

**PRILOGA 11A****ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA  
DOVOLJENJA****INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Šempeter-Vrtojba
naslov ali poslovni naslov družbe	Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici
davčna številka	SI 44857390

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

**KONTAKTNA OSEBA**

ime in priimek	Boštjan Mavrič
telefonska številka	05 335 16 23
elektronski naslov	bostjan.mavric@sempeter-vrtojba.si

**POOBLAŠČENEC**

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	ACMA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina
kontaktna oseba	mag. Boštjan Furlan u.d.i.a.&u.d.i.g.
telefonska številka	.053689215
elektronski naslov	bostjan.furlan@acma.si

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv	Upravna enota Nova Gorica
naslov	Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	Kulturna dvorana in zdravstveni dom Šempeter
---------------	--

kratak opis gradnje	Občina Šempeter-Vrtojba namerava z rušitvijo poslovnega objekta, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti in prizidavo obstoječih objektov kulturne dvorane in hotela Šanpier vzpostaviti enoten objekt s programom kulturne dvorane in zdravstvenega doma.
---------------------	--

- |                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | objekt z vplivi na okolje           |
| <input type="checkbox"/> | predhodna presoja vplivov na okolje |
| <input type="checkbox"/> | objekt državnega pomena             |

## VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | REKONSTRUKCIJA                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SPREMEMBA NAMEMBNOSTI            |
| <input type="checkbox"/>            | ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA    |
| <input type="checkbox"/>            | LEGALIZACIJA                     |
| <input type="checkbox"/>            | MANJŠA REKONSTRUKCIJA            |

## DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|

številka UD ali odločbe o  
legalizaciji ali odločbe o objektu  
daljšega obstoja

Šanpier: 351-539/2009-23, Dvorana: II/4-826/2-55/Pb

navedba upravnega organa, ki je  
izdal odločbo

Dvorana: Okrajni ljudski odbor Gorica,  
oddelek za gradbene in komunalne  
zadeve, Šanpier: Upravna enota Nova  
Gorica

datum odločbe

Šanpier 2.12.2009: Dvorana: 9.5.1955

## PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta

2021-23

datum izdelave

februar 2023 - dopolnitev december 2023

projektant (naziv družbe)

ACMA d.o.o.

## PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa

datum sklepa

## POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

## MNENJA

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

navedba mnenjedajalca

datum podaje  
zahtevka za  
mnenje

številka mnenja

datum mnenja

## SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

Občina Šempeter-Vrtojba

11. 12. 2023 3514-32/2023-2

03. 01. 2024

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

Direkcija RS za vode, Sektor območja  
Soče

11. 12. 2023

35508-  
7886/2023-2

18. 12. 2023

---

---

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

---

VODOVOD	Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica d.d	12. 12. 2023	V-280/2023-866	20. 12. 2023
ELEKTRIKA	Elektro Primorska	12. 12. 2023	1459142	27. 12. 2023
PLIN	Adriaplin d.o.o.	11. 12. 2023	ŠV-23-09	28. 12. 2023
FEKALNE VODE	Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica d.d	12. 12. 2023	K-270/2023	13. 12. 2023
METEORNE VODE	Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica d.d	12. 12. 2023	K-270/2023	13. 12. 2023
KOMUNIKACIJSKI VODI	Telekom, center za dostopovna omrežja	12. 12. 2023	127220-NG/3409-IK	14. 12. 2023
JAVNE CESTE	Občina Šempeter-Vrtojba	21. 12. 2023	3514-34/2023-2	21. 12. 2023
DRUGO (NAVEDI)	Gratel d.o.o.	11. 12. 2023	003024_MS	05. 01. 2024
DRUGO (NAVEDI)	KATE Nova Gorica	11. 12. 2024	1/1/2024	12. 01. 2024

---

---

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

---

VODOVOD	Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica d.d	12. 12. 2023	V-280/2023-866	20. 12. 2023
ELEKTRIKA		12. 12. 2023	EVPrík - 10154/2023	27. 12. 2023
PLIN	Adriaplin d.o.o.	11. 12. 2023	ŠV-23-09	28. 12. 2023
FEKALNE VODE	Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica d.d	12. 12. 2023	K-270/2023	13. 12. 2023
METEORNE VODE	Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica d.d	12. 12. 2023	K-270/2023	13. 12. 2023
DOSTOP	Občina Šempeter-Vrtojba	21. 12. 2023	3514-34/2023-2	21. 12. 2023
KOMUNIKACIJE	Telekom, center za dostopovna omrežja	12. 12. 2023	127220-NG/3409-IK	14. 12. 2023

---

---

**DRUGA MNENJA**

---

---

---

---

---

## IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označiti

<input checked="" type="checkbox"/>	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
<input checked="" type="checkbox"/>	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.
Pravico graditi dokazujem z listinami:	
<input type="checkbox"/>	notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;
<input type="checkbox"/>	sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
<input type="checkbox"/>	sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;
<input checked="" type="checkbox"/>	druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
<input type="checkbox"/>	soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste;
<input type="checkbox"/>	notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.

## PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost objekta v EUR  
brez DDV

**4.260.000**

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.**

datum  
**11. 3. 2024**

podpis vložnika

## PRILOGE

ustrezno označiti

<input checked="" type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)
<input checked="" type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
<input checked="" type="checkbox"/>	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka)
<input type="checkbox"/>	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
<input type="checkbox"/>	Poročilo o vplivih na okolje
<input checked="" type="checkbox"/>	Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku
<input checked="" type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
<input checked="" type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
<input type="checkbox"/>	Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
	Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
<input type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti, katere):