, saj je pri OŠ več parkirnih mest in možnost parkiranja avtomobilov. Po drugi strani pa bo utrjena pot zagotavljala varno pot otrok iz OŠ do verouka, ki poteka ob Cerkvi Sv. Mihaela, saj se bodo izognili urejene daljše poti po ozkem pločniku ob regionalni cesti in v nadaljevanju ob robu vozišča občinske ceste. Opisana pot je na več odsekih nevarna za pešce, utrjena pot čez travnike pa predstavlja varno pot do pokopališča oz otrok OŠ do verouka. **Projekt je skladen.** Glede na zgornje ugotovitve je ugotovljena **SKLADNOST** nameravane gradnje z veljavnim prostorskim aktom. To mnenje velja do uveljavitve sprememb predhodno navedenega prostorskega akta.
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐	Obrazložitev

Pripravil/a:
Maja Božič
višja svetovalka - planerka

Alenka Korpar
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Potrdil:
Dejan Zorec
občinski urbanist

PREJETO
12 -05- 2025

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor Slovenija

OE PTUJ
Ormoška cesta 26/a.
2250 Ptuj

> **T:** +386 (0)2 22-00-600 **(h.c.)**
> **F:** +386 (0)2 77-60-901
> **P.P.:** 113
> **E:** info@elektro-maribor.si
> **www** elektro-maribor.si
> **TRR/IBAN:** 045150000570965
> **SWIFT KODA:** KBMASI2X

TMD INVEST D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 30

2250 PTUJ

Vaš znak: _____ Naš znak: 1536237 (4003-150/2025-2) Ptuj, dne: 7. 5. 2025

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21), Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1) ter na podlagi vloge št. **1536237** z dne **29. 4. 2025** izdaja

SOGLASJE H GRADNJI št. 1536237 (4003-150/2025-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Soglasje h gradnji se izdaja
K dokumentaciji: PZI, št. 30021 - 23 - K/AP
Izdelovalec projekta: TMD INVEST D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 PTUJ
Investitor: OBČINA ŽETALE, ŽETALE 4, 2287 ŽETALE
Objekt: OZELENITEV OŽJEGA OBČINSKEGA SREDIŠČA S POKOPALIŠČEM

Katastrska občina	Parcelne številke
506 - ŽETALE	po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Potek obstoječih vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Uporabnik mora v primeru potreb po prestavitvi obstoječih vodov oziroma ureditve mehanskih zaščit, sprožiti postopek pridobitve ustrezne projektne in upravne dokumentacije za prestavitve ali mehansko zaščito obstoječih vodov. Predmetna projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l. RS, št. 36/18 in 51/18 - popr.).
2. V projektno dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave.
3. Pred začetkom gradnje objekta je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in izvesti vse morebitne potrebne prestavitve in zaščito elektroenergetske

infrastrukture na osnovi upravne in projektne dokumentacije iz 1. točke III poglavja tega soglasja ter zagotoviti nadzor pri vseh delih v njihovi bližini.

IV. OSTALI POGOJI

1. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali mehanske zaščite obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
2. V primeru priključitve objekta na distribucijski sistem si je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.
3. To soglasje h gradnji velja eno leto od dneva izdaje.

Ptuj, 7. 5. 2025

Pripravil/-a:
Konrad Visočnik

Direktor območne enote:
Mladen Žmavcar, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
1 električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2
OE Ptuj

Poslano:
- TMD INVEST D.O.O.
- Arhiv

KOMUNALA PTUJ

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870

2024 Platinasta odličnost
Družini prijazno podjetje
www.komunala-ptuj.si

PREJETO
08-05-2025

317-JV/2025

25.04.2025

Investitor: **OBČINA ŽETALE**
Naslov: **Žetale 4, 2287 ŽETALE**

V zvezi z vlogo TMD INVEST d.o.o. Ptuj z dne 25.4.2025 in priloženo projektno dokumentacijo PZI št. 30021-23-K/AP z dne april 2025, ki jo je izdelal, TMD INVEST d.o.o. Ptuj ter na podlagi 43.člena Gradbenega zakona (GZ, Ur.list št. 199/2021), vam izdajamo:

MNENJE

Objekt: **OZELENITEV OŽJEGA OBČINSKEGA SREDIŠČA S POKOPALIŠČEM**

Lokacija objekta: **OBMOČJE OBČINE ŽETALE**
Parc.številka: NAVEDENE V PZI
Katastrska občina: NAVEDENE V PZI

VODOVOD
Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin 39/2010)in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 86/2004), vam izdajamo:

1.Na predvideni ureditvi ozelenitve ožjega občinskega središča s pokopališčem poteka obstoječi vodovodni cevovod PE 110, PE 125, PE 90 in PE 75 s pripadajočimi priključki.

2.Na trasi obstoječega vodovodnega cevovoda se ne smejo izvajati spremembe nivelete terena.

3.Najmanj 10 dni pred pričetkom del nas je potrebno obvestiti, da se na terenu zakoliči trasa vodovoda, da se lahko zagotovijo potrebni minimalni odmiki.

4.Med izvajanjem dela si pridržujemo pravico našega stalnega nadzora.

5.Vsi izkopi v neposredni bližini vodovodnega cevovoda se morajo vršiti ročno.

6.Vsi stroški zakoličbe, našega nadzora, zaščit in prestavitev ter eventualnih poškodb vodovodnega cevovoda bremenijo investitorja v celoti, vsa dela izvede upravljavec
Investitor: OBČINA ŽETALE

vodovodnega omrežja.

7.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin 39/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 86/2004).

KANALIZACIJA
Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in v 3. členu Sklepa občinskega sveta določeno za izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Uradni list RS, št. 37/01)-17.05.2001, je potrebno upoštevati sledeče:

1.V osnovi mora biti sistem zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod od meteornih odpadnih vod.

2.Izvedbo del se planira tako, da ne bo možno poškodovanje obstoječih cevovodov. Po potrebi se predvidi tudi zaščita obstoječih cevi.

3.Na območju obdelave se to kjer je potrebno izvede odvodnjavanje padavinskih vod. Padavinske vode se po ustreznem čiščenju ponika.

4.V javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajati nobenih padavinskih vod.

5.Morebitne poškodbe, ki bi nastale na obstoječem omrežju in priključkih med izvajanjem del, bremenijo investitorja v celoti. O nastalih ali ugotovljenih poškodbah je izvajalec dolžan obvestiti upravljavca kanalizacijskega omrežja. Sanacija poškodb na kanalizaciji se izvede v soglasju in pod nadzorom upravljavca kanalizacijskega omrežja.

6.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in v 3. členu s Sklepa občinskega sveta določeno za izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Uradni list RS, št. 37/01)-17.05.2001.

SPLOŠNO

1.Če se pri izvajanju del obravnavanega objekta poškoduje oziroma je potrebno prestaviti javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje oziroma priključke, nosi stroške sanacije in prestavitve v celoti investitor obravnavanega objekta, izvede pa jo upravljavec.

2.Mnenje se izda za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Investitor: OBČINA ŽETALE

Postopek vodila: Jelena Vučković

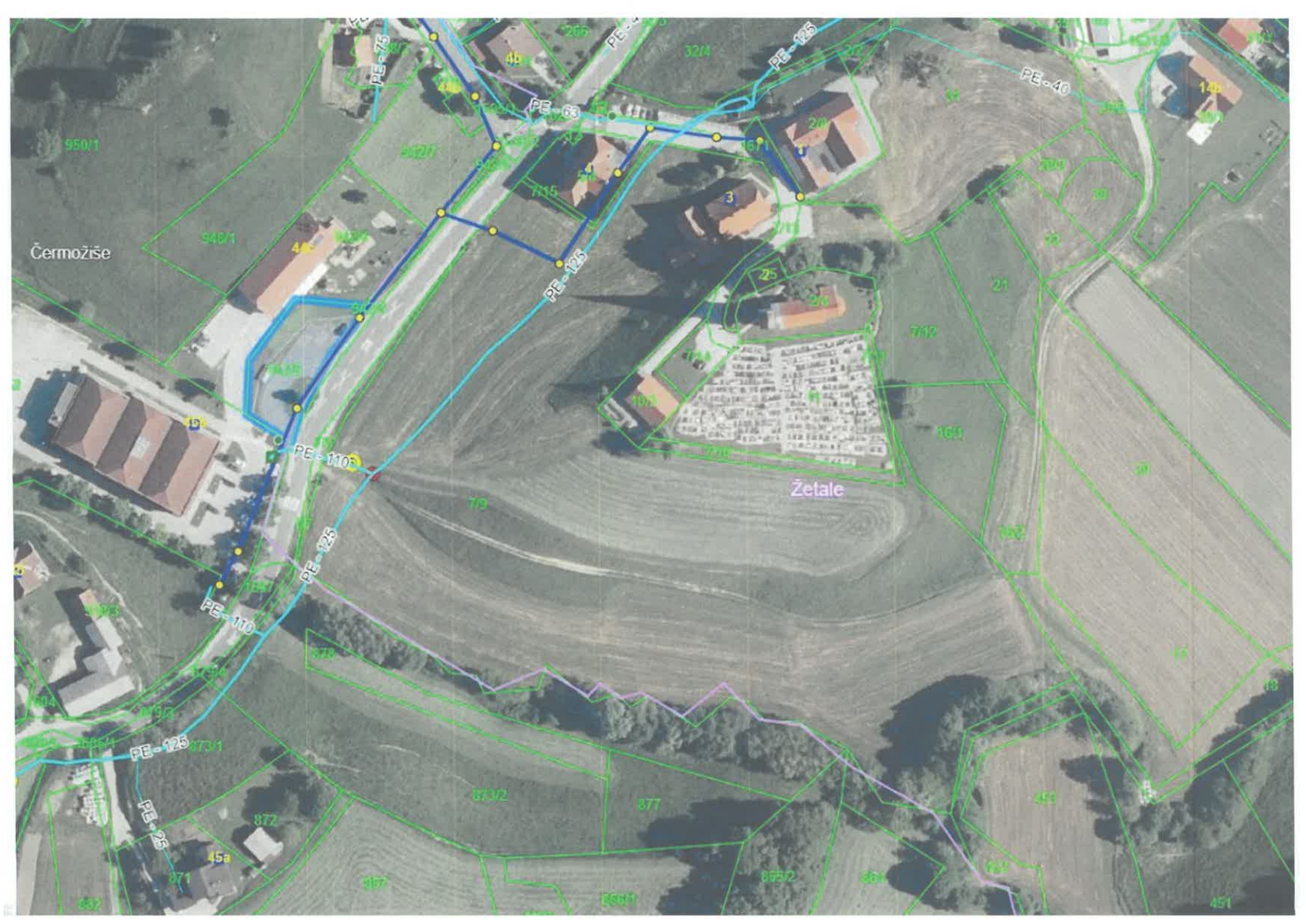
Vučković

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ, d.d. 10
Puhova ulica 10

Direktor:
mag. Janko Širec

Sestavili:
Rado Vek, mag.inž.grad. l.r.
mag. Jernej Šomen, univ.dipl.inž. l.r.

Investitor: OBČINA ŽETALE


Čermožíše
Žetale
PE - 75
PE - 63
PE - 125
PE - 40
PE - 110
PE - 25
950/1
948/1
948/7
715
3
167
20
1
32/4
44
21
712
165
79
878
873/1
873/2
877
872
45a
871
867
865/2
866/1
451

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

TelekomSlovenije

09292025052800488

TMD INVEST D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 30

2250 PTUJ

Številka: 144984 - MB/10325-IV

Datum: 28.5.2025

Vlagatelj:	TMD INVEST D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 PTUJ
Investitor:	OBČINA ŽETALE, ŽETALE 4, 2287 ŽETALE
Objekt:	OZELENITEV OŽJEGA OBČINSKEGA SREDIŠČA S POKOPALIŠČEM
Lokacija objekta:	ČERMOŽIŠE, ŽETALE, Občina: ŽETALE
KO: ŽETALE	Parc. št.: 1/2, 2/8, 5/4, 7/5, 7/9, 7/13, 7/14, 10/3, 11, 12, 1625
KO: ČERMOŽIŠE	Parc. št.: 942/4, 942/5, 942/6, 952

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 144984- MB/10325-IV

Projekt št.: 30021-23-K/AP, izdelovalca TMD INVEST D.O.O., za objekt: Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 144173 - MB/9875-IV.

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi Ozelenitve ožjega občinskega središča s pokopališčem in izvedbe javne razsvetljave ogroženo. Za potrebe posegae in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja.
Za zaščito obstoječega in po potrebi izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa posega ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitev obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.
Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Stanislav Drevenšek, tel.: 02 333 2643, e-pošta: stanislav.drevensek@telekom.si

Pripravil:
Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Danijel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv

PREJETO

23 -05- 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35507-708/2025-2
Datum: 21. 5. 2025
Datoteka: 35507-708-4-25-AH

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-Odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo stranke, Občine Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje, TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

VODNO SOGLASJE

I. Stranki, Občini Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, se daje vodno soglasje za ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem, na zemljiščih, s parc. št. 11, 10/3, 7/14, 7/13, 7/9, 7/5, 2/8, 1/2, 12, 5/4 in 1625, vse k. o. 506 - Žetale ter na parc. št. 942/4, 942/6, 942/5 in 952, vse k. o. 505 - Čermožiše, v občini Žetale, v skladu z dokumentacijo:

- PZI (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje), št. 30021-23-K/AP, april 2025, TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj,
- Geotehnično mnenje, št. geo/mn-76/2025, april 2025, Božidar Janžekovič s. p., Kersnikova ulica 4, 2250 Ptuj.

II. Pogoji:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Stranka mora poskrbeti, da bo ves material, ki bo nastal pri odstranitvi oziroma rekonstrukciji obstoječih objektov, odpeljan na za to ustrezno deponijo in bo odstranjen v skladu z veljavno zakonodajo.
3. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
4. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse te površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.
5. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na plazljivo in erozijsko ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti

izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala plazljiva in erozijska ogroženost območja. Pri tem mora biti odvajanje padavinskih odpadnih in zalednih vod rešeno na način, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. Upoštevati je treba tudi vse izsledke izdelanega Geotehničnega mnenja. V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor.

6. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, na plazljivem območju pa v skladu z 88. členom ZV-1 lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

III. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec je z vlogo, z dne 22. 4. 2025, ki jo je naslovni organ prejel preko elektronske pošte, dne 25. 4. 2025, in pooblastilom stranke podal na Direkcijo Republike Slovenije za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja k projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, za ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem, na zemljiščih, s parc. št. 11, 10/3, 7/14, 7/13, 7/9, 7/5, 2/8, 1/2, 12, 5/4 in 1625, vse k. o. 506 - Žetale ter na parc. št. 942/4, 942/6, 942/5 in 952, vse k. o. 505 - Čermožiše, v občini Žetale. Projektni pogoji niso bili predhodno pridobljeni.

V postopku je bilo pridobljeno:
- PZI (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje), št. 30021-23-K/AP, april 2025, TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj;
- Geotehnično mnenje, št. geo/mn-76/2025, april 2025, Božidar Janžekovič s. p., Kersnikova ulica 4, 2250 Ptuj;
- pooblastilo stranke št. 432-20/2024-21, z dne 25. 4. 2025.

Postopek izdaje vodnega soglasja se vodi po določbah 153. člena ZV-1 in 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe; v nadaljevanju: GZ-1).

V 150. členu ZV-1 je določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 je na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in spremembe) pristojna Direkcija Republike Slovenije za vode.

ZV-1 v drugem odstavku 151. a člena določa, da lahko stranka za poseg v prostor, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, pred začetkom izdelovanja projekta pridobi projektne pogoje oziroma pogoje za druge posege v prostor, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, ki je podlaga za pridobitev vodnega soglasja in je podrobneje določena v Pravilniku o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Stranka namerava na parc. št. 11, 10/3, 7/14, 7/13, 7/9, 7/5, 2/8, 1/2, 12, 5/4 in 1625, vse k. o. 506 - Žetale ter na parc. št. 942/4, 942/6, 942/5 in 952, vse k. o. 505 - Čermožiše, v občini Žetale, ozeleniti ožje občinsko središče s pokopališčem. Ureditev zajema ozelenitev površin ob Osnovni šoli Žetale, Vrtcu Žetale, občinski stavbi, pokopališču in parkirišču ob Občini Žetale. Pokopališče se bo delno obnovilo, preuredilo in rekonstruiralo. Predvidena je izvedba novega prostora za odpadke, novih žarnih zidov z nišami (x 6 žarnih niš v žarnem zidu), prostora za raztros prepela, vključno z ureditvijo novih poti, javne razsvetljave in zasaditvami. Predvidena je tudi manjša konstrukcija za izvedbo ozelenjenih pergol nad obstoječimi parkirišči. Poleg novih umestitev se urediti tudi novo ograjo pokopališča po celotnem obodu. Pred občinsko stavbo se uredi obstoječi plato z zasaditvami in postavitvijo urbane opreme. Pred občinsko stavbo bo postavljena ozelenjena Pergola 01 nad obstoječimi desetimi parkirišči. Pergola 02 pa bo postavljena na obstoječe parkirišče z osmimi parkirnimi mesti pred stavbo Vrtca Žetale. Na mestih, kjer so že obstoječe shojene poti se predvidi ureditev teh poti (poti na pokopališču, povezovalna pot s parkirišča pri Osnovni šoli do pokopališča ipd.). V okviru ureditve tlakovanih in zelenih površin je predvidena tudi postavitev elementov urbane opreme: klopi, ki se jih umesti ob poteh. Čista padavinska voda s strehe mrliške vežica bo speljana pa kanalizaciji za odvajanje padavinskih vod do zbiralnika vod, kapacitete 1.000 l (namenjen zalivanje na pokopališču), z iztokom v obstoječ jašek odvodnje padavinskih vod.
Obstoječi oporni zid pred občino ima na več mestih vidne razpoke in je postal nevaren za pešce, zato je predvidena njegova rekonstrukcija. Ker gre za nezahtevni objekt, za katerega je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, se v ločenem postopku pridobi mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na plazljivo in erozijsko ogroženem območju (vpogled opravljen, dne 19. 5. 2025).

Omenjen poseg se ne nahaja v vodovarstvenem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim.

Po pregledu predložene projektne dokumentacije za izvedbo gradnje je bilo ugotovljeno, da so bili, pri izdelavi tega projekta, upoštevani vsi pogoji v skladu z določili ZV-1 ter da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

S pogoji, navedenimi v izreku tega soglasja, so opredeljeni načini z namenom preprečiti ali omejiti na najmanjšo možno mero škodo, ki je lahko zaradi posega povzročena vodnemu režimu, stanju voda in okolju. S tem so zaščiteni vodni interesi in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba določiti tudi, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-ZUP-UPB2 in spremembe), je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo o njih odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega vodnega soglasja.

Vodno soglasje je po 28. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Ur. l. RS, št. 106/10-UPB in spremembe) in po 44. členu GZ-1 takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to vodno soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor in sicer v 15 dneh po vročitvi tega vodnega soglasja. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu, ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži

ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT, se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Po pooblastilu vodje sektorja:

Anja Hrastelj, univ. dipl. inž. VKI
PODSEKRETARKA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
15
Celje

Vročiti:
- TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj – osebno.

Vložiti:
- Vodna knjiga.

PREJETO
14-05-2025

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor
	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Maribor
naslov	Slomškov trg 6, 2000 Maribor
št. mnenja	35107-0415/2023/13
datum	12. 5. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
pripravila	Dr. Simona Menoni Muršič, univ. dipl. um. zgod., konservatorska svetovalka
postopek vodila	Katja Berden, mag. inž. kraj. arh., konservatorka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Svjetlana Kurelac vodja OE Maribor, po pooblastilu
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE
7
LJUBLJANA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Žetale
naslov ali poslovni naslov družbe	Žetale 4, 2287 Žetale

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	TMD Invest d. o. o.,
naslov ali poslovni naslov družbe	Prešernova 30, 2250 Ptuj

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	PZI - Ozelenitev ožjega občinskega središča
kratek opis gradnje	**Investitor Občina Žetale želi urediti središče občine Žetale in urediti ter ozeleniti javne površine, ki bodo središču naselja dale enovito, zeleno podobo. Ureditev zajema ozelenitev površin ob Osnovni šoli Žetale, vrtcu Žetale, Občinski stavbi, pokopališču in parkirišču ob Občini Žetale.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**30021-23-K/AP**
datum izdelave	April 2025
projektant (naziv družbe)	TMD Invest d. o. o., Prešernova 30, 2250 Ptuj

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti. Investitor je dne 29. 4. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za *Ozelenitev ožjega občinskega središča*. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Predlagana gradnja *Ozelenitev ožjega občinskega središča* posega v vplivno območje spomenika Žetale – cerkev sv. Mihaela (EID 1-03539). Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za kulturni spomenik Žetale – Cerkev sv. Mihaela (EID 1-03539) varstveni režim določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89-181, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/2008-2, 7/2009-61, 9/2010-51, 12/2010-86), varstveni režim za vplivno območje kulturnega spomenika Žetale – Cerkev sv. Mihaela (EID 1-03539) je določen v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10, 20.3.2013). ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 3. 10. 2023 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0415/2023/2/SMM. ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

PREJETO

05 -05- 2025

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem v občini Žetale - strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA MARIBOR Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor T 02 23 31 920 E info.mb@zrsvn.si www.zrsvn.si **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor**
naslov	**Pobreška cesta 20, 2000 Maribor**
št. mnenja	**3562-2354/2025-2**
datum	**29. 4. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.**
postopek vodil	**Barbara Stupan, mag. bio. in ekol. z nar.** **naravovarstvena svetovalka** Barbara Stupan
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.** **visoka naravovarstvena svetnica** **vodja OE Maribor** ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3562-2354/2025 - 2 Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 00BEED5915000000005725A888 Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 30.04.2025 09:59 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Žetale**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Žetale 4, 2287 Žetale**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki za vpisno kadar je investitor pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**TMD INVEST podjetje za investicijsko dejavnost, trgovino in storitve d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 Ptuj**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem**
kratek opis gradnje	Investitor Občina Žetale želi urediti središče občine in urediti ter ozeleniti javne površine, ki bodo središču naselja dale enovito, zeleno podobo. Ureditev zajema ozelenitev površin ob Osnovni šoli Žetale, vrtcu Žetale, Občinski stavbi, pokopališču in parkirišču ob Občini Žetale. V vlogi so predvideni tudi oporni zidovi okoli pokopališča in pri občinski stavbi, ter javna razsvetljava. Predvidena je izvedba novega parkirišča, tlakovanih poti, območja za raztros pepela in dveh žarnih zidov. Predvidene so zasaditve z grmovnicami in drevesi ob že obstoječih objektih in ureditev nove pešpoti med osnovno šolo in pokopališčem.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**30021-23-K/AP**
datum izdelave	**april 2025**
projektant (naziv družbe)	**TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki za vpisno kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	- **Za javno razsvetljavo se uporabijo svetila s filtri, ki ne prepuščajo modre svetlobe pod 500 nm. Če je mogoče, se uporabijo svetila, ki filtrirajo rdečo svetlobo nad 650 nm. Svetila morajo biti povsem zasenčene in nameščene tako, da ne oddajajo svetlobe nad vodoravno ravnino, ki poteka skozi najnižjo točko žarnice. Svetila morajo biti opremljena z zaščitnim steklom, ki mora biti nepredušno zaprto.** *Pogoj ohranja prehranjevalni habitat malega podkovnjaka.* - **Svetila se namestijo in prilagodijo (lahko tudi s pomočjo senčil in mask) tako, da ne osvetljujejo izletnih odprtin (preletnic) na cerkvi sv. Mihaela.** *Pogoj ohranja prehranjevalni habitat malega podkovnjaka in velikost populacije.* - **Vso osvetljevanje naj bo omejeno samo na čas izvajanja aktivnosti oz. najkasneje do 22. ure.** *Pogoj ohranja prehranjevalni habitat malega podkovnjaka.* - **Rastni prostor (rastni prostor drevesa je projekcija krošnje na tla, povečan za 1 meter) naravne vrednote Žetale – lipa 1 se ogradi z začasno ograjo.** *Pogoj ohranja ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in ohranjanje drevesna naravne vrednote Žetale – lipa 1.* - **Na rastnem prostoru se ne sme voziti z gradbeno mehanizacijo in je tam parkirati, ne sme se deponirati gradbenega materiala, izkopavati površine tal ali delati nasutij.** *Pogoj ohranja ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in ohranjanje drevesna naravne vrednote Žetale – lipa 1.* - **Vej, listov, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje.** *Pogoj ohranja vitalnost drevesna naravne vrednote Žetale – lipa 1.*
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Z vašo vlogo prejeto dne 25. 4. 2025, po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo strokovnega mnenja za ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem v občini Žetale. Poseg je predviden na parc. št. 942/4, 942/5, 942/6 in 952, vse k.o. 505 Čermožiše, ter 1/2, 10/3, 11, 1625, 2/8, 7/13, 7/14, 7/5 in 7/9, vse k.o. 506 Žetale, občina Žetale.

Vlogi ste priložili:

- Zahtevo za izdajo mnenja, priloga 9A, z dne 22. 4. 2025,
- Pooblastilo Občine Žetale, ki jo zastopa župan Anton Butolen, za pridobivanje strokovnih mnenj, z dne 25. 4. 2025.
- PZI (št. projekta 30021-23-K/AP), izdelano aprila 2025, s pripadajočimi risbami (Lokacijski in tehnični prikazi, Krajinska arhitektura) in obrazci.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105.a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Na podlagi prejete vloge in predložene dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Ident. št.	Uradna objava
Boč - Haloze - Donačka gora	SI3000118	Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo omilitvene ukrepe na območjih Natura 2000:

- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/18 (7. člen),
- Programa upravljanja območij Natura 2000 (2023–2028) (sprejet na 74. seji Vlade s sklepom št. 35600-4/2023/5 z dne 4. 10. 2023).

Preglednica 2: Na podlagi 25. člena Pravilnika podajamo oceno posledic učinkov izraženo v velikostnih razredih za kvalifikacijske vrste:

Kvalifikacijska vrsta/habitatni tip	Velikostni razred
Mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)	C – nebistven vpliv pod pogoji

Varstveni cilji Natura 2000 območij, podani v Uredbi o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) so:

1. ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, za katere je Natura območje določeno, pri čemer na ugodno stanje kažejo naslednji kazalci:
   - da podatki o populacijski dinamiki vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa kažejo, da se same dolgoročno ohranjajo kot preživetja sposobna sestavina svojih habitatnih tipov;
   - da se naravno območje razširjenosti vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa ne zmanjšuje in se ne bo zmanjšalo v predvidljivi prihodnosti;
   - da obstaja in bo verjetno še naprej obstajal dovolj velik habitat za dolgoročno ohranitev populacij vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa;
2. ohranjanje celovitosti Natura območij v smislu ohranjanja njihovih ekoloških struktur, funkcij in varstvenega potenciala;
3. ohranjanje povezanosti Natura območij.

Haloze – Boč – Donačka gora

Haloze so območje močno razgibanih, nizkih terciarnih goric panonske Slovenije. Na severu območje obrobljata reki Dravinja in Drava, na zahodu in jugu pa gozdnati Boč in Donačka gora. Območje je pretežno preraslo z ilirskimi bukovimi gozdovi. Gozdni prostor naseljuje tudi hribski urh, skupaj z nekaterimi jamskimi habitati pa več vrst netopirjev.

Mali podkovnjak

Živi v toplih zavetrnih dolinah z listopadnim drevjem in grmičevjem, najbolj mu ustrezajo zakrasela območja s kraškimi jamami. Prehranjuje se z žuželkami, med katerimi prevladujejo nočni metulji,

mrežekrilci in mladoletnice. Podnevi se zatekajo na podstrešja stavb, redkeje jame. Kotišča so v stavbah, kjer so izpostavljena človekovim posegom. PUN2000 določa, da se ohrani velikost habitata, predvsem zatočišča, prehranjevališča in letalne poti.

Umetna razsvetljava zmanjšuje populacije nočnih žuželk in vpliva na njihovo obnašanje. Slednje vpliva na populacije netopirjev, ki jim nočne žuželke predstavljajo glavni vir hrane. Umetna svetloba ob mraku vpliva tudi na izletavanje netopirjev iz zatočišč, saj zaradi umetne svetlobe netopirji kasneje zapuščajo zatočišča, posledično pa so manj uspešni pri prehranjevanju. Javna razsvetljava je načrtovana v območju daljinskega vpliva na Natura 2000 vrsto mali podkovnjak, na pokopališču in ob občinski stavbi. Zaradi negativnega vpliva umetne razsvetljave na netopirje in nočne žuželke, ter posledično na cilje PUN 2000 so podani pogoji, ki bodo omilili njen vpliv.

Sakralni objekti, kot je cerkev sv. Mihaela v Žetalah, predstavljajo habitat netopirjev, ki je nujen za njihovo preživetje določenega obdobja v letu ali dnevu (hibernacija, mirovanje, počivanje). V cerkvi sv. Mihaela so že več let zapored bile popisane srednje velike skupine (20 do 30 osebkov) poznega netopirja (*Eptesicus serotinus*), opažene pa so bile tudi samice z mladiči. Predstavlja pa tudi potencialni habitat malega podkovnjaka. Izletne odprtine (preletnice) so ključna struktura za preživetje populacij, ki se zadržujejo v cerkvi sv. Mihaela. Njihovo razsvetljevanje v nočnem času, predstavlja dolgoročno grožnjo zaradi zmanjševanja količine in raznolikosti plena, zmanjševanja površine ustreznega prehranjevalnega habitata, večje medvrstne kompeticije ter večje izpostavljenosti plenilcem. PUN 2000 določa, da se ohranja letalne poti netopirjev. Neposredno osvetljevanje preletnih odprtin in posledično letalnih poti, pomeni moten čas izletavanja netopirjev, saj se na lov odpravijo kasneje, kot bi se sicer in tako zamudijo višek žuželk za prehranjevanje, zato je podan pogoj, da se preletnic ne osvetljuje.

Na manjši travniški površini med osnovno šolo in vrtcem (parc. št. 952, 950/1 in 942/2, k.o. 505), želi investitor preprečiti nadaljnjo erozijo prsti z vzpostavitvijo grmovne zarasti. Na območju posega je bil v letih 2006 in 2016 kartiran habitatni tip *Srednjeevropski kseromezofilni nižinski travniki na razmeroma suhih tleh in nagnjenih legah s prevladujočo visoko pahovko* (physis koda 38.221 oz. HT6510 – nižinski ekstenzivno gojeni travniki). Namenska raba je CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti. Predviden poseg je skladen z občinskim prostorskim načrtom občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/18)

Glede na navedeno, je v skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen Pravilnika, posledice učinkov predvidenega posega mogoče opredeliti kot **C – nebistven vpliv pod pogoji**, zato se podajo omilitveni ukrepi, ki so navedeni v razdelku pogoji za uporabo objekta.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta **sprejemljiva, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov**. V primeru ocene C omilitveni ukrepi štejejo kot drugi pogoji, ki morajo biti obvezno vključeni v izrek gradbenega dovoljenja.

2. Strokovno mnenje s pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na območju vpliva na naslednjo naravno vrednoto:

Preglednica 3: Naravne vrednote

Naravna vrednota	Ident. štev.	Zvrst	Pomen	Uradna objava
Žetale - lipa 1	7069	DREV	lokalni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23) ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021.

Žetale – lipa 1

Lipa izjemnih dimenzij v Žetalah, raste na robu kamnite škarpe severno od cerkve. Koreničnik je mogočen. Lipa je dokaj ozka in precej visoka (29 m). Obseg debla meri 472 cm. Deblo lipe in koreničnik sta brez poškodb, na deblu pa sta prisotna dva žlebova na vzhodni in zahodni strani, ki se verjetno

nadaljujeta v notranjost debla. Krošnjo tvorijo štirje vrhovi, peti, stranski (ki izrašča v smeri proti poslopju) pa je bil pred leti skrajšan in bujno odganja.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo naravovarstvene pogoje na območjih naravnih vrednot:

- ZON, 40. člen,
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23),
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03).

V vlogi je predvidena obnova, preureditev in rekonstrukcija pokopališča. Dostop do lokacije posega bi bil preko asfaltirane poti na severni strani pokopališča, ob cerkvi sv. Mihaela, neposredno ob sami naravni vrednoti Žetale – lipa 1. 6. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot določa, da se posegi in dejavnosti zunaj naravnih vrednot, na območju vpliva na naravno vrednoto izvajajo tako, da vpliv posega ali dejavnosti ne povzroči uničenja ali bistvene spremembe lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto ali uničenja naravne vrednote.

Podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve (priloga 4 Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot) so določene v 8. točki Drevesne vrednote. Varstvene usmeritve med drugim določajo, da se:

1. Vej, listov, debel, drevesne skorje in korenin ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.
2. Življenjske razmere na rastišču ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.
3. Na rastišče se praviloma ne postavlja objektov ali naprav.

Skladno s podrobnejšimi varstvenimi in razvojnimi usmeritvami, zgoraj (Pogoji za izvedbo gradnje) podajamo omilitvene ukrepe, ki bodo ohranjali lastnosti naravne vrednote Žetale – lipa 1, zaradi kateri je bila ta opredeljena.

Na podlagi navedenega ugotavljamo, da poseg ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ne bo okrnil lastnosti naravne vrednote, zato menimo, da je **sprejemljiv**.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-1270/2025/2
Čas podpisa: 12:02, 08.05.2025
Podpisnik: Gordana Grahek

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ptuj

Trstenjakova ulica 2, 2250 Ptuj

T: 0820 51 347
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 37167-1270/2025/2 (1508)
Datum: 7.5.2025

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, izdaja na podlagi 31., 66. in 76. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, 132/22), o zahtevi pooblaščenca TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj po pooblastilu investitorke Občine Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, za izdajo soglasja za Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem, v območju regionalne ceste, naslednje

SOGLASJE

Investitorki, Občini Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, se na podlagi vložene vloge pooblaščenca, datum vloge 28.4.2025, izdaja soglasje za Ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem, v območju regionalne ceste št. R3-689 odsek 6260 Kozminci-Žetale-Rogatec, od km 6,580 do km 6,625, v km 6,742 vse na levi strani v smeri stacionaže državne ceste, od km 6,657 do km 6,775 na desni strani v smeri stacionaže državne ceste, pod naslednjimi pogoji:

1. Predvideni posegi se izvedejo v skladu s predloženim projektom PZI št. 30021-23-K/AP, datum izdelave april 2025, projektant Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

2. Zaradi predvidenih posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, varnost pešcev na pločniku za pešce, stabilnost državne ceste, stabilnost pločnika za pešce in interesi državne ceste ter moteno redno vzdrževanje in odvodnjavanje državne ceste.

3. Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti na elektronski naslov: gp.drsi@gov.si ali neposredno na Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Ptuj po telefonu 0820 51 347.

4. Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvesti pod nadzorom upravljavca državne ceste, ki ga v okviru pregledniške službe izvaja koncesionar za redno vzdrževanje državnih cest (CP Ptuj d.d.). Po končanju del pregledniška služba poda poročilo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste.

5. Zasajena drevesa, grmovnice, trajnice in panelna ograja ne smejo zmanjšati preglednosti pri vključevanju vozil na državno cesto in obratno. V primeru oviranja preglednosti na cestnih priključkih je treba drevesa, grmovnice, trajnice in panelno ograjo odstraniti na lastne stroške.

6. Drevesa, grmovnice, trajnice in ograja morajo biti ves čas vzdrževani tako, da ne bodo zakrivala preglednosti pri vključevanju vozil iz cestnih priključkov na državno cesto in obratno. Krošnje zasajenih dreves, grmovnic in trajnic ne smejo segati v prosti profil državne ceste.

