

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Kulturna dvorana in zdravstveni dom Šempeter
kratek opis gradnje	Občina Šempeter-Vrtojba namerava z rušitvijo poslovnega objekta, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti in prizidavo obstoječih objektov kulturne dvorane in hotela Šanpier vzpostaviti enoten objekt s programom kulturne dvorane in zdravstvenega doma.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Kulturna dvorana in zdravstveni dom
klasifikacija objekta po CC-SI	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
pripadajoči objekti	brez
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	<p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šempeter-Vrtojba (Ur.L.RS, št. 7/2014, 21/2014, 81/2015, št. 53/2023)</p> <p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (uradni list RS, št. 30/2010, 23/2015)(3051/13, 3051/17)</p> <p>Sklep o lokacijski preveritvi 'Zdravstveni dom in kulturna dvorana v Šempetru pri Gorici', Ur.L.RS, št. 42/2023</p>
EUP	ŠE-67
namenska raba	osnovna namenska raba; stavbno zemljišče, podrobna namenska raba; CU - Površine za centralne dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	1037,2 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	1536,9 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m2
e) površine raščenege dela	40,9 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	2615,0 m2
zazidana površina	1133,3 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	3425,0 m2
faktor prekritih površin (FPP)	1,0
faktor raščeneh površin (FRP)	0,0
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,6
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,6
faktor zazidanosti (FZ)	0,4
faktor izrabe (FI)	1,3

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

DRUGO (NAVEDI)

OPTIČNO OMREŽJE

DRUGO (NAVEDI)

KABELSKA TELEVIZIJA

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA
