



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-1617/2024-463

Datum:

24 -02- 2026

Na podlagi 48. člena in v povezavi z 12. odst. 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju: ZJN-3) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA ŠT. 1.

katerega predmet je:

Plačilo nadomestila za služnost:

K.O. 1737 TABOR, parc. št. 2106/67 v izmeri 271m², 2106/69 v izmeri 530m², 2139/1 v izmeri 263m², 2142/2 v izmeri 119m², 2143/2 v izmeri 448m², 2150/14 v izmeri 59m² - ustanovitev stvarne služnostne pravice za gradnjo, uporabo, vzdrževanje in nadzor geotermalnih ponikalnih vrtin, cestnega priključka za namene hoje in vožnje z vsemi vozili in priključka na kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, in sicer:

- na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2106/67 ustanavlja stvarna služnostna pravica gradnje, uporabe, vzdrževanja in nadzora geotermalne ponikalne vrtine EJP-4/23 v dolžini 3,0 m, širini 3,15 m, globini 63 m in površini 9,39 m² z ustreznim dostopom in dovozom do geotermalne ponikalne vrtine v dolžini 8,7 m, širini 1,5 m in površini 13,1 m², cestnega priključka za namene hoje in vožnje z vsemi vozili v dolžini 20,6 m, širini 8,8 m in površini 167 m²,
 - na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2139/1 ustanavlja stvarna služnostna pravica gradnje, uporabe, vzdrževanja in nadzora geotermalne ponikalne vrtine EJP-3/23 v dolžini 2,15 m, širini 2,6 m, globini 63 m in površini 5,6 m² z ustreznim dostopom in dovozom do geotermalne ponikalne vrtine v dolžini 1,5 m, širini 1,5 m in površini 2,3 m²,
 - na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2143/2 ustanavlja stvarna služnostna pravica gradnje, uporabe, vzdrževanja in nadzora geotermalne ponikalne vrtine EJP-2/23 v dolžini 2,8 m, širini 2,0 m, globini 63 m in površini 5,6 m² z ustreznim dostopom in dovozom do geotermalne ponikalne vrtine v dolžini 9,3 m, širini 1,5 m in površini 14 m², cestnega priključka za namene hoje in vožnje z vsemi vozili v dolžini 12,1 m, širini 22,9 m in površini 195,5 m² in priključka na kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode v dolžini 30,6 m, širini 2,0 m in površini 59,0 m²,
 - na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2150/14 ustanavlja stvarna služnostna pravica gradnje, uporabe, vzdrževanja in nadzora cestnega priključka za namene hoje in vožnje z vsemi vozili v dolžini 7,0 m, širini 2,3 m in površini 16,1 m² in priključka na kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode v dolžini 7,0 m, širini 2,0 m in površini 14,2 m²,
 - na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2142/2 ustanavlja stvarna služnostna pravica gradnje, uporabe, vzdrževanja in nadzora cestnega priključka za namene hoje in vožnje z vsemi vozili v dolžini 12,6 m, širini 3,5 m in površini 38,71 m² in priključka na kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode v dolžini 3,5 m, širini 2 m in površini 6,9 m²,
 - na nepremičnini ID znak: parcela 1737 2106/69 ustanavlja stvarna služnostna pravica dostopa in dovoza do geotermalne ponikalne vrtine EJP-4/23 v dolžini 8,7 m in pravica dostopa in dovoza do geotermalne ponikalne vrtine EJP-3/23 v dolžini 5,4 m, služnostna pravica gradnje, uporabe, vzdrževanja in nadzora cestnega priključka za namene hoje in vožnje z vsemi vozili v dolžini 15,4 m, širini 24 m in površini 280,4 m² in priključka na kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode v dolžini 21,6 m, širini 2 m in površini 43,3 m²,
- vse z ustreznimi dostopi in dovozi, za čas uporabe navedenih geotermalnih ponikalnih vrtin oziroma priključkov, kot to izhaja iz projektne dokumentacije DGD - sprememba GD, št. 190414-P1 iz

decembra 2025, izdelovalca Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Predmetno naročilo se odda izvajalcu: NAI SIGNIFICA D.O.O., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana.

Obrazložitev:

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo poslano:

- CONSTRUCTA D.O.O. IDRIJA, Arkova ulica 13, 5280 Idrija
- GIPS GRADBENIŠTVO, INŽENIRING, POSLOVNO SVETOVANJE D.O.O., Sv. Lovrenc 50B, 3312 PREBOLD
- HT PLUS D.O.O., Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana
- IMOBING D.O.O., Trdinova cesta 7, 1293 Šmarje - Sap
- INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
- KF FINANCE D.O.O., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana
- NAI SIGNIFICA D.O.O., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana

Do roka za predložitev ponudb, to je do 18.02.2026 do 11:00 ure, je naročnik prejel ponudbe naslednjih izvajalcev, z naslednjimi ponudbenimi vrednostmi:

Zap.št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV	DDV	Ponudbena vrednost z DDV
1	NAI SIGNIFICA D.O.O., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	400,00	88,00	488,00
2	HT PLUS D.O.O., Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana	990,00	217,80	1.207,80

Na podlagi merila najnižja ponudbena cena je izbran ponudnik NAI SIGNIFICA D.O.O., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana.

Naročnik bo z izbranim izvajalcem sklenil pogodbo o izvajanju cenitev.

Pravni pouk:

Pravno varstvo je na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. l. RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D in 63/13, 90/14 - ZDU-II, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravil:
Rok Bojt



Poslati:
- Portal javnih naročil



Župan
Zoran Janković