7. Odstranitev dotrajanega opornega zidu in gradnja novega opornega zidu (kamnite zložbe) pred občinsko stavbo se izvede v skladu z izdanim pozitivnim mnenjem DRSI št. 37167-537/2025/2 z dne 3.3.2025.

8. Nova pergola nad parkirišči se postavi na zemljišču s parc. št. 2/8 k.o. Žetale, odmik od vozišča regionalne ceste bo 9,0 m.

9. Zamenjava ograje na zemljišču s parc. št. 942/4 k.o. Čermožiše, minimalni odmik ograje od vozišča regionalne ceste bo 5,34 m.

10. Investitorka je odgovorna za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri predvidenih posegih ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja in je materialno in kazensko odgovorna za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti, pločniku za pešce ali bi bila povzročena uporabnikom ceste in pločnika za pešce zaradi tehnologije izvajanja del.

11. Ob morebitni poškodbi vozišča državne ceste in pločnika za pešce zaradi tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču ter pločniku za pešce vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma stroške investitorke.

12. Če bo v času izvajanja del prišlo do onesnaženja ostalega dela prometnih površin, jih je potrebno redno čistiti že med delom posebno pa tudi takoj po končanju del.

13. Investitorka mora zagotoviti izvajanje del na objektu tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na državni cesti in pločniku za pešce v času izvajanja posegov.

14. V primeru oviranja prometa na državni cesti in pločniku za pešce zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitorka oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo in sicer na podlagi vloge in Načrta prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt prometne ureditve mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16 in 132/22 – ZCes-2).

15. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitorka ni upravičena do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del.

16. Če bi se pri nadzoru ugotovilo, da se pogoji soglasja ne upoštevajo, se veljavnost tega soglasja prekliče.

17. To soglasje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel.

18. To soglasje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

19. Po dokončanju del si je investitorka dolžna pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo Območje Ptuj, o izpolnitvi pogojev izdanega soglasja.

20. Dela na predmetnem posegu se morajo začeti v dveh letih od datuma pravnomočnosti tega soglasja. V nasprotnem primeru izdano soglasje preneha veljati, investitorka pa si je dolžna ponovno pridobiti soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

21. V postopku izdaje tega soglasja niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 28.4.2025 je pooblaščenec TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj po pooblastilu investitorke Občine Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, vložil vlogo, datum vloge 28.4.2025, za izdajo soglasja za ozelenitev ožjega občinskega središča s pokopališčem, v območju regionalne ceste št. R3-689 odsek 6260 Kozminci-Žetale-Rogatec, od km 6,580 do km 6,625, v km 6,742 vse na levi strani v smeri stacionaže državne ceste, od km 6,657 do km 6,775 na desni strani v smeri stacionaže državne ceste.

Vlogi je pooblaščenec priložil v 1. točki navedeno projektno dokumentacijo in pooblastilo o zastopanju stranke.

Pri izvedbi del mora investitorka oziroma izvajalec del upoštevati v izreku navedene pogoje.

Po preučitvi prejete vloge in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni zadržkov za izdajo tega soglasja pod pogoji, ki so navedeni v izreku soglasja in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega soglasja pa utemeljena.

Soglasje se izda na podlagi 31., 66. in 76. člena Zakona o cestah.

Izdaja soglasja se utemeljuje s sledečim:

Prvi odstavek 31. člena določa, da se za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja), ter gozdarskih del (npr. podiranje dreves, spravilo lesa) v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

Direkcija ima po 66. členu Zakona o cestah naloge in pristojnosti izdajanja dovoljenj in soglasij ter vodenje drugih upravnih postopkov, določenih z ukrepi za varstvo državnih cest in za varovanje prometa na njej.

Drugi odstavek 76. člen Zakona o cestah določa, da sta gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu državne ceste dovoljeni le s soglasjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljavec državne ceste izda soglasje ali mnenje, če z načrtovano prostorsko ureditvijo oziroma gradnjo v varovalnem pasu ni onemogočen prihodnji razvoj ceste, promet na cesti nima bistvenega negativnega vpliva na dejavnost načrtovane prostorske ureditve ter načrtovana prostorska ureditev oziroma gradnja objektov nima negativnega vpliva na cesto in promet na njej. Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in znaša pri regionalnih cestah 15,0 m in pri glavnih cestah 25,0 m.

V skladu s prvim odstavkom 236. člena Zakona o splošnem upravnem postopku vsaka pritožba zadrži izvedbo vseh del, v zvezi, s katerimi oziroma za katera je bilo izpodbijano soglasje izdano, dokler se odločba o pritožbi, s katero je bila pritožba zavržena ali zavrnjena ali izpodbijano soglasje spremenjeno, ne vroči vložniku.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, v 15 dneh od vročitve soglasja. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti, ali se poda ustno na zapisnik pri Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, Območje Ptuj, Trstenjakova ulica 2, p.p. 131, 2250 Ptuj. Za vloženo pritožbo je treba plačati upravno takso v višini 18,10 € po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah

(Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 32/16) na podračun št. 01100-1000345513 - državne upravne takse, sklic: 11 24155-7111207 (namen nakazila: plačilo upravne takse).

Postopek vodil:
David Novak, univ. dipl. inž. grad.
sekretar

Gordana Grahek, mag.
sekretarka
Vodja Sektorja za upravljanje cest

VROČITI:
1. mateja.majhen@tmd-invest.si - elektronsko