



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E matjaz.kranjc@slo-zeleznice.si
Slovenija infrastruktura.sz.si

Številka: 60402-12/2026-2
Signatura: 281.1
Datum: 23. 02. 2026

Na podlagi 3. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/2018, 121/2021, 10/2022, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL; v nadaljevanju »ZJN-3«), naročnik SŽ – Infrastruktura, d.o.o., izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA po postopku naročila male vrednosti

za naročilo "Izdelava študije »Strategija trženja nepremičnin JŽI v upravljanju SŽ – Infrastruktura, d.o.o.«", objavljenem na Portalu javnih naročil dne 28.01.2026, oznaka objave JN000519/2026-SL3/01.

Javno naročilo se odda najugodnejšemu ponudniku:

Prometni institut Ljubljana d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana

v skupni vrednosti 149.400,00 EUR brez DDV oziroma 182.268,00 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Naročnik je določil rok za predložitev ponudb v informacijski sistem eJN in sicer do 11.02.2026 do 10:00 ure. Do roka, določenega za oddajo ponudb je bila naročniku predložena ena ponudba, in sicer je ponudbo predložil ponudnik:

- **Prometni institut Ljubljana d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana** skupaj s podizvajalcem KF Finance, družba za cenitve in finančno svetovanje, d.o.o., Verovškova 55a, 1000 Ljubljana, v višini 149.400,00 EUR brez DDV oziroma 182.268,00 EUR z DDV.

Naročnik je po avtomatskem odpiranju ponudb v sistemu eJN, v skladu s točko 10 Pogajanja v razpisni dokumentaciji in smiselno uporabo določil 44. člena ZJN-3 glede pogajanj edinega ponudnika, ki je pravočasno oddal ponudbo v informacijskem sistemu eJN, povabil na pogajanja.

Predmet pogajanj je bila cena, ki je morala biti nižja od prvotno ponujene. V skladu z razpisno dokumentacijo je bil izveden en krog pogajanj. V primeru, če se ponudnik ne bi odzval na naročnikovo povabilo na pogajanja in ne bi predložil nove oz. končne ponudbe, bi naročnik v postopku pogajanj kot končno ponudbo upošteval ponudnikovo zadnjo predloženo ponudbo. Določen je bil rok za predložitev končnih ponudb, in sicer 16.02.2026 do 11:00 ure.



Edini ponudnik v okviru pogajanj ni oddal nove ponudbe.

Naročnik je nato nadaljeval svoje delo. Edino predloženo ponudbo je preveril z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila v skladu s 15 točko Pregled ponudbe razpisne dokumentacije.

Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da je ponudba skladna s tehničnimi zahtevami naročnika glede predmeta javnega naročila. Ponudnik je v ponudbi predložil vsa zahtevana in ustrezna dokazila.

Ponudba ni neobičajno nizka. Višina ponudbene cene je v okviru zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je ponudnika, Prometni institut Ljubljana d.o.o. in v ponudbi nominiranega podizvajalca KF Finance, družba za cenitve in finančno svetovanje, d.o.o., preveril v eDosjeju in ugotovil, da ponudnik in podizvajalec izpolnjujeta pogoje za sodelovanje na javnem naročilu in da pri ponudniku in podizvajalcu niso podani razlogi za izključitev. Prav tako iz uradnih evidenc izhaja, da pravni in fizični osebi ponudnika, ki zastopa pravno osebo ter pravni osebi in fizičnima osebama podizvajalca, ki zastopata pravno osebo, ni bila izrečena kazenska sankcija.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno, da:

- je prispela pravočasno,
- ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko,
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Upoštevajoč navedeno je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika Prometni institut Ljubljana d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, dopustna (29. točka 1. odst. 2. člena ZJN-3).

S tem je utemeljena odločitev naročnika.

Pouk o pravnem sredstvu:

Ponudnik lahko v 5 delovnih dneh od dneva prejema tega obvestila o oddaji naročila male vrednosti vloži elektronsko preko portala eRevizija zahtevo za revizijo.

Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil.

Obvezne sestavine zahtevka za revizijo so določene v 15. členu Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011, 60/2011 - ZTP-D, 63/2013, 90/2014 - ZDU-1I, 95/2014 - ZIPRS1415-C, 96/2015 - ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718, 60/2017 in 72/2019, v nadaljevanju »ZPVPJN«).

Višina takse za postopek revizije javnega naročanja je določena na podlagi 71. člena ZPVPJN in znaša **3.645,36 EUR**. Zahtevku za revizijo je potrebno priložiti potrdilo o plačilu takse.

V nadaljevanju so navedeni relevantni podatki za plačilo takse za postopek revizije javnega naročila.



Transakcijski račun:	SI56 0110 0100 0358 802
Odprt pri:	Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija
SWIFT KODA:	BS LJ SI 2X
IBAN:	SI56011001000358802
Sklic:	11 16110-7111290-00051926

Odgovorni osebi naročnika:

Matjaž Kranjc
direktor

Branka Oprešnik

članica posloводства – direktorica